



"A-PLAN bis" Spółka z o.o.

BIURA : (PL)
81-854 Sopot, Al. Niepodległości 670A/2
tel.: (058) 351 49 88 e-mail: aplan@aplan.pl, www.aplan.pl

(D)
13089 BERLIN, Morschacher Weg 4A
tel. (030) 474 19 90, fax (030) 470 33 997.

PROJEKT/ TEMAT

**Program funkcjonalno-użytkowy
przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku na
Centrum Zdrowia Psychicznego.**

ADRES :

**81-376 Gdynia, ul. Aleksandra Fredry 3,
działki o nr ewidencyjnych:
713/1, 715/2, część dz. 714, 716/2, 719, część dz. 723.**

INWESTOR :

**Centrum Zdrowia Psychicznego
im. dr Magdaleny Tyszkiewicz Spółka z o.o.,
81-384 Gdynia ul. Traugutta 9**



FAZA:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

AUTORZY:

**Arch. Zbigniew Kowalewski
Arch. Andrzej Kwieciński**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

**Arch. Agnieszka Borodo
Arch. Paweł Grabarczyk
Arch. Małgorzata Rytelska
Arch. Agnieszka Żydecka-Bąk
Stud. Arch. Aleksandra Kondraciuk**

DATA :

Sopot, grudzień 2025 r

**Program funkcjonalno-użytkowy przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania
budynku przy ul. Aleksandra Fredry 3 w Gdyni,
na Centrum Zdrowia Psychicznego.**

Adres obiektu budowlanego

Ul. Aleksandra Fredry 3, 81- 376 Gdynia
działki nr 713/1, 715/2, część dz. 714, 716/2, 719, część dz. 723.

Zamawiający:

Centrum Zdrowia Psychicznego im. dr Magdaleny Tyszkiewicz Spółka z o.o.,
81-384 Gdynia ul. Traugutta 9
NIP 586 20 58 655

Autorzy opracowania:

ARCHITEKTURA:

Autorzy Arch. Zbigniew Kowalewski, nr upr. 4030/Gd/89
Arch. Andrzej Kwieciński, nr upr. 759/Gd/82

Zespół projektowy: Arch. Agnieszka Borodo
Arch. Paweł Grabarczyk
Arch. Małgorzata Rytelska
Arch. Agnieszka Żydecka-Bąk
Stud. Arch. Aleksandra Kondraciuk

BRANŻA KONSTRUKCJA

Projektant: mgr inż. Paweł Kamieniecki, nr uprawnień: WAM/0002/PWOK/05

BRANŻA SANITRAN- WENTYLACJA:

Projektant: mgr inż. Tomasz Makarski upr nr. POM/0243/PWOS/12,

BRANŻA SANITRAN:

Projektant: gr inż. Beata Glapa-Jursz upr. nr POM/0202/POOS/08

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

Projektant: mgr inż. Małgorzata Pawłowska upr. nr UAN/N/7210/979/88

BRANŻA TELETECHNICZNA:

Projektant: inż. Zenon Osiecki upr. nr 0993/98/U

Kody robót budowlanych:

45112700-2; 45212220-4; 65000000-3; 71000000-8; 73000000-2 ; 71200000-0; 71220000-6; 71221000-3;
71222000-0; 71240000-2; 71241000-9; 71242000-6; 71244000-0; 71250000-5; 71251000-2; 71320000-7;
45000000-7; 45200000-9; 45400000-1; 45450000-6; 45451000-3; 45440000-3; 45443000-4; 45442000-7;
45430000-0; 45432000-4; 45420000-7; 45422000-1; 45421000-4; 45410000-4; 45300000-0; 45350000-5;
45340000-2; 45330000-9; 45320000-6; 45310000-3; 45262000-1; 45261300-7; 45212000-6; 45212200-8;
45212220-4; 45212221-1; 45212210-1; 45212213-2; 45120000-4; 45122000-8; 45121000-1; 45110000-1;
45113000-2; 45112000-5; 45112700-2; 45112710-5; 45112200-7; 45111000-8; 45111300-1; 45111200-0;
45111290-7; 5111291-4; 45111250-5; 45111240-2; 45111230-9; 45111220-6; 45111213-4; 45310000-3;
45311000-0; 45311100-1; 45311200-2; 45312000-7; 45314300-4; 45314310-7; 45314320-0; 45315100-9;
45315300-1; 45400000-1; 45421100-5; 45450000-6; 71321200-6, 45331210-1, 45331220-4, 45331100-7,
45311200-2, 45453000-7

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

STRONA TYTUŁOWA PFU

SPIS ZAWARTOŚCI PFU

CZĘŚĆ OPISOWA PFU

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.
 - 1.1.1. Kubatura, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji
 - 1.1.2. Bilans powierzchni zabudowy terenu.
 - 1.1.3. Zakres robót budowlanych uwzględniający etapowanie inwestycji
 - 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.2.1. Uwarunkowania prawne.
 - 1.2.2. Uwarunkowania lokalizacyjne.
 - 1.2.3. Uwarunkowania wynikające z projektowania w obiekcie istniejącym.
 - 1.2.4. Powierzchnia projektowanych kondygnacji.
 - 1.2.5. Obliczenie niezbędnej ilości miejsc parkingowych, które należy zapewnić do sprawnego funkcjonowania obiektu.
 - 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 - 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.
 - 1.4.1. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji
 - 1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe
 - 1.4.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.1. Przygotowanie terenu budowy
 - 2.2. Architektura
 - 2.2.1. Wytyczne architektoniczno-budowlane dla przebudowywanego obiektu budowlanego.
 - 2.2.2. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 2.2.3. Dostępność obiektu dla osób z niepełnosprawnościami.
 - 2.2.4. Ochrona konserwatorska.
 - 2.2.5. Ochrona brzegu morskiego i przeciwpowodziowego.
 - 2.3. Konstrukcja
 - 2.4. Instalacje
 - 2.4.1. Instalacje sanitarne
 - 2.4.2. Instalacje sanitarne wentylacji i klimatyzacji
 - 2.4.3. Instalacje elektryczne
 - 2.4.4. Instalacje teletechniczne
 - 2.5. Materiały wykończeniowe
 - 2.6. Zagospodarowania terenu
3. Ogólne warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PFU

GDY_F3 PFU AR-01	Projekt zagospodarowania terenu PFU	Skala 1:500
GDY_F3 PFU AR-01a	Projekt zagospodarowania terenu PFU Kolizje istniejącej zieleni z inwestycją	Skala 1:500
GDY_F3 PFU AR-01b	Projekt zagospodarowania terenu Zestawienie zieleni do wycinki	Skala 1:500
GDY_F3 PFU AR-02	Wyburzenia - piwnica	Skala 1:150
GDY_F3 PFU AR-03	Wyburzenia - parter	Skala 1:150
GDY_F3 PFU AR-04	Wyburzenia - piętro	Skala 1:150
GDY_F3 PFU AR-05	Wyburzenia - poddasze	Skala 1:150
GDY_F3 PFU AR-06	Wyburzenia - przekrój AA	Skala 1:150
GDY_F3 PFU AR-07	Wyburzenia - przekrój BB	Skala 1:150

GDY_F3 PFU AR-08	Przebudowa - piwnica	Skala 1:150
GDY_F3 PFU AR-09	Przebudowa - parter	Skala 1:150
GDY_F3 PFU AR-10	Przebudowa - piętro	Skala 1:150
GDY_F3 PFU AR-11	Przebudowa - poddasze	Skala 1:150
GDY_F3 PFU AR-12	Przebudowa - przekrój AA	Skala 1:150
GDY_F3 PFU AR-13	Przebudowa - przekrój BB	Skala 1:150
GDY_F3 PFU AR-14	Elewacja N-E, Elewacja S-E	Skala 1:150
GDY_F3 PFU AR-15	Elewacja S-W, Elewacja N-W	Skala 1:150
GDY_F3 PFU AR-16	Aranżacja - piwnica	Skala 1:150
GDY_F3 PFU AR-17	Aranżacja - parter	Skala 1:150
GDY_F3 PFU AR-18	Aranżacja - piętro	Skala 1:150
GDY_F3 PFU AR-19	Aranżacja - poddasze	Skala 1:150
Wnt-1	Rzut piwnicy – wentylacja i klimatyzacja	Skala 1:100
Wnt-2	Rzut I parteru – wentylacja i klimatyzacja	Skala 1:100
Wnt-3	Rzut I piętra – wentylacja i klimatyzacja	Skala 1:100
Wnt-4	Rzut poddasza – wentylacja i klimatyzacja	Skala 1:100
GDY_F3 PFU IS 1	Rzut piwnicy- instalacja sanitarna	Skala 1:150
GDY_F3 PFU IS 2	Rzut parteru- instalacja sanitarna	Skala 1:150
GDY_F3 PFU IS 3	Rzut I piętra- instalacja sanitarna	Skala 1:150
GDY_F3 PFU IS 4	Rzut II piętra- instalacja sanitarna	Skala 1:150

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest program funkcjonalno-użytkowym przebudowy istniejącego budynku usługowego wraz ze zmianą jego sposobu użytkowania na Centrum Zdrowia Psychicznego zlokalizowanego przy ul. Aleksandra Fredry 3 w Gdyni. Cały zakres robót budowlanych obejmuje tylko prace wewnątrz budynku.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

1.1.1. Kubatura, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji.

Parametr	Jedn. miary	Dane	Wskaźnik z MPZP
Liczba kondygnacji nadziemnych	ilość	III	
Liczba kondygnacji podziemnych	ilość	I	
Wymiary budynku (najdłuższe)	m	36,29	
Wysokość budynku:	m	11,53	Maksimum 12,0 m
Powierzchnia zabudowy	m ²	607,00	Maksimum 35,0%
Powierzchnia użytkowa nadziemna:	m ²	1 012,38	
Powierzchnia użytkowa piwnicy:	m ²	272,21	
Powierzchnia całkowita nadziemna:	m ²	1 460,75	
Powierzchnia całkowita piwnicy:	m ²	396,17	
Kubatura nadziemna brutto	m ³	ok. 5.590,00	
Kubatura piwnicy brutto	m ³	ok. 1.733,00	
Poziom posadowienia parteru	mnpm	+/- 28,73	

Szczegółowe powierzchnie użytkowe pomieszczeń przedstawione w tabelach na rysunkach.

1.1.2. Bilans powierzchni zagospodarowania terenu:

Powierzchnie zagospodarowania terenu inwestycji powinny spełniać wymagania określone w zapisach obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Terenu, oraz w „Warunkach Technicznych, którym powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Parametr	Jedn. miary	Dane	Wskaźnik wg MPZP*
Powierzchnia zabudowy	m ²	607,0 (36,3 %)	Maksimum 35,0%
Nawierzchnia utwardzona (parkingi, dojazdy, chodniki):	m ²	706,0 (42,2 %)	Nie wliczane do bilansu
Powierzchnia biologicznie czynna	m ²	360,0 (21,5 %)	
W tym teren rekreacyjny (nawierzchnia szutrowa)	m ²	72,0 (4,3 %)	
Suma pow. działki inwestycji:	m²	1 673,0 (100,0 %)	

* Uchwała nr XXXII/754/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nr 1201) Kamiennej Góry w Gdyni.

Przedstawione w niniejszym opracowaniu wielkości nie są wielkościami ostatecznymi.

„A-Plan bis” Sp. z o.o.

81-854 SOPOT Al. Niepodległości 670 a; tel. +48 601 672 370; e-mail: aplan@aplan.pl, www.aplan.pl

Ostateczne wielkości zostaną określone na etapie wykonywania dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej), bazując na szczegółowej inwentaryzacji istniejącego obiektu z uwzględnieniem odkrywek i aktualnej mapy do celów projektowych.

1.1.3. Zakres robót budowlanych uwzględniający etapowanie inwestycji:

- Wyburzenia i zamurowania wg zaznaczonych na rysunkach wyburzeń.
- Wykonanie nadproży i podciągów nad projektowanymi otworami i przebiciami w ścianach nośnych.
- Wykonanie nowej klatki schodowej, łączącej parter z piwnicą.
- Poszerzenie istniejących korytarzy, poprzez rozebranie ścian gipsowo-kartonowych i postawienie nowych wg rysunków szczegółowych.
- Likwidacja niefunkcyjnych podziałów kondygnacji użytkowych.
- Wykonanie nowych ścianek działowych, dzielących planowane pomieszczenia.
- Wykonanie nowych otworów w istniejących ścianach wewnątrz oraz zamurowania wg rysunków projektu koncepcyjnego.
- Klatka schodowa wewnętrzna – rozebranie murowanych balustrad, maksymalne poszerzenie biegów schodowych (pozostawienie minimalnej szerokości „duszy” klatki schodowej, tak aby możliwe było zamontowanie nowych balustrad stalowych.
- Klatka schodowa wewnętrzna – montaż nowych balustrad stalowych.
- Wykonanie nowych ścianek zgodnie z zaprojektowanym układem przestrzennym.
- Wykonanie wzmocnienia dachu w przypadku niespełniania warunków nośności lub użytkowości – analiza na etapie projektu technicznego konstrukcji.
- Wykonanie wzmocnienia fundamentów w przypadku niespełniania warunków nośności lub użytkowości – analiza na etapie projektu technicznego konstrukcji.
- Wykonanie napraw powierzchni ścian, naprawy spoinowania muru.
- Osuszenie zawilgocenia ścian piwnicy i przyziemia.
- Odtworzenie lub wykonanie izolacji poziomych fundamentów i izolacji pionowych ścian fundamentowych.
- Wykonanie instalacji sanitarnej (wod-kan, co, wentylacja) oraz elektrycznej związanej z przebudową budynku i zmianą jego funkcji.
- Wykonanie nowych instalacji elektrycznej i teletechnicznej, wg wskazań projektu budowlanego i wykonawczego
- Wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, w tym między innymi wykonanie odpowiedniej wielkości szachtów, zaplanowanie odpowiedniej wielkości powierzchni pod docelowe centrale wentylacyjne (wg ustaleń projektów budowlanego i wykonawczego).
- Wymiana stolarki zewnętrznej na spełniającą aktualne wymagania normy cieplnej i przepisów pożarowych.
- Zdemontowanie istniejących posadzek.
- Wykonanie nowych warstw podłogowych i ułożenie nowych posadzek, z uwzględnieniem funkcji, które występują w danym pomieszczeniu.
- Remont istniejących elewacji: malowanie i uzupełnienie ubytków, wykonanie nowych tynków.
- Wymiana stolarki wewnętrznej na jednolitą, dostosowaną do wymogów funkcji CZP oraz spełniającą przepisy ppoż.
- Wykonanie nowego ogrodzenia terenu.
- Wycinki i usunięcie drzew i krzewów kolidujących z nowym zagospodarowaniem terenu. Zakres uszczegółowiany na etapie projektu budowlanego po wykonaniu inwentaryzacji zieleni.
- Nasadzenia zastępcze.
- Remont podjazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami (wymiana nawierzchni, demontaż starej balustrady, montaż nowej balustrady).
- Wykonanie ścieżek i chodników wg projektu zagospodarowania terenu.
- Wykonanie i wyposażenie terenu rekreacyjnego z urządzenia siłowni plenerowej. Założono, że teren rekreacyjny będzie miał nawierzchnię szutrową, która gwarantuje wsiąkanie wody

deszczowej bezpośrednio w grunt, nie generując zwiększonych potrzeb w zakresie retencji wód opadowych.

- Nasadzenia roślin wg projektu zieleni (na etapie projektu budowlanego i wykonawczego).
- Wykonanie miejsc parkingowych.
- Wykonanie dojazdów do miejsc parkingowych.
- Wyposażenie obiektu w meble biurowe.
- Wyposażenie obiektu w meble wypoczynkowe i relaksacyjne.
- Wyposażenie sal zajęciowych w sprzęt, związany z funkcją tych sal (np. przyrządy gimnastyczne, sztalugi malarskie, stoły do prac manualnych, zasobniki na glinę itp.).
- Wyposażenie pomieszczeń terapeutycznych w specjalistyczne meble i sprzęt medyczny.
- Wyposażenie sali do zajęć manualnych w specjalistyczny piec do wypalania gliny.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Uwarunkowania prawne

Na terenie inwestycji obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu Uchwała nr XXXII/754/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni - karta terenu nr 45 do MPZP nr 1201.

W myśl zapisu pkt. 6) f) karty terenu - na działkach istniejących, na których przekroczone zostały dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów. Biorąc pod uwagę powyższy zapis, oraz fakt, że zamierzenie inwestycyjne nie zakłada rozbudowy istniejącego obiektu, stwierdza się, że planowana inwestycja spełnia zapisy obowiązującego MPZP nr 1201, w zakresie wszystkich parametrów budynku i terenu inwestycji.

1.2.2. Uwarunkowania lokalizacyjne.

Teren inwestycji leży w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Gdyni. Charakteryzuje się dość urozmaiconą rzeźbą terenu (występują niewielkie spadki terenu, zagłębienia i skarpy). Teren nie jest narażony na zalewanie czy podtopienia, stąd inwestycja nie musi spełniać wymagań w zakresie zabezpieczenia przed powodzią.

W związku z tym, że teren inwestycji leży w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu zabytkowego, Plan Miejskowy zaleca uzyskanie, na etapie projektu budowlanego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego, co do jego zgodności z przepisami odrębnymi.

Teren inwestycji leży na obszarze, na którym Marynarka Wojenna posiada infrastrukturę telekomunikacyjną doziemną. Plan zagospodarowania terenu wraz z projektami instalacji zewnętrznych należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

Na etapie projektu budowlanego należy wykonać ocenę, czy istniejący przejazd do obiektu (dojazd ulicami: Legionów/Necla/do Fredry i wyjazd ulicami: Fredry/Korzeniowskiego do Piłsudskiego) spełnia wymogi jak dla dojazdu wozu bojowego Straży Pożarnej. Należy także sprawdzić, czy parametry ul. Fredry (na długości istniejącego budynku) spełniają wymogi jak dla drogi pożarowej. Gdyby któryś z powyższych warunków nie został spełniony, należy wykonać ekspertyzę p.poż. i uzgodnić ją z miejscowym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

1.2.3. Uwarunkowania wynikające z projektowania w obiekcie istniejącym.

- Pomieszczenia usługowe obiektu (w tym pomieszczenia poradni psychologiczno-pedagogicznej), który jest przedmiotem niniejszego Zlecenia, nie posiadają zgodnej z przepisami wysokości. W całym obiekcie nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia, więc dla pomieszczeń

przeznaczonych na stały pobyt ludzi (ponad 4 h) wymagana wysokość pomieszczeń, to 3,00 m. Istniejące pomieszczenia mają wysokość w świetle 2,80 m, w związku z tym wymagają zgody Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz wyposażenia ich w instalacje wentylacji mechanicznej. W związku z tym, na etapie projektu budowlanego należy zaprojektować instalacje wentylacji mechaniczną nawiewno-wywiewną.

- Na etapie projektu budowlanego projekt technologii kuchni i wentylacji mechanicznej należy uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.
- Zgodnie z par. 73. Ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, pomieszczenia na stały pobyt ludzi mogą być zlokalizowane poniżej poziomu terenu pod warunkiem uzyskania zgody Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.
- Przebudowywany obiekt posiada szereg nieścisłości z obowiązującymi przepisami związanymi z bezpieczeństwem pożarowym. W związku z tym na etapie projektu budowlanego należy pozyskać odstępowość od Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

1.2.4. Powierzchnia projektowanych kondygnacji:

- Piwnica – 272,21 m²
- Parter – 471,16 m²
- I piętro – 320,02 m²
- II piętro – 221,20 m²
- Łącznie – 1.284,59 m²

1.2.5. Obliczenie niezbędnej ilości miejsc parkingowych, które należy zapewnić do sprawnego funkcjonowania obiektu.

Podstawowymi aktami prawnymi, ustalającymi wytyczne dla określenia niezbędnej ilości miejsc parkingowych są: obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu (MPZP) w Gdyni (nr 1201, karta terenu nr 45), Rozporządzenie MI 2022 w sprawie warunków technicznych jakie powinny spełniać budynki i ich usytuowanie (WT). Najważniejszymi wytycznymi są:

- funkcja terenu – usługi - (MPZP)
- na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług należy zapewnić min. 3 miejsca parkingowe - (MPZP)
- minimalna odległość miejsca parkingowego od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach m.in. opieki zdrowotnej, wynosi: 7,0 m (dla parkingów do 10 stanowisk postojowych łącznie), 10,0 m (dla parkingów od 11 do 60 stanowisk postojowych łącznie) – (WT).
- Miejsca parkingowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy nie mniejszej niż 3,0 m (dla parkingów do 10 stanowisk łącznie) i 6,0 m (dla parkingów od 11 do 60 stanowisk łącznie).

Do obliczenia wielkości powierzchni użytkowej obiektu, niezbędne było przeanalizowanie funkcji wszystkich jego pomieszczeń, z jednoczesnym wyłączeniem tych pomieszczeń, które nie są pomieszczeniami *stricte* użytkowymi. Do takich pomieszczeń zaliczono: pomieszczenia komunikacji (korytarze, klatki schodowe, hole wejściowe, szyby windowe, przedsionki), pomieszczenia sanitarne (WC, łazienki), pomieszczenia techniczne, serwerownie, archiwa, szatnie, sale gimnastyczne, pomieszczenia socjalne, porządkowe, gospodarcze, magazynowe, zmywalnie). Do pomieszczeń usługowych, nie zaliczanych do powierzchni użytkowej, zaliczono: pomieszczenia terapii grupowej i zajęciowej, pomieszczenia integracyjne, sale gimnastyczne). Powodem nie zaliczenia ww. pomieszczeń do powierzchni użytkowej jest sposób ich wykorzystywania – są one wykorzystywane jedynie przez osoby przebywające wcześniej na zajęciach i badaniach w poszczególnych gabinetach terapeutycznych, które na czas zajęć grupowych, manualnych i fizycznych, łączą się w grupy terapeutyczne. Dodatkowo wszystkie ww. pomieszczenia są dedykowane Oddziałowi Dziennemu Centrum Zdrowia Psychicznego, który działa w godzinach od 8:00 do 14:00. W godzinach działania OD ww. pomieszczenia nie są użytkowane przez innych pacjentów CZP i przez inne osoby. Sala gimnastyczna może być użytkowana w sposób dowolny

(również komercyjny) po godz. 14:00, ponieważ w tym czasie ilość pacjentów i pracowników CZP znacznie spada i użytkowanie sali gimnastycznej nie wpływa na zwiększone „potrzeby parkingowe”. Po zastosowaniu ww. metody selekcji pomieszczeń użytkowych uzyskano następujące wielkości powierzchni użytkowych na poszczególnych kondygnacjach:

- Piwnica – 0,0 m²

- Parter – 245,54 m²

- I piętro – 143,95 m²

- II piętro – 164,83 m²

Łączna wielkość powierzchni użytkowej (netto) wynosi ostatecznie 554,32 m².

Zgodnie z wytycznymi MPZP (minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej) wyliczono niezbędną ilość miejsc parkingowych:

544,32 : 100 = 5,4432 → 5,4432 x 3 = 16,3296 MP ≈ 17 MP → Przyjęto więc, że planowana inwestycja (przebudowa istniejącego budynku usługowego na Centrum Zdrowia Psychicznego) musi posiadać minimum 17 miejsc parkingowych.

Wszystkie miejsca parkingowe na terenie działki inwestycyjnej, zostały zlokalizowane w wymaganej odległości od okien sąsiednich budynków mieszkalnych (wielorodzinnych i jednorodzinnych) oraz od granic działek budowlanych. W projektowanym obiekcie, od strony południowej, gdzie zlokalizowane są miejsca parkingowe) nie występują pomieszczenia na stały pobyt ludzi. Maksymalna długość przebywania ludzi w pomieszczeniach Centrum Zdrowia Psychicznego nie przekracza 3 godzin (od strony parkingów). W Oddziale Dziennym CZP dzieci przebywają od godziny 8:00 do godz. 14:00. W tym czasie ich pobyt jest zaplanowany w sposób dostosowany do potrzeb terapii, co przekłada się na sekwencję zajęć terapeutycznych, diagnostycznych, ruchowych, zawierających elementy interakcji pomiędzy pacjentami i terapeutami i innych, które odbywają się w różnych salach (świetlica, jadalnia, sale zajęć manualnych, pomieszczenia terapii grupowej, sala gimnastyczna czy sale integracyjne). W żadnym z wymienionych powyżej pomieszczeń dzieci i ich opiekunowie, nie przebywają ponad 4 godziny, co decyduje o tym, że w budynku (od strony parkingu) nie ma pomieszczeń na stały pobyt ludzi (więc miejsca parkingowe nie muszą być lokalizowane w odległościach wymaganych dla takich pomieszczeń).

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przebudowa istniejącego budynku ma na celu stworzenie Centrum Zdrowia Psychicznego z miejscem spotkań osób z problemami psychicznymi, ze szczególnym naciskiem na problemy dzieci i młodzieży.

W obiekcie prowadzona będzie działalność w zakresie doradztwa, leczenia, terapii i zapobiegania psychicznym problemom zdrowotnym. Kompleksowa działalność obejmować będzie oprócz usług poradni terapeutycznej, także działalność rehabilitacyjną zajęciową i informacyjną.

W obiekcie znajdują się, oprócz pomieszczeń poradni psychologicznej i psychiatrycznej, także sale gimnastyczne, świetlice, sale terapii zajęciowej, sale malarskie, rzeźbiarskie, sale do psychoedukacji oraz plenerowe ścieżki sensoryczne.

W zagospodarowaniu terenu wokół budynku znalazło się także miejsce na siłownię plenerową.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:

Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń oraz ich funkcje zostały zawarte na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji.

1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

Kubatura oraz wielkość powierzchni ruchu, w tym dróg ewakuacyjnych należy dobrać (na etapie projektu budowlanego) i przewidzieć stosownie do zaproponowanych rozwiązań funkcjonalno-

użytkowych w koncepcji, spełniając jednocześnie wymagania ogólne i szczegółowe PFU oraz przepisy prawa.

1.4.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Zamawiający dopuszcza wszelkie odstępstwa od określonych parametrów, pod warunkiem spełnienia warunków ogólnych i szczegółowych określonych w PFU oraz przepisów prawa budowlanego. W/w odstępstwa muszą uzyskać zgodę Zamawiającego.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Przygotowanie terenu budowy

Prace budowlane w miarę możliwości powinny przebiegać w taki sposób, aby budynek mógł funkcjonować w ograniczonym (do parteru budynku głównego) zakresie.

Na czas budowy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zniszczeniem istniejące elementy znajdujące się wewnątrz budynku w taki sposób, aby prace na terenie budowy nie ograniczały możliwości funkcjonowania obiektu z dopuszczeniem częściowych lub całkowitych wyłączeń z użytkowania tego obiektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym czasu i zakresu wyłączenia.

Teren budowy wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- a) wydzielenie i ogrodzenie placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych i odpadów ogrodzeniem pełnym o wysokości 2 m według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym,
- b) oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych BIOZ, zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac,
- c) zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy (podpisanie i sfinansowanie stosownych umów), oświetlenie placu budowy zgodnie z przyjętym harmonogramem prac leży w gestii Wykonawcy,
- d) przygotowanie zaplecza biurowego i socjalnego budowy,
- e) przeprowadzenia prac rozbiórkowych i porządkowych (związanych z wyburzeniem istniejących elementów zagospodarowania i wewnątrz obiektu). Należy przewidzieć udokumentowaną utylizację materiałów i instalacji rozbiórkowych.

Wykonawca na czas prowadzenia robót budowlanych zapewni ochronę obiektu i mienia na przejętym placu budowy.

Wykonawca odpowiednio zagospodaruje plac budowy oraz wykona w razie potrzeby tymczasowe sieci, drogi i place manewrowe, niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji.

Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy, w skład którego będą wchodzić przenośne kontenery mieszczące biuro budowy, szatnie, umywalnie, jadalnie, i magazyn sprzętu z zapewnioną sprawną wentylacją, a także ubikacje przenośne. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami. Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania.

Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia.

W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery.

Kierownictwo robót powinno dążyć również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla pracowników i otoczenia.

Humus i urobek pozyskany w trakcie realizacji zagospodarowania terenu należy wywieźć na składowisko, część po zakończeniu budowy wykorzystać do zasypywania, niwelacji i rekultywacji terenu. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż.

Pracowników należy wyposażać w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności z Polskimi Normami lub Aprobataми Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia.

Do weryfikacji dokumentacji budowy w całym okresie realizacji umowy uprawniony jest wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciele Zamawiającego. Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklaracje zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. Maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się ergonomią pracy, oszczędnością energii i minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy. Dla dźwigów, żurawi itp. należy zapewnić odbiory UDT zgodnie z wymaganiami prawa.

2.2. Architektura

2.2.1. Wytyczne architektoniczno-budowlane dla przebudowywanego obiektu budowlanego.

Przyjęte materiały wykończeniowe na etapie projektu budowlanego, wykonawczego i projektu aranżacji wnętrz mogą ulec zmianie zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

STREFA WEJŚCIOWA OBEJMUJĄCA PRZEDSIONEK, HOL WEJŚCIOWY Z REJESTRACJĄ WRAZ KORYTARZEM:

- Posadzki i cokół z płytek gresowych o odpowiednim stopniu ścieralności i antypoślizgowości.
- Ściany tynkowane, szpachlowane i malowane farbą akrylową matową, białą.
- Sufity podwieszane.
- Ściany i sufit w kolorze białym, podłoga szara, cokół antracytowy lub zbliżony (w kolorze ościeżnic).
- Drzwi z kontrastową klamką i ościeżnicami regulowanymi, wraz z odbojnicami/samozamykaczem.
- Oprawy oświetleniowe o wysokich walorach estetycznych do przestrzeni reprezentacyjnej.

KLATKI SCHODOWE:

- Wydzielone pożarowo, drzwi z klatek schodowych wewnątrz budynku o odpowiedniej odporności ogniowej.
- Posadzki i cokół z płytek gresowych o odpowiednim stopniu ścieralności i antypoślizgowości, kolor podłogi szary, cokół antracytowy lub zbliżony. Pierwszy i ostatni stopień w biegu schodowym w kontrastowym kolorze.
- Ściany tynkowane, szpachlowane i malowane białą farbą akrylową matową.
- Sufity tynkowane i podwieszane w kolorze białym
- Nowe balustrady i pochwyt z płaskowników stalowych, ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze białym z drewnianym pochwytym.
- Balustrady mocowane w przestrzeni „duszy” klatki schodowej.
- Oprawy oświetleniowe o wysokich walorach estetycznych do przestrzeni reprezentacyjnej.

POMIESZCZENIA PORADNI, SALE TERAPEUTYCZNE, INTERGACYJNE itp.:

- Ściany i sufit tynkowane, szpachlowane i malowane w kolorze białym.
- Posadzka PCV, wykładzina dywanowa lub gres o odpowiedniej wytrzymałości. Rodzaj wykończenia podłogi wg części graficznej.
- Kolor wykładzin zostanie dobrany na etapie projektu wykonawczego wnętrz.
- Cokół w kontrastowym kolorze.

ŚWIETLICA, JADALNIA, POKÓJ RELAKSU:

- Sufit i ściany tynkowane, szpachlowane i malowane farbą akrylową w kolorze białym.
- Podłoga z wykładziny PCV w kolorze szarym, cokół z PCV w kolorze antracytowym lub zbliżonym.
- Jedna z pracowni wyposażona w zlew gospodarczy, w podłodze kratka podłogowa.
- Ściany przy zlewie wyłożone do wysokości 2.00 m płytkami ceramicznymi.
- Zaplecze dla pracowni artystycznej: podłoga z gresu technicznego, ściany i sufit tynkowane, szpachlowane i malowane farbą akrylową na biało.
- Oprawy oświetleniowe białe, szyna oświetleniowa z reflektorami kierunkowymi.

SALE GIMNASTYCZNE:

- Na podłodze dębowy parkiet lub deski.
- Jedna ściana wyłożona lustrami.
- Salka wyposażona w drabinki przyściennie do ćwiczeń.
- Pomieszczenie wyposażone w nagłośnienie.
- Ściany i sufity tynkowane, szpachlowane i malowane farbą akrylową matową na biało.
- Oprawy oświetleniowe białe, szyna oświetleniowa z reflektorami kierunkowymi.

POKOJE BIUROWE, ADMINISTRACJA:

- Podłoga z płytek dywanowych w kolorze szarym, cokół wywijany z wykładziny dywanowej lub z listwy przypodłogowej w kolorze kontrastowym np. antracytowym.
- Ściany tynkowane, szpachlowane i malowane farbą akrylową w kolorze białym.
- Sufity tynkowane, szpachlowane i malowane w kolorze białym
- Oprawy oświetleniowe białe, szyna oświetleniowa z reflektorami kierunkowymi.
- Drzwi z ościeżnicą regulowaną w kolorze antracytowym, klamki w kolorze antracytowym, skrzydło drzwiowe pełne ze szkła mlecznego.

POMIESZCZENIA SOCJALNE

- Na parterze przy kuchni znajdują się pomieszczenie socjalne dla pracowników kuchni wyposażone w szafki dwudzielne.
- Inne pomieszczenie socjalne dla pozostałych pracowników budynku wyposażone w aneks kuchenny (zlew, zmywarka, lodówka)
- Ściany i sufity tynkowane, szpachlowane i malowane farbą akrylową, w kolorze białym.

- Pas 60 cm pomiędzy blatem a szafkami ściennymi przy aneksie kuchennym wyłożone płytkami ceramicznymi
- Posadzki i cokół z płytek gresowych o odpowiednim stopniu ścieralności i antypoślizgowości, podłoga w kolorze szarym, cokół w kolorze antracytowym lub zbliżonym.

SANITARIATY PRACOWANIKÓW, PACJENTÓW I OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ:

- Obudowa kabin sanitarnych ze ścianek HPL. Wysokość ścianek 2,00 m. Drzwi z zamkiem z możliwością awaryjnego otwarcia - o szer. 80 cm, okucia ze stali nierdzewnej.
- W miejscu, gdzie ścianka HPL będzie pełnić funkcję wydzielenia od części umywalni, należy wykonać ściankę na pełną wysokość, drzwi z otworami wentylacyjnymi.
- Posadzki z płytek gresowych o odpowiednim stopniu ścieralności i antypoślizgowości, cokół/kolor ścian w kontrastowym kolorze.
- Sufit podwieszany do pom sanitarnych.
- Ściany do wysokości 2,00 m wykonane z płytek ceramicznych 30x60 cm.
- W podłodze (w niektórych sanitariatach) przewidzieć wpusty podłogowe oraz złączki do węża;
- Miski ustępowe wiszące na stelażu ze spluczką.
- Umywalki mocowane na ścianach z baterią bezdotykową.
- Na ścianach z umywalkami lustra.
- Toalety wyposażone w dozowniki na mydło i na ręczniki papierowe, kosz na śmieci; kabiny ustępowe wyposażone w dozownik na papier toaletowy, kosz na śmieci, szczotkę toaletową oraz haczyki.
- Pisuary z automatycznym splukiwaniem.
- Drzwi do toalet z podcięciem wentylacyjnym, wymiar w świetle otworu min 90x200 cm otwierane na zewnątrz toalet, ościeżnica regulowana w kolorze antracytowym, klamka w kolorze antracytowym, skrzydło drzwiowe pełne w kolorze białym.
- Toalety dla osób z niepełnosprawnościami muszą spełniać wymogi dla tego typu pomieszczeń.

KUCHNIA CATERINGOWA, ZAPLECZE KUCHNI, ZMYWALNIA:

- Ściany (do wys. ok. 2,0 m) – płytki ceramiczne w kolorze białym, prostokątne o wymiarze 30x60 cm (układane w pionie)
- Ściany (powyżej 2,0 m) tynkowane, szpachlowane i malowane w kolorze białym.
- Sufit tynkowany, szpachlowany i malowany w kolorze białym.
- Posadzka z płyt ceramicznych o wymiarze 60x60 cm w kolorze szarym.

KORYTARZ:

- Ściany i sufit tynkowane i malowane w kolorze białym.
- Posadzka z płytek gresowych w kolorze szarym, cokół z płytek gresowych w kolorze kontrastowym np. antracytowym.

POM. GOSPODACZE:

- Pomieszczenia wyposażone w zlewem gospodarczym - przy zlewie wykonać fartuch z płytek ściennych.
- Ściany tynkowane i malowane farbą odporną na plamy, wilgoć i szorowanie w kolorze białym;

POM. TECHNICZNE I MAGAZYNY:

- Ściany tynkowane i malowane w kolorze białym;
- Posadzka i cokół z gresu technicznego w kolorze szarym.

WĘZŁY SANITRANE OGÓŁODOSTĘPNE:

- Obudowa kabin sanitarnych ze ścianek HPL. Wysokość ścianek 2,00 m. Drzwi z zamkiem z możliwością awaryjnego otwarcia - o szer. 80 cm, okucia ze stali nierdzewnej.
- W miejscu, gdzie ścianka HPL będzie pełnić funkcję wydzielenia od części umywalni, należy wykonać ściankę na pełną wysokość, drzwi z otworami wentylacyjnymi.

- Posadzki z płytek gresowych o odpowiednim stopniu ścieralności i antypoślizgowości.
- Sufit podwieszany do pom. sanitarnych.
- Ściany do wysokości 2,00 m wykonane z płytek ceramicznych 30x60 cm.
- W podłodze (w niektórych sanitariatach) przewidzieć wpusty podłogowe oraz złączki do węża;
- Miski ustępowe wiszące na stelażu ze spluczką.
- Umywalki mocowane na ścianach z baterią bezdotykową.
- Na ścianach z umywalkami lustra.
- Toalety wyposażone w dozowniki na mydło i na ręczniki papierowe, kosz na śmieci; kabiny ustępowe wyposażone w dozownik na papier toaletowy, kosz na śmieci, szczotkę toaletową oraz haczyki.
- Pisuary z automatycznym splukiwaniem.
- Drzwi do toalet z podcięciem wentylacyjnym, wymiar w świetle otworu min 90x200 cm otwierane na zewnątrz toalet, ościeżnica regulowana w kolorze antracytowym, klamka w kolorze antracytowym, skrzydło drzwiowe pełne w kolorze białym.
- Toalety dla osób z niepełnosprawnościami muszą spełniać wymogi dla tego typu pomieszczeń.

Wszystkie parametry materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym przed wykonaniem projektu.

WYTYCZNE DLA PRZEBUDOWY INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI

Istniejące kanały wentylacyjne, urządzenia wentylacyjne oraz klimatyzacyjne należy zdemontować. Należy wykonać ekspertyzę kominiarską kanałów grawitacyjnych. Sprawdzić szczelność i drożność kanałów grawitacyjnych.

2.2.2. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla wstępnej koncepcji funkcjonalnej.

Niniejsze warunki ochrony przeciwpożarowej dotyczą etapu programu funkcjonalno-użytkowego. Zostaną one uszczegółowione na etapie ekspertyzy technicznej (nieprawidłowości dla drogi pożarowej oraz warunków technicznych w obiekcie) oraz na etapie projektu budowlanego. W istniejącym obiekcie występuje szereg nieprawidłowości, dotyczących warunków technicznych oraz dla drogi pożarowej. Z tego względu, na etapie projektu budowlanego, należy uzyskać akceptację stosowania rozwiązań zamiennych przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP.

Dane podstawowe

Budynek Centrum Zdrowia Psychicznego

Obiekt o 3 kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej.

W budynku przewidziano przede wszystkim Oddział Dzienny Centrum Zdrowia Psychicznego (działający w godzinach 8:00 – 14:00), dedykowany dzieciom oraz poradnię psychologiczną, mniejsze pomieszczenia typu gabinetowego, biurowe, socjalne oraz higienicznosanitarne.

Zestawienie danych liczbowych :

Powierzchnia zabudowy: ok. **607,0 m²**

Powierzchnia wewnętrzna: ok. **1 388,0 m²** (w tym nadziemie - **1 087,0 m²**, piwnica - **301,0 m²**)

Kubatura: **7 323,0 m³** (w tym nadziemie – **5 590,0 m³**, piwnica – **1 733,0 m³**)

Wysokość budynku (część nadziemna): **11,53 m** – budynek niski (N); łącznie z piwnicą (**14,63 m**) – budynek kwalifikowany do niskich w zakresie wymagań warunków technicznych (pod względem klasy odporności pożarowej budynek jako średniowysoki)

Ilość kondygnacji: **3 nadziemne, 1 podziemna**

Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób w budynku

W obiekcie przewiduje się pobyt osób o ograniczonej zdolności poruszania się wyłącznie na parterze i na kondygnacji podziemnej – **kwalifikacja do ZL II.**

Na pozostałych kondygnacjach przewiduje się pobyt osób bez ograniczeń, obiekt funkcji użyteczności publicznej, bez pomieszczeń dla ponad 50 osób – **kwalifikacja do ZL III**.
W obiekcie będą jeszcze wydzielone jako osobne strefy pożarowej pomieszczenia techniczne – PM do 500 MJ/m².

Przewidywane maksymalne ilości osób mogących przebywać na poszczególnych kondygnacjach
Piwnica – godzinach 8:00 - 14:00 maks. **20 osób** (dzieci Oddziału Dziennego + personel). W godzinach popołudniowych maks. **20 osób** (osoby ćwiczące + personel) – klasyfikacja do ZL II (na kondygnacji również strefy PM do 500 MJ/m²)

Parter – Oddział Dzienny - 15 osób, Rejestracja - 2 osoby, Gabinety/poradnie – 6 osób (personel) + 12 osób (pacjenci) – łącznie do **35 osób**. – klasyfikacja do ZL II

I piętro – maksymalnie ok. **25 osób** – klasyfikacja do ZL III

II piętro – maksymalnie **25 osób** – klasyfikacja do ZL III

Z uwagi na zależności funkcjonalne, przewiduje się łączną możliwość przebywania w budynku ok. **85 osób jednocześnie**

Gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń technicznych do 500MJ/m².

Dla części zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL – gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W przedmiotowym budynku i w przestrzeniach zewnętrznych nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem i stref zagrożenia wybuchem.

Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Szczegółowy przebieg podziału na strefy pożarowe będzie przedstawiany na etapie ekspertyzy technicznej oraz projektu budowlanego. Na obecnym etapie przewiduje się:

SP1 – kondygnacja podziemna w zakresie strefy ZL II (część użytkowa)

SP2 – kondygnacja podziemna, pomieszczenie techniczne nr 12 – strefa PM do 500 MJ/m²

SP3 – kondygnacja podziemna, archiwum nr 14 – strefa PM do 500 MJ/m²

SP4 – kondygnacja podziemna, serwerownia nr 15 – strefa PM do 500 MJ/m²

SP5 – kondygnacja podziemna, pomieszczenie techniczne nr 04 – strefa PM do 500 MJ/m²

SP6 – kondygnacja parteru – strefa ZL II

SP7 – kondygnacja I i II piętra – strefa ZL III

Klasa odporności pożarowej obiektu, klasa odporności ogniowej elementów budynku

Dla całego budynku klasa „B” odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop	ściana zewnętrzna 1), 2)	ściana wewnętrzna 1)	przekrycie dachu 3)
"B"	R 120	R30	REI60	EI60	EI30	RE30

Poddasze zostanie oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami w klasie minimum EI30.

Wszystkie elementy budynków będą zabezpieczone bądź wykonane w klasie reakcji na ogień – minimum NRO.

Pomiędzy kondygnacjami pasy między kondygnacyjne w klasie EI 60 i wysokości 0,8 metra.

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
"B" i "C"	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących
Przedmiotowy budynek nie będzie posiadał ścian zewnętrznych i dachu z materiałów rozprzestrzeniających ognia. Klasa odporności ogniowej w zakresie szczelności (E) zachowana na powierzchni ścian zewnętrznych powyżej 65%.

Od granicy działki budowlanej zachować odległość minimum 4 m – **Warunek spełniony**. Od granicy niezabudowanej działki budowlanej zachować odległość minimum 4 m dla działki ZL lub 7,5 m dla działki PM – **Warunek spełniony (nie występują działki niezabudowane)**.

Od granicy lasu zachować odległość min. 12 m – **Warunek spełniony (w sąsiedztwie nie występuje las)**.

Warunki i strategia ewakuacji

Dopuszczalna długość dojścia (drogi ewakuacyjnej) w strefie ZL II, od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, wymagana jest do 10 m przy jednym dojściu, lub 40 m dla dojścia krótszego i 80 m dla dojścia dłuższego przy dwóch dojściach ewakuacyjnych.

Wartości powyższe będą przekroczone – z tego względu konieczna jest ekspertyza i rozwiązania zamienne uzgodnione z PKW PSP.

Ewakuacja na poszczególnych kondygnacjach budynku przebiegać będzie do obudowanych i oddymianych klatek schodowych, bezpośrednio z pomieszczeń lub poprzez drogi komunikacji ogólnej (hol, korytarz), i dalej na zewnątrz budynku. Z sal wielofunkcyjnych (świetlica, jadalnia/terapia zajęciowa) na parterze, przewidziano bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku. Z sal zajęć terapii grupowej i integracyjnej (w skrzydle bocznym parteru) przewidziano wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku przez korytarz.

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu kwalifikowanym do ZL wynosi 40 m. Dla części PM długość przejścia max 100 m – **Warunek spełniony**. Przejście ewakuacyjne może prowadzić łącznie nie więcej niż przez trzy pomieszczenia. Przy braku aranżacji przyjąć długość przejścia na poziomie 80% wartości maksymalnej.

Wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacji nie mniejsza niż obliczona wskaźnikiem: 0,6m na każde 100 osób, lecz nie mniejsza niż 1,4m. Dopuszcza się zmniejszenie wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m o ile jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

Powyższe wartości nie będą zachowane ze względu na występujące zawężenia.

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi. Do drzwi, które zawężają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej należy zastosować samozamykacze.

Łączną szerokość wyjść (drzwi) ewakuacyjnych z pomieszczeń oblicza się przyjmując 0,6m na każde 100 osób, lecz szerokość ta powinna być nie mniejsza niż 0,9m - mierzona w świetle ościeżnicy.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej tj. 1,2m.

Powyższe wartości nie będą zachowane ze względu na występujące zawężenia.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne bezpośrednio z pomieszczeń na zewnątrz budynku powinna wynosić co najmniej 0,9m.

Klatki schodowe powinny być obudowane ścianami i stropami w klasie odporności ogniowej REI60 i zamykane drzwiami dymoszczelnymi w klasie EI30 S.

Przewiduje się, że klatka schodowa środkowa i „prawa” będą obudowane, zamykane drzwiami EIS 30 i oddymiane. Klatka schodowa „lewa” będzie zamykana ścianą REI 120 i drzwiami EIS 60 w piwnicy oraz REI 60 i drzwi EIS 30 na parterze.

Wszystkie klatki schodowe w budynku będą oddymiane.

Szerokość biegu schodów w klatce schodowej powinna wynosić nie mniej niż 1,2m w świetle.

Łączna szerokość biegów schodów powinna wynosić min. 2,4m. Wysokość stopni powinna wynosić maksymalnie 0,15m. Spocznik należy zaprojektować o szerokości nie mniejszej niż 1,5m. **Powyższe wartości nie będą zachowane ze względu na występujące obecnie układy.**

W obiekcie nie będzie pomieszczeń dla ponad 50 osób w strefie ZL III oraz dla ponad 30 osób w strefie ZL II.

Wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe

Urządzenia oddymiające

W klatkach schodowych należy zapewnić urządzenia do usuwania dymu z klatek schodowych.

Powierzchnia czynna klap dymowych powinna wynosić co najmniej 5% największego rzutu poziomego klatki schodowej, przy czym nie mniej niż 1m².

Klatki schodowe powinny być oddymiane co najmniej grawitacyjnie. Powierzchnia otworów do napowietrzania powinna być większa co najmniej o 30% od powierzchni geometrycznej otworów oddymiających.

Wszystkie klatki schodowe w budynku będą oddymiane.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

W części zakwalifikowanej do ZLII + ZLIII wymagane są hydranty wewnętrzne DN25. Zasięg hydrantu 33m, zapewnić jednoczesność poboru z dwóch hydrantów wewnętrznych. Zapewnić wydajność instalacji 2x1l/s = 2 l/s

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym (piwnica). Oprawy oświetlenia zapewnić również na zewnątrz wyjść ewakuacyjnych oraz w toaletach dla osób niepełnosprawnych. Wyposażenie w oświetlenie awaryjne o czasie podtrzymania co najmniej 1h; natężenie światła co najmniej 1lux na poziomie podłogi w osi dróg ewakuacyjnych, 0,5lux dla przestrzeni otwartych, 5lux przy urządzeniach ppoż.

Do pokazania kierunków ewakuacji i wyjść ewakuacyjnych przewidzieć ewakuacyjne znaki podświetlane pokazujące kierunki ewakuacji; czas podtrzymania co najmniej 1h, lub oznakowanie fosforescencyjne.

Zakłada się wyposażenie obiektu w oświetlenie awaryjne 5 lux na drogach ewakuacji, jako rozwiązanie zamienne (powodem jest konieczność wystąpienia o wydanie odstępstwa od „Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” w stosunku do istniejącej klatki schodowej).

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

W przedmiotowym budynku wymagany jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których

funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Zastosować rozwiązania certyfikowane, znakowane znakiem budowlanym B.

Oznakowanie ewakuacyjne obiektu

Budynek wymaga oznakowania znakami ewakuacyjnymi wg wzoru określonego w PN-N-01256-02:1992 oraz znakami ochrony przeciwpożarowej wg PN-ISO7010:2012. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacji - PN-N 01256-5:1998. W miejscach oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy zastosować znaki ewakuacyjne podświetlane.

Wypożyczenie w gaśnice

Na wyposażenie stref pożarowych zapewnić jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde:

- 100 m² powierzchni strefy pożarowej zaliczonych do kategorii ZLII i ZLIII
- 300 m² powierzchni strefy pożarowej zaliczonych do kategorii PM do 500 MJ/m² przy zachowaniu dojścia do gaśnicy nie więcej niż 30 m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów DN 80 nadziemnego. Nominalna wydajność hydrantu przy ciśnieniu 0,2 MPa - 10 dm³/s. Najbliższy hydrant zewnętrzny powinien być zlokalizowany w odległości do 75m, kolejne hydranty w odległości do 150m.

Drogi pożarowe

(Wymogi normowe):

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dla budynku należy zapewnić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd jednostkom ochrony przeciwpożarowej do obiektu. Droga pożarowa o min. szerokości 4,0m, powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości i być oddalona od 5,0m do 15,0m od ścian budynku, a jej dopuszczalny nacisk na oś będzie wynosił co najmniej 100 kN. Promień zewnętrznych łuków drogi nie może być mniejszy niż 11,0 m. Połączenie z drogą pożarową wyjść z budynku zapewnić poprzez zaprojektowanie utwardzonego dojścia o szerokości min. 1,5 m i długość nie przekraczającej 50 m.

Ze względu na istniejące warunki lokalne, droga pożarowa do budynku, może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości (największej szerokości) do 60 m.

Ze względu na lokalne uwarunkowania dopuszcza się przyjęcie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

W związku z nieprawidłowościami dotyczącymi doprowadzenia drogi pożarowej do przedmiotowego obiektu w zakresie zapewnienia odpowiedniego dostępu do elewacji budynku, zgodnie z par. 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, **dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.**

Stan istniejący:

Wzdłuż elewacji frontowej istniejącego budynku przebiega ul. Aleksandra Fredry. Ulica ma charakter ulicy jednokierunkowej. Nawierzchnia ulicy i jej ogólny stan są złe. Jest ona pozbawiona (na wielu fragmentach) krawężników, a jezdnię tworzą różnorodne materiałowo nawierzchnie (kostka brukowa, fragmenty wylewanego betonu, czy betonowe kostki tzw. „trylinki”. Aby poprawić ten fatalny stan

techniczny, Miasto Gdynia przygotowało projekt przebudowy ulicy i zaplanowało jej początek na rok 2026. Projekt ma być realizowany w procedurze ZRID (Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej).

Stan projektowany:

Nowa ulica Aleksandra Fredry została zaprojektowana jako ulica z jezdnią o szerokości 3,0 m. Na odcinku sąsiadującym z projektowanym budynkiem Centrum Zdrowia Psychicznego, ulica przebiega, w przybliżeniu, po „śladzie” istniejącej ulicy. Początek ulicy stanowi skrzyżowanie z ulicą Korzeniowskiego (na południowy wschód od budynku CZP). Koniec nowej ulicy A. Fredry stanowi plac o wymiarach 12,5 x 12,5 m, znajdujący się przy północno-zachodnim narożniku działki budynku CZP. Łączna długość planowanej nowej ulicy A. Fredry to ok. 96 m. Nawierzchnię nowej ulicy stanowić ma betonowa kostka brukowa, niefazowana koloru szarego o wym. 20x20 gr. 8 cm. Taką samą nawierzchnię ma mieć chodnik, biegnący wzdłuż ulicy. Łączna szerokość pasa drogowego (ulica + chodnik) będzie wynosiła 5,0 m, co umożliwi mijanie się samochodów osobowych. Projektowany przebieg ulicy, ze względu na ograniczenia lokalne, nie będzie spełniał wymogów p.poż. w zakresie odległości drogi pożarowej od budynku chronionego. Wymagana odległość drogi pożarowej (co najmniej 5,0 m) od budynku, będzie zachowana jedynie dla części długości ściany frontowej (ok. 16,31 m), a pozostała część tej ściany (ok. 12,44 m), nie będzie spełniała tego warunku - odległość drogi pożarowej od budynku, będzie się mieściła w granicach od ok. 2,0 m do ponad 5,0 m. W związku z tym faktem przewiduje się (na etapie tworzenia projektu budowlanego) konieczność uzyskania odstępstwa od przepisów ochrony p.poż. w zakresie wymagań dla dróg pożarowych. Jako rozwiązanie zamiennie planuje się zapewnienie (dla tych fragmentów ściany frontowej, które znajdują się w odległości poniżej 5,0 m od krawędzi drogi pożarowej) odporności ogniowej w klasie co najmniej REI 120 (od poziomu gruntu do poziomu stropu nad parterem), a dla zamknięcia otworów w tej ścianie w klasie co najmniej EI 60.

Dla obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej do budynku występują nieprawidłowości i przewiduje się wykonanie ściany ppoż. na parterze (w miejscu gdzie droga pożarowa przebiega w odległości poniżej 5 metrów od obiektu chronionego), aby zapewnić dojazd/przejazd jednostek ochrony przeciwpożarowej. Dla obiektu należy uzyskać akceptację stosowania rozwiązań zamiennych przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP.

Przewidywane odstępstwa i opracowania do uzyskania/wykonania na kolejnych etapach projektowych:

- Na etapie projektu budowlanego przewiduje się konieczność wykonania ekspertyzy z zakresu zagadnień ochrony p.poż.

- Ze względu na ograniczenia lokalne w zakresie spełnienia wymagań dla dróg pożarowych, przewiduje się konieczność wystąpienia do Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej z wnioskiem o wydanie odstępstwa od „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz od wymagań dla drogi pożarowej (droga pożarowa nie spełnia warunku minimalnej odległości od budynku i minimalnej szerokości).

Jako rozwiązanie zamiennie na obecnym etapie przewiduje się:

- ✓ zapewnienie dla tych fragmentów ściany frontowej, które znajdują się w odległości poniżej 5,0 m od krawędzi drogi pożarowej odporności ogniowej w klasie co najmniej REI 120 (od poziomu gruntu do poziomu stropu nad parterem), a dla zamknięcia otworów w tej ścianie w klasie co najmniej EI 60.
- ✓ wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożarowej (ochrona pełna)
- ✓ wyposażenie dróg ewakuacyjnych w oświetlenie awaryjne 5 lux.
- ✓ wydzielenie każdego pomieszczenia technicznego jako osobnej strefy pożarowej z zamknięciem drzwiami EI 60
- ✓ wydzielenie kondygnacji podziemnej, w zakresie części użytkowanej przez pacjentów jako osobnej strefy pożarowej

2.2.3. Dostępność obiektu dla osób z niepełnosprawnościami.

Do obowiązków projektanta opracowującego projekt obiektu użyteczności publicznej, należy m.in. stosowanie wytycznych, dotyczących dostosowania obiektu do potrzeb osób o specjalnych wymaganiach. Realizując ten obowiązek, zespół projektowy na etapie sporządzenia PFU spotkał się z przedstawicielami Wydziału Dostępności UM Gdynia, w celu roboczego omówienia problemów, związanych z adaptacją istniejącego obiektu na Centrum Zdrowia Psychicznego, w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. W trakcie spotkania dokonano kompleksowej analizy i ustalono zakres niezbędnych zmian w istniejącym budynku, które zagwarantują pełną dostępność osobom z niepełnosprawnościami do wszystkich kondygnacji i funkcji obiektu.

Budynek w aktualnym stanie umożliwia ograniczone korzystanie z niego przez osoby z różnymi niepełnosprawnościami (wyposażony jest w rampę wjazdową, podnośnik i jedną toaletę dla osób z niepełnosprawnościami). W celu dostosowania projektowanego budynku do potrzeb ww. osób, rozszerzono dotychczasowe udogodnienia o następujące rozwiązania i urządzenia:

- Z poziomu terenu budynek dostępny jest (dla osób na wózkach) z wykorzystaniem rampy zewnętrznej, prowadzącej do wejścia głównego, zaopatrzonego w przedsionek z klatką schodową i podnośnikiem dla osób na wózkach.
- Na terenie działki inwestycji zlokalizowano 2 miejsca parkingowe, dedykowane osobom niepełnosprawnym ruchowo (poruszających się na wózkach). Miejsca o wymiarach 3,6x5,0m będą wyróżnione kolorem niebieskim.
- Zaprojektowano dodatkową klatkę schodową, łączącą poziom parteru z piwnicą (jest to jednocześnie klatka ewakuacyjna z piwnicy). Dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami zostanie w niej zamontowane urządzenie transportowe, umożliwiające dostęp osobom z niepełnosprawnością ruchową do usług zlokalizowanych w piwnicy.
- Ze względu na różnicę poziomu podłogi w piwnicy (47 cm różnicy poziomów) zaplanowano wykonanie rampy zjazdowej o nachyleniu 10%, umożliwiającej zjazd wózkiem osoby z niepełnosprawnością.
- Zaprojektowano toalety, dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością, na wszystkich kondygnacjach budynku (z wyjątkiem piwnicy).
- Jedną z toalet (na poziomie I piętra) zaprojektowano tak, aby umożliwiała przebranie (ewentualnie przewinięcie) dorosłej osoby z niepełnosprawnością. Toaleta spełnia wytyczne projektowe dla tego typu pomieszczeń.
- Na poziomie parteru zlokalizowano szatnię ogólnodostępną (również dla osób z niepełnosprawnością).

Na każdej kondygnacji przebudowywanego obiektu projektuje się pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla osób z niepełnosprawnościami spełniające następujące wytyczne projektowe:

- zapewnienie wystarczającej przestrzeni manewrowej przed i za drzwiami ;
- zapewnienie powierzchni manewrowej przed muszlą toaletową o wymiarach przynajmniej 1,5 m x 1,5 m;
- na wysokości 80 cm po lewej i po prawej stronie muszli toaletowej należy umieścić uchwyty, w tym przynajmniej jeden składany (od strony przesiadania się);
- wszystkie poręcze i uchwyty muszą być wykonane z materiałów niekorodujących i przenosić obciążenia równe trzykrotnej średniej wagi ciała – minimalnie 120 kg z każdego kierunku (szczególnie istotny jest właściwy sposób montażu do ściany bądź podłogi);
- powierzchnia do przesiadania się obok muszli toaletowej po lewej i prawej stronie powinna mieć szerokość min. 90 cm; w przypadku obiektów modernizowanych dopuszczalne jest zapewnienie przestrzeni o szerokości min. 90cm po jednej stronie muszli;
- wysokość muszli toaletowej między 45 cm – 50 cm;
- przycisk spłukiwania powinien być umieszczony na wysokości nie większej niż 1,2 m;
- przestrzeń wjazdu pod umywalkę powinna wynosić minimum 75 cm szerokości i 30 cm głębokości o wysokości 67 cm;

- lustro nad umywalką powinno być zamontowane na wysokości od 0-10 cm od poziomu umywalki lub uchylne w sposób umożliwiający skorzystanie z niego osobie poruszającej się na wózku; natomiast górna krawędź lustra powinna zapewniać osobie stojącej skorzystanie z niego, zalecana wysokość 2,0m.
- baterie kranowe, pojemniki z mydłem, pojemniki z ręcznikami papierowymi, suszarki powinny być w zasięgu rąk osób poruszających się na wózkach tj. na wysokości 1.0-1,2 m; urządzenia te powinny umożliwiać obsługę jedną ręką bez potrzeby ściskania i skręcania ich elementów.
- zaleca się stosowanie baterii umywalkowych i pojemniki na mydło, aby były uruchamiane fotokomórką;
- kratki ściekowe muszą mieć otwory uniemożliwiające utknięcie w nich kół wózków, kul rehabilitacyjnych, białej laski, maksymalny wymiar oczka wynosi 15x15mm;
- minimum jeden pisuar w toalecie zbiorowej należy wyposażyć w boczne uchwyty;
- należy stosować urządzenia zamykające toaletę, przy czym pomieszczenia higieniczno-sanitarne nie powinny być zamykane od środka na klucz, zamknięcie powinno mieć pewny uchwyt na wysokości 90-100 cm – nie należy stosować galek.
- drzwi powinny posiadać system możliwy do otwarcia z zewnątrz w razie wypadku.
- w toalecie należy zamontować wieszaki na dwóch wysokościach 1,2m i 1,6m;
- należy zadbać o kontrast barwny wszystkich elementów wyposażenia w stosunku do kolorystyki ścian na poziomie 50%;
- przy montażu czujki ruchu do uruchomienia oświetlenia w toaletach należy zapewnić wykrywalność osób w szerokim zakresie wzrostu użytkownika obejmujące całe pomieszczenie;

Wytyczne projektowe dotyczące ewakuacji osób z niepełnosprawnościami:

- w istniejącym przebudowywanym budynku nie ma możliwości zapewnić samodzielnej ewakuacji osoby z niepełnosprawnością szczególnie ruchową, dlatego należy zagwarantować możliwości przetrwania w obiekcie do czasu przybycia ekip ratowniczych poprzez:
 - wykonanie planu ewakuacji z uwzględnieniem potrzeb użytkownika z niepełnosprawnością, biorąc pod uwagę funkcję obiektu i czas przebywania w nim;
 - wykonanie jasnych informacji o kierunkach ewakuacji w postaci piktogramów dotykowych w łatwo dostępnych miejscach;
 - wyraźne wskazanie miejsca oczekiwania na ewakuację przy klatce schodowej; miejsca to zlokalizowane w taki sposób, aby nie ograniczać szerokości dróg ewakuacyjnych;
 - miejsce ewakuacji wyposażone w: środek gaśniczy, koc ochronny i specjalne wózek/krzesło do ewakuacji osób o ograniczonych możliwościach ruchowych, urządzenia komunikacji, pozwalające na dwukierunkową łączność ze służbami odpowiedzialnymi za ewakuację;

Planuje się także ułatwienia dostępu i korzystania z budynku przez osoby, z innymi niż ruchowe, niepełnosprawnościami:

I. W zakresie wyposażenia budynku i jego otoczenia

- Na terenie działki inwestycyjnej zostaną zrealizowane tzw. „ścieżki sensoryczne”, umożliwiające prowadzenie zajęć rehabilitacyjnych dla osób z niepełnosprawnościami neurologicznymi.
- W budynku planuje się wykonanie specjalnych oznaczeń „dotykowych” ułatwiających osobom niewidomym i niedowidzącym orientację (po dotyku) w budynku.
- Węzłowe miejsca budynku zostaną zaopatrzone w znaki kierunkowe, umożliwiające orientację w budynku osobom niewidomym (informacje dotykowe w języku Braille’a) i niedowidzącym.
- Wprowadzenie pochwytów wzdłuż ciągów komunikacyjnych na dwóch wysokościach, dostosowanych do możliwości osób na wózkach i osób z ograniczeniami ruchowymi, w kolorystyce odmiennej od ścian i podłóg z uwagi na osoby słabowidzące (na pochwytach umieszczone będą informacje w języku Braille’a).
- Zasada odmiennej kolorystyki będzie stosowana także w kolorystyce: ścian w stosunku do podłóg lub podłoga-cokół, drzwi (kontrastowy kolor ościeżnic w stosunku do koloru skrzydła), biegów schodowych (użycie kontrastowego koloru na pierwszym i ostatnim schodku w biegu), itp.

- Napisy informacyjne umieszczane na drzwiach lub obok drzwi (na wysokości wzroku osoby pochyłonej lub osoby na wózku inwalidzkim).
 - Zostaną zastosowane banery informacyjne zlokalizowane w charakterystycznych miejscach budynku, przy wejściu, węzłach komunikacyjnych, charakterystycznych punktach budynku.
 - Przy recepcji zostanie umiejscowiony ogólny plan budynku z zaznaczeniem punktu „tu jesteś”, z dodatkowymi informacjami w alfabecie Braille’a.
 - W holu wejściowym, w miejscu dobrze widocznym, zostaną zlokalizowane zegar i kalendarz, jako elementy pomagające zorientować się osobom z problemami demencyjnymi.
 - Planowane jest zaopatrzenie rejestracji w schematyczne plany kondygnacji budynku, drukowane alfabetem Braille’a, w jasny (także kolorystycznie) sposób wyjaśniające schemat funkcjonalno-przestrzenny obiektu z uwzględnieniem:
 - opisów funkcji poszczególnych pomieszczeń
 - przebiegu tras dotykowych,
 - opisów w alfabecie Braille’a i oznaczeń wypukłych ścieżek dotykowych,
 - legendy opisującej wszystkie wykorzystane symbole oraz oznaczenia kolorystyczne,
 - oznaczeniem miejsca lokalizacji osoby czytającej tzw. „jesteś tutaj”.
 - Oznaczenia dotyczyć będą jedynie przestrzeni ogólnodostępnych oraz dróg komunikacji pionowej i poziomej, co w sposób jednoznaczny ułatwi osobom z niepełnosprawnościami poruszanie się po obiekcie.
 - Dla bezpieczeństwa osób z problemami w poruszaniu się i z ograniczeniami widzenia, zostanie wprowadzone w budynku różnicowanie nawierzchni ruchu. Bezpieczna (wolna od przeszkód) skrajnia ruchu pieszego będzie wyznaczona zastosowaniem nawierzchni gładkiej. Wszelkie granice pomiędzy strefą o różnych funkcjach ruchu (czyli np. granica pomiędzy korytarzem a schodami, czy zmiany kierunku ruchu) będą „sygnalizowane” zmianą faktury nawierzchni posadzki. Możliwy do zastosowania jest tzw. „System Fakturowych Oznaczeń Nawierzchniowych - SFON”, którego wybrane elementy można zastosować w obiekcie.
 - Na etapie projektu wnętrz należy w salach terapeutycznych przewidzieć stworzenie przestrzeni przyjaznej osobom z nadwrażliwościami sensorycznymi poprzez optymalizację natężenia oświetlenia (wykorzystanie światła o barwie ciepłej, eliminacja migotania LED), wprowadzenie materiałów dźwiękochłonnych o wysokim współczynniku pochłaniania (np. panele akustyczne z wełny drzewnej) oraz zastosowanie folii okiennych oraz matowych laminatów na meble biurowe w celu redukcji refleksów świetlnych.
 - Na etapie projektu wnętrz przestrzeni wspólnych oraz gabinetów należy wprowadzić standard projektowania „Trauma-Informed Design” polegająca między innymi na:
 - Projektowaniu wnętrz w taki sposób, aby zminimalizować poczucie zagrożenia (np. ustawienie mebli zapewniające widoczność wyjść, unikanie układów „przesłuchań”, zapewnienie stref wyciszenia tzw. quiet rooms)
 - Holistyczne podejście do architektury wnętrz poprzez stworzenie przestrzeni dającej poczucie bezpieczeństwa, kontroli, przewidywalności oraz godności.
 - Rezygnacja z układów rzędowych na rzecz zrównoważonych stref siedzenia (np. fotele, siedziska).
 - Pomieszczenie wyciszenia pozbawione intensywnych bodźców wizualnych i słuchowych (użycie regulowanego, ciepłego oświetlenia, materiałów o naturalnych teksturach oraz wyposażenie przestrzeni w elementy umożliwiające samoregulację np. obciążeniowe akcesoria terapeutyczne).
 - System akustycznej korekcji wnętrza (zminimalizowanie pogłosu i eliminacja hałasu uderzeniowego) poprzez użycie paneli akustycznych i dyfuzyjnych na ścianach i sufitach;
 - Mobilne ekrany i parawany akustyczno-wizualne: zastosowanie lekkich, przesuwanych paneli oddzielających, które pozwalają na dynamiczne przearanżowanie przestrzeni w zależności od potrzeb (np. stworzenie intymnego kąca).
- II. W zakresie przygotowania merytorycznego personelu medycznego
- Merytoryczna adaptacja procesów diagnostycznych, w tym w szczególności standaryzacja testów psychologicznych i zawodowych, tj. przygotowanie arkuszy testowych w druku

powiększonym, wersji cyfrowej dostosowanej do czytników ekranu (screen readers) oraz konwersję zadań wizualno-przestrzennych na formy opisu słownego lub dotykowego (tyflograficznego).

- Szkolenia personelu w zakresie profesjonalnej obsługi osoby z niepełnosprawnościami.

Dokumentacja projektowa przygotowywana w celu pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zostanie uzgodniona z Wydziałem Dostępności UM Gdynia.

2.2.4. Ochrona konserwatorska

W związku z tym, że teren inwestycji leży w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu zabytkowego, Plan Miejsowy zaleca uzyskanie, na etapie projektu budowlanego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego, co do jego zgodności z przepisami odrębnymi

2.3. Konstrukcja

Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja budynku istniejącego
- Oględziny zewnętrzne i wewnętrzne obiektu wykonane w listopadzie 2025 r.

Opis warunków gruntowo-wodnych

Brak archiwalnej dokumentacji geotechnicznej. Występuje konieczność wykonania badań geologicznych i sporządzenia dokumentacji przed przystąpieniem do realizacji projektu.

Ogólny opis konstrukcji budynku

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Układ konstrukcyjny budynku stanowią ściany murowane z drobnowymiarowych elementów ceramicznych posadowione na ławach fundamentowych betonowych, stropy żelbetowe monolityczne lub kanałowe prefabrykowane. Przykrycie budynku w postaci więźby drewnianej płatwiowo-kleszczowej pokrytej dachówką ceramiczną.

Odkrywki elementów konstrukcyjnych

Na etapie wykonania dokumentacji PFU nie wykonywano odkrywek elementów konstrukcyjnych budynku i fundamentów.

Ogólna ocena stanu technicznego oraz możliwości wykonania planowanych prac budowlanych

Na podstawie wizji lokalnej ocenia się, że budynek jest dostatecznym stanie technicznym, który pozwala na wykonanie przewidzianych prac budowlanych związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynku. Konieczne jest wykonanie prac mających na celu przywrócenie lub poprawę jego parametrów użytkowych. Ze względu na ingerencję w elementy konstrukcyjne tj. usunięcie fragmentu ściany nośnej, poszerzenia otworów drzwiowych w ścianach nośnych, wyburzenia schodów, należy wykonać niezbędne wzmocnienia i dodatkowe elementy konstrukcyjne.

Konieczne jest wykonanie projektu budowlanego – projektu technicznego konstrukcji obejmujące szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne przebudowy.

Opis prac rozbiórkowych

Rozbiórki i wyburzenia zostały podzielone na 2 etapy (parter i kondygnacje wyższe). Rozbiórki zgodnie z planszami wyburzeń. Rozbiórki elementów związane są z koniecznością dostosowania pomieszczeń do funkcji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

Rozbiórki należy wykonywać po uprzednim zweryfikowaniu schematu statycznego i miejsc oparcia stopów. Rozbiórki w ścianach nośnych należy wykonywać po uprzednim wykonaniu podciągów i nadproży. Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć wszystkie elementy sąsiednie w zakresie rozbiórki. Nie dopuszcza się wykonania rozbiórek przez przewracanie ścian działowych. Rozbiórki należy wykonywać metodą mechaniczno-ręczną, bez użycia sprzętu udarowego, wprowadzającego drgania konstrukcji. Nie należy składować urobku na stropach, materiał po rozbiórkach należy gromadzić poza budynkiem.

Ściany nośne

Przewiduje się rozbiórkę fragmentów ścian nośnych oraz poszerzenia istniejących otworów drzwiowych w ścianach nośnych lub wykonanie nowoprojektowanych otworów w ścianach nośnych.

Wykonanie nowych otworów oraz przebić ścian nośnych musi być poprzedzone wykonaniem podciągów i nadproży stalowych, zgodnie z projektem technicznym konstrukcji obejmującym szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne.

Naproża i podciągi w istniejących ścianach murowanych należy wykonywać etapowo, zgodnie ze sztuką budowlaną. Podczas wykonywania nadproży należy wykonać lokalne podstemplowanie stropu i zabezpieczenia w sąsiedztwie wykonywanych prac.

Przewidziane zamurowania istniejących otworów w ścianach nośnych należy wykonać jako nośne (podpierające nadproże). Do zamurowań należy używać materiałów o parametrach zbliżonych do parametrów materiałów wbudowanych.

Konieczne jest wykonanie napraw istniejących ścian poprzez lokalne wypełnienie ubytków spoinowania muru, naprawa lokalnych zarysowań ścian przez zszycie prętami stalowymi lub wtórne przemurowanie.

Ze względu na występowanie lokalnych zawilgoceń na ścianach piwnicy, konieczne jest skucie wypraw tynkarskich i osuszenie murów oraz wykonanie lub odtworzenie izolacji poziomych fundamentów i pionowych ścian fundamentowych.

Teren wokół budynku należy oczyścić i wyprofilować ze spadkiem zapewniającym prawidłowe odprowadzenie wody i niezalewanie ścian piwnic.

Ściany działowe

Dopuszcza się rozbiórkę istniejących ścian działowych po uprzednim sprawdzeniu ewentualnych oparć lub zamocowań pozostałych elementów konstrukcyjnych (dotyczy szczególnie poddasza – ewentualne oparcie konstrukcji dachu na ścianach działowych oraz słupy drewniane ukryte w ścianach działowych).

W przypadku oparcia konstrukcji dachu na ścianie działowej, należy zastąpić oparcie słupem drewnianym – wg projektu technicznego konstrukcji.

Nowoprojektowane ścianki działowe zaleca się wykonywać z materiału lekkiego. Zastosowanie materiałów ciężkich (cegły ceramicznej pełnej, bloczków silikatowych, musi być potwierdzone stosownymi obliczeniami – wg projektu technicznego konstrukcji.

Schody

Przewidziano rozbiórkę części biegów schodowych oraz zastąpienie ich nowymi biegami schodowymi i spocznikami o projektowanej geometrii. Na istniejących schodach przewidziano rozbiórkę istniejącej murowanej balustrady.

Rozbiórka chodów musi być poprzedzona zabezpieczeniem ścian klatki schodowej oraz stropu w miejscu oparcia rozbieranego biegu. Rozbiórkę schodów należy wykonywać metodą bezudarową.

Nowe schody zaleca się wykonać w formie płyty żelbetowej opartej na istniejących ścianach murowanych poprzez gniazda. Szczegółowa konstrukcja nowoprojektowanych schodów wg projektu technicznego konstrukcji.

Stropy

Ze względu na brak odkrywek na etapie dokumentacji PFU przewiduje się że w budynku zastosowano stropy żelbetowe monolityczne i prefabrykowane kanałowe.

Przebudowie podlegać będą fragmenty stropów w bezpośrednim sąsiedztwie przebudowanych klatek schodowych. Przebudowę stropów w tych miejscach należy poprzedzić odkrywkami stropów oraz określeniem oparcia płyt. Wypełnienie stropów oraz ewentualne podciągi – wg projektu technicznego konstrukcji.

Ze względu na podobną wartość obciążeń użytkowych stropów dla istniejącego i projektowanego sposobu użytkowania, nie przewiduje się wzmocnienia istniejących stropów. Podczas prac budowlanych i odkrywkowych należy wykonać szczegółowe oględziny powierzchni stropów w celu wykluczenia ewentualnych uszkodzeń, pęknięć i zarysowań.

Balkony

Nie występują w budynku.

Konstrukcja dachu:

Stan konstrukcji dachu ocenia się jako dobry. Na etapie projektu technicznego należy wykonać szczegółową inwentaryzację i obliczenia potwierdzające spełnienie warunków SGN i SGU elementów drewnianych.

Podczas prac rozbiórkowych ścian działowych poddasza, należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca oparcia płatwi na ścianach lub słupach ukrytych w ścianie. Nie dopuszcza się demontażu istniejących słupów. W przypadku oparcie belki na ścianie działowej przeznaczonej do rozbiórki należy zastąpić oparcie słupem drewnianym – wg projektu technicznego konstrukcji.

Ze względu na konieczność spełnienia wymaganej odporności pożarowej (klasa odporności ogniowej konstrukcji dachu R30, przekrycie dachu RE30) należy wykonać okładziny ogniochronne o wymaganej odporności, lub potwierdzić spełnienie wymaganych parametrów przez istniejące okładziny.

W przypadku wykonania okładzin o masie przewyższającej zastosowane materiały wykończeniowe należy wykonać obliczenia potwierdzające spełnienie warunków SGN i SGU elementów drewnianych – wg projektu technicznego konstrukcji.

Fundamenty:

Na etapie dokumentacji PFU nie wykonywano odkrywek fundamentów budynku. Brak dokumentacji geotechnicznej i archiwalnych danych o podłożu gruntowym. Podczas prac odkrywkowych należy dokonać pomiarów istniejących ław fundamentowych oraz wykonać obliczenia potwierdzające spełnienie warunków SGN i SGU dla stanu projektowanego w odniesieniu do istniejących parametrów podłoża gruntowego.

W przypadku niespełnienia warunków należy wykonać podbicie istniejących ław fundamentowych. Podbicie zaleca się wykonać przez wykonanie ławy żelbetowej w odcinkach nieprzekraczających długości około 1m, w etapach co 3-4 pola.

Opis elementów konstrukcyjnych nowoprojektowanych:

Przewiduje się wykonanie następujących elementów konstrukcyjnych:

- nadproża stalowe nad projektowanymi lub poszerzonymi otworami drzwiowymi,
- podciągi stalowe nad projektowanymi przebiciami ścian nośnych,
- zamurowania nośne istniejących otworów drzwiowych przeznaczonych do likwidacji,
- nowoprojektowane biegi schodowe i spoczniki,
- uzupełniania płyt stropowych w miejscach przebudowywanych klatek schodowych,
- wzmocnienie konstrukcji dachu (w przypadku przekroczenia warunków nośności),
- wzmocnienie fundamentów (w przypadku przekroczenia warunków nośności).

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne elementów nowoprojektowanych na etapie projektu technicznego konstrukcji, po opracowaniu szczegółowego projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy budynku.

Wymagania p.poż.:

Zgodnie z punktem 2.2.2, dla poszczególnych części budynku należy przyjąć min. następujące klasy odporności pożarowej:

- część ZLII + ZLIII – klasa B
- część techniczna PM – klasa C

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop	ściana zewnętrzna 1), 2)	ściana wewnętrzna 1)	przekrycie dachu 3)
"B"	R 120	R30	REI60	EI60	EI30	RE30

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową ¹⁾
"B" i "C"	R E I 120	R E I 60	E I 60	E I 30	E 30

Wszystkie elementy nośne powinny spełniać powyższe wymagania lub powinny być zabezpieczone do wymaganego parametru R:

- główna konstrukcja nośna – R120 – ściany, słupy, podciągi, naproża,
- konstrukcja dachu – R30 – słupy, płatwie drewniane, kleszcze, krokwie
- strop R60 – strop nad piwnicą, nad parterem, nad piętem,
- przekrycie dachu – R30
- strop oddzielenia pożarowego między ZL/PM – R120 – strop nad piwnicą częścią PM.

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Zdjęcie 1: Elewacja frontowa budynku – elewacja północno- wschodnia.



Zdjęcie 2: Elewacja północno-zachodnia budynku.



Zdjęcie 3: Ściana frontowa – roślinność przy samym murze, gromadzenie wody przy ścianie fundamentowej, brak opasek drenażowych.



Zdjęcie 4: Piwnica – widoczne zawilgocenia ścian, odspojenie tynków, ubytki w zaprawie murarskiej.



Zdjęcie 5: Piwnica – widoczne zawilgocenia ścian, odspojenie tynków, ubytki w zaprawie murarskiej.



Zdjęcie 6: Piwnica – widoczne zawilgocenia ścian, odspojenie tynków, ubytki w zaprawie murarskiej, lokalne naprawy.



Zdjęcie 7: Piwnica – widoczne zawilgocenia ścian, odspojenie tynków, ubytki w zaprawie murarskiej, lokalne naprawy.

2.4. Instalacje

2.4.1. Instalacje sanitarne

Zakres robót obejmuje realizację następujących instalacji sanitarnych w obiekcie:

- budowa obiektów zielonej retencji z ewentualną rozbudową zewnętrżnej instalacji kanalizacji deszczowej w celu realizacji przelewu nadmiarowego,
- instalacje wodno-kanalizacyjne,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja c.t. z rozbudową o dodatkowy obieg w węźle ciepła;
- instalacja hydrantowa.

Szczegóły rozwiązań poszczególnych instalacji zostaną określone na etapie projektu budowlanego i technicznego.

INSTALACJA WODY BYTOWEJ ORAZ HYDRANTOWEJ

Na zasilanie obiektu po przebudowie należy pozyskać warunki techniczne gestora PWIK Gdynia.

Istniejący budynek zasilany jest w wodę istniejącym przyłączem z sieci wodociągowej Dn100 biegnącej w ulicy Fredry. Średnica istniejącego przyłącza jest nieznana – do potwierdzenia na etapie projektu budowlanego konieczność ewentualnej przebudowy (zwiększenia średnicy przyłącza). Patrząc na dotychczasową funkcję obiektu założono, że średnica przyłącza będzie wystarczająca.

Instalacja wodociągowa projektowana w obiekcie ma na celu zasilenie urządzeń socjalno-bytowych oraz hydrantów wewnętrznych. Lokalizacja zestawu wodomierzowego w pomieszczeniu technicznym pod schodami schodów na poziomie piwnicy. Gniazdo wodomierza powinno składać się z wodomierza o $q_n=6,3 \text{ m}^3/\text{h}$ / $g_{\max}=7,9 \text{ m}^3/\text{h}$, zaworów odcinających oraz zaworu antyskażeniowego typu EA – do weryfikacji istniejący zestaw, potwierdzony uzgodnieniem z gestorem.

W pomieszczeniu technicznym następować będzie rozdział instalacji na potrzeby bytowe oraz przeciwpożarowe. Instalacja wody bytovej zabezpieczona przed niekontrolowanym wypływem wody przez elektrozawór z siłownikiem NO sterowanego względem presostatu montowanego na odejściu wody bytovej. Na odgałęzieniu instalacji hydrantowej przewiduje się montaż zaworu antyskażeniowego typu EA.

Ciśnienie w sieci wodociągowej w tym rejonie miasta reguluje zbiornik wody o rzędnej dna 72 m n.p.m. Założono, że ciśnienie będzie wystarczające dla potrzeb budynku wynoszących do 42 m.sł.w. Na dalszym etapie sugerowana realizacja pomiaru ciśnienia w sieci, w przypadku niższego ciśnienia niezbędny montaż zestawu hydroforowego w wydzielonym pomieszczeniu technicznym.

W budynku wymagane jest zastosowanie hydrantów wewnętrznych Dn25. Zasięg hydrantu 33 m. Instalacja dobrana dla zapewnienia jednoczesności poboru z dwóch hydrantów wewnętrznych tj. $2 \times 1 \text{ l/s} = 2 \text{ l/s}$. Zastosowano hydranty Dn25 z węzłem półsztywnym, natynkowe z miejscem na gaśnicę.

Ze względu na konieczność wydzielenia instalacji oraz zmiany lokalizacji hydrantów w dostosowaniu do aranżacji – zakłada się wykonanie instalacji od nowa.

Instalacja wody hydrantowej musi być wykonana z materiałów niepalnych. Główne rozprowadzenie pod stropem piwnicy – przewody zbiorcze Dn50, podejścia do hydrantów Dn25.

Zasilanie w wodę zimną i ciepłą urządzenia i przybory sanitarnej zgodnie z aranżacją pomieszczeń. W miarę możliwości do wykorzystanie główne rozprowadzenia i pionu instalacyjne.

Na instalacji przewidzieć montaż zaworów antyskażeniowych typu HA na podejściach do zaworów czerpalnych.

Bilans zapotrzebowania na wodę:

ul. FREDRY

<u>Założenia:</u>			
Ilość użytkowników:	119	[os.]	
Wskaźnik zużycia wody:	30	[dm3/os./db]	
Wskaźnik Nd:	1,4	[-]	
Wskaźnik Nh:	2,8	[-]	
Udział ścieków w zużyciu wody	95,00%	[-]	
Wyniki:	Woda	Ścieki	
Średnie dobowe zużycie wody Qdśr=	3	2	[m3/db]
Maksymalne dobowe zużycie wody Qdmax=	4	3	[m3/db]
Średnie godzinowe zużycie wody Qhśr=	0,3	0,0	[m3/h]
Maksymalne godzinowe zużycie wody Qhmax=	0,9	0,9	[m3/h]

Przepływ obliczeniowy:

Przybór	Ilość	Woda zimna [dm ³ /s]	Woda ciepła [dm ³ /s]	Woda zimna + ciepła [dm ³ /s]
Umywalka	24	1,68	1,68	3,36
Zawór DN15	2	0,60		0,60
Zlewozmywak	3	0,21	0,21	0,42
Pralka	0	0,00		0,00
Zmywarka	0	0,00		0,00
Pisuar	6	1,80		1,80
Miska ustępowa	18	2,34		2,34
Natrysk	3	0,45	0,45	0,90
Wanna	0	0,00	0,00	0,00
SUMA:		7,08	2,34	9,42

BUDYNKI BIUROWE I ADMINISTRACYJNE	
dla $q_n < 20 \text{ dm}^3/\text{s}$	
$q = 0,682 \cdot (\sum q_n)^{0,45} - 0,14 \text{ [dm}^3/\text{s]},$	
Przepływ obliczeniowy wody q	1,73 l/s
	6,2 m ³ /h

Podsumowując:

- zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno-bytowe wynosi 1,73 l/s,
- zapotrzebowanie na wodę na cele wewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 2,0 l/s.

Patrząc na dotychczasową funkcję obiektu, dla której zapotrzebowanie na cele przeciwpożarowe jest tożsame przyjęto, że istniejąca średnica przyłącza będzie wystarczająca.

Sprawdzenie ciśnienia w obiegu wody bytowej (obieg ciepłej wody):

- wysokość geometryczna 9,5 m
- ciśnienie wypływu 10,0 m
- straty ciśnienia w inst. wewnętrznej 10,0 m

– straty ciśnienia na przyłączy	2,0 m
– strata ciśnienia w węźle ciepła	2,5 m
– wymagane ciśnienie	34 m sł.w

Sprawdzenie ciśnienia w obiegu wody hydrantowej:

– wysokość geometryczna	9,5 m
– ciśnienie wypływu	20,0 m
– straty ciśnienia w inst. wewnętrznej	10,0 m
– straty ciśnienia na przyłączy	2,0 m
– wymagane ciśnienie	41,5 m sł.w

Ciśnienie w sieci wodociągowej w tym rejonie miasta reguluje zbiornik wody o rzędnej dna 72 m n.p.m. Rzędna sieci wodociągowej 26.80 m n.p.m:

Założono brak konieczności montażu zestawu hydroforowego na cele bytowe, jak i na cele przeciwpożarowe.

Zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 l/s z co najmniej dwóch hydrantów Dn80. Nominalna wydajność hydrantu przy ciśnieniu 0,2 MPa – 10 l/s. Zakłada się, że ochrona zapewniona zostanie poprzez istniejące hydranty zlokalizowane na istniejących sieciach wodociągowych w okolicy. Najbliższe hydranty podziemne w ulicy Augustyna Necla, na skrzyżowaniu ul. Korzeniowskiego/Sieroszewskiego oraz Krasickiego/Korzeniowskiego. Odległość do hydrantu poniżej 75 m oraz do kolejnego poniżej 150 m.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej bez zmian, w węźle cieplnym. Instalacja c.w.u. wyposażona w cyrkulację c.w.u. Dezynfekcja z uwagi na Legionellę realizowana termicznie w źródle ciepła. Ilość energii cieplnej na potrzeby przygotowania c.w.u. rejestrowana poprzez licznik ciepła montowany na wodzie grzewczej oraz wodomierz wody zimnej doprowadzonej do węzła ciepła.

Instalacje projektuje się jako jednostrefowe, z rozprowadzeniem dolnym. Na podejściach do pionów przewidzieć montaż zaworów odcinających oraz spustowych. Od pionów wyprowadzone zostaną w obrębie sufitu podwieszonego odgałęzienia instalacyjne do grupy przyborów.

Szczegółowe projekty instalacji wody zostaną przygotowane na etapie projektu budowlanego oraz technicznego. Na podejściach do grupy przyborów przewiduje się montaż zaworów odcinających. Poziomy wodociągowe układać pod stropem. Podejścia do przyborów prowadzone częściowo w bruzdach ściennych, bądź w posadzce. Specyfikacja przyborów sanitarnych wg projektu architektury. Podejścia do urządzeń, np. zmywarki zakończyć zaworem odcinającym ze złączką do węża. Praca cyrkulacji sterowana poprzez automatyczne zawory termostaticzne równoważące z funkcją realizacji przegrzewu montowane na odgałęzieniach instalacji.

Materiały

Rurociągi:

- budynkowa instalacja wody zimnej: rury tworzywowe z wkładką aluminiową PE-RT/Al/PE-RT,
- budynkowa instalacja wody ciepłej i cyrkulacji: rury tworzywowe z wkładką aluminiową PE-RT/Al/PE-RT,
- instalacja wody zimnej w obrębie węzła ciepła/pom. przyłącza wody: rury ze stali obustronnie ocynkowanej z połączeniami gwintowanymi, alternatywnie dopuszczalne połączenia na szybkozłączki.
- instalacja hydrantowa: przyłącza wody: rury ze stali obustronnie ocynkowanej z połączeniami gwintowanymi, alternatywnie dopuszczalne połączenia na szybkozłączki.

Izolacja: Rurociągi będą izolowane cieplnie i przeciwwoszeniowo w przypadku wody zimnej, izolacja powinna spełniać wymogi PN-B-02421:2000 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.11.2017r. Izolacja poziomów i pionów wełną mineralną w płaszczu aluminiowym, dla wody zimnej w systemie zimnochronnym. Przewody w posadzce w izolacji z pianki polietylenowej odpowiedniej do montażu w wylewce.

Woda ciepła i cyrkulacja:

„A-Plan bis” Sp. z o.o.

81-854 Sopot Al. Niepodległości 670 a; tel. +48 601 672 370; e-mail: aplan@aplan.pl, www.aplan.pl

- dla przewodów ϕ wewn 32 mm i poniżej – otuliny z pianki PE lub z wełny mineralnej z folią AL - gr. 20 mm,
- dla przewodów ϕ wewn 40 – ϕ wewn 50 – otuliny z pianki PE lub z wełny mineralnej z folią AL- gr. 30 mm.

Woda ciepła i cyrkulacja – rury prowadzone w podłodze: otuliny z pianki PE gr. 9 mm.

Woda zimna – otuliny z pianki PE lub wełny mineralnej z folią AL. – gr. 20 mm.

Powyższe grubości izolacji podano przy założeniu wsp. przewodzenia materiału izolacji o wartości 0,35 W/(m²xK).

Armatura:

Cyrkulacyjne zawory termostaticzne, z nastawą temperatury i wbudowanym modulem dezynfekcji z by-passsem.

Zawory odcinające: armatura gwintowana do średnicy DN50, dla średnic powyżej zawory odcinające kulowe kołnierzone, ciśnienie PN25, np. prod. Genebre.

Zawory ze złączką do węża, z zaworami antyskażeniowymi typu HA, PN10.

Zawory odcinające, kątowe na podejściach do przyborów. PN10.

Zawory spustowe: kulowe niklowane z końcówką do węża i zaślepką, PN10.

Liczniki wody klasy C z modulem zdalnego odczytu.

Rury i armatura muszą posiadać atest higieniczny do zastosowania na instalacji wody pitnej.

Przejścia rurociągów przez ściany oraz przez strop prowadzić w rurach osłonowych. Rurociągi mocować do ścian i stropów za pomocą typowych podwieszów z przekładką gumową.

Po wykonaniu instalacji, przed wykonaniem izolacji, przed zakryciem rurociągów należy przeprowadzić próby szczelności.

Wartość ciśnienia próbnego wynosi $p=1,5$ ciśnienia roboczego, lecz nie mniej niż 1,0 MPa. Przed zakryciem bruzd i wylaniem posadzek wykonać próby ciśnieniowe zgodnie z wytycznymi producenta oraz COBRTI Zeszyt nr 7 – Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociagowych.

Przejścia rurociągów przez ściany konstrukcyjne zabezpieczyć wełną mineralną. Przejścia przewodów przez ściany posiadające określoną klasę odporności ogniowej należy wykonać w klasie odporności pożarowej.

Rurociągi prowadzone w ziemi należy układać na 15 cm podsypce z piasku (zgodnie z wymaganiami stawianymi przez producenta rur). Wskaźnik zagęszczenia 95% zmodyfikowanej wartości Proctora. Po przeprowadzonych próbach ciśnieniowych wykonać warstwę obsypki z piasku do wysokości 20 cm ponad wierzch rury, warstwami z zagęszczeniem. Wskaźnik zagęszczenia 95% zmodyfikowanej wartości Proctora. Nad przewodem układać taśmę lokalizacyjną. Pozostałą część wykopu wypełnić piaskiem bądź gruntem rodzimym bez kamieni. Zasypkę przeprowadzić warstwami grubości 20 cm z zagęszczeniem.

Odbioru instalacji wodociagowej wykonać zgodnie z normą PN-B-10725.

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Na odprowadzenie ścieków z obiektu po przebudowie należy pozyskać warunki techniczne gestora PWIK Gdynia. Istniejący obiekt posiada istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci ks250 przebiegającej przez teren inwestycji. Istniejąca infrastruktura spełnia wymagania dla zmienionej funkcji. Zakłada się wykorzystanie istniejącego przyłącza oraz poziomów instalacyjnych i tam gdzie to możliwe aranżacyjnie istniejących pionów. Ze względu na zmiany aranżacyjne częściowo niezbędne poprowadzenie nowych pionów kanalizacyjnych z podłączeniem do istniejących poziomów oraz wywiewek kanalizacyjnych. Ścieki z budynku odprowadzane będą grawitacyjnie, z odprowadzeniem do istniejących poziomów. Istniejące poziomy kanalizacyjne należy zinwentaryzować. W przypadku braku możliwości podpięcia się do istniejących poziomów dla odbiorników w piwnicy przewidzieć lokalne przepompownie.

Na instalacji przewidzieć lokalizację rewizji kanalizacyjnych – przy każdym przejściu pionu w poziom oraz na odcinkach do 15 m. Dla odprowadzenia skroplin z urządzeń wentylacyjnych wewnątrz budynku należy przewidzieć trójniki na pionach kanalizacyjnych – włączenie z zasyfonowaniem, poprzez syfon suchy z blokadą antyzapachową.

Bilans ścieków założono, że odpowiada 95% zapotrzebowaniu na wodę.

Materiały

Instalację kanalizacji sanitarnej przewiduje się wykonać z rur i kształtek PP łączonych przez zgrzewanie, do kanalizacji wewnętrznej. Podejścia rury i kształtki PP do kanalizacji wewnętrznej.

Instalacja skroplin: rury i kształtki z PBC-U, bądź dla instalacji ciśnieniowej elastyczne przewody tłoczne o średnicy 6 mm.

Wpusty z kołnierzem, z syfonem, nasadką i kratką szczelinową ze stali nierdzewnej.

Specyfikacja przyborów sanitarnych wg projektu architektury.

Rurociągi poziome mocować do ścian i stropów za pomocą typowych podparć i podwieszeń z przekładką gumową. Piony instalacji niskosumowej mocować za pomocą specjalistycznych, systemowych obejm akustycznych. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Przed zakryciem przewody instalacji kanalizacyjnej należy poddać próbie szczelności. Szczelność podejść i pionów kanalizacyjnych zbadać poprzez obserwację swobodnego przepływu wody odprowadzanej z przyborów sanitarnych. Przewody odpływowe należy napęlić wodą do poziomu powyżej kolana łączącego te przewody z pionem i poddać obserwacji. Badane przewody i ich połączenia nie powinny wykazywać przecieków.

Szczegółowe projekty instalacji kanalizacji sanitarnej zostaną przygotowane na etapie projektu budowlanego oraz technicznego.

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji należy pozyskać warunki techniczne gestora Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni.

Istniejący budynek wyposażony jest w działającą instalację kanalizacji deszczowej. Spełnia ona swoją rolę zarówno aktualnie, jak i po zrealizowaniu zamierzenia inwestycyjnego.

Wody opadowe z budynku odprowadzane są istniejącymi rurami spustowymi. Większość rur spustowych posiada bezpośrednie odprowadzenie do podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej, wyjątek stanowią rury spustowe przy wejściu z odprowadzeniem na teren.

Wody opadowe z terenu otaczającego budynek głównie odprowadzane są na tereny zielone, wyjątek stanowi wpust na placu przed bocznym wejściem.

Projektowane zagospodarowanie terenu może zmienić ilość odprowadzanych wód opadowych. W związku z tym na etapie projektu budowlanego należy dokonać sprawdzenia zaktualizowanego bilansu wód opadowych i w zależności od wyników, dokonać korekt w zagospodarowaniu terenu (np. poprzez realizację tzw. „ogrodów deszczowych”, retencjonujących wody opadowe). Pojemność ogrodów przyjąć dla opadu w wysokości 54 mm – przy systemach bezodpływowych, bądź dla opadu w wysokości 39 mm – przy możliwości realizacji przelewu nadmiarowego do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej. Zagospodarowanie wód opadowych na własnym terenie nie podlega uzgodnieniu z gestorem, natomiast realizacja przelewu nadmiarowego już tak.

Sposób odprowadzenia wód opadowych nie może powodować ich spływu na terenie sąsiednich nieruchomości.

Rurociągi zewnętrzne ew. przelewu nadmiarowego: z rur i kształtek z PVC-U klasy S lub T, SN8 kN/m² łączone przez uszczelki gumowe, wargowe.

Odbioru instalacji kanalizacji deszczowej należy dokonać zgodnie z normą PN-B-10735 „Przewody kanalizacyjne, wymagania i badania przy odbiorze.

Szczegółowe projekty instalacji kanalizacji deszczowej zostaną przygotowane na etapie projektu budowlanego oraz technicznego.

INSTALACJA GRZEWcza

Opis ogólny.

W budynku przewiduje się adaptację istniejącej instalacji centralnego na potrzeby przebudowanej funkcji. Zasilanie z istniejącego węzła ciepła, do którego doprowadzony jest czynnik cieplny ze źródła zdalnego (OPEC).

Bilans ciepła i źródła ciepła.

Aktualnie budynek posiada instalację centralnego ogrzewania pokrywającą zapotrzebowanie na cele strat przez przegrody oraz na podgrzew powietrza wentylacyjnego. Brak w obiekcie instalacji ciepła technologicznego. Przy realizacji wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła i własnymi nagrzewnicami, wielkość zapotrzebowania dla instalacji c.o. nie wzrośnie, a powinna zmaleć. Ewentualną rezerwę w węźle ciepła można wykorzystać w możliwości do zasilenia nagrzewnic central wentylacyjnych. Wyprowadzenie instalacji c.t. z węzła jako oddzielny obieg instalacyjny za wymiennikiem z oddzielną pompą obiegową. W przypadku rozbudowy węzła o dodatkowy obieg instalacyjny uzgodnić schemat technologiczny z gestorem.

Bilans zapotrzebowania na ciepło:

- zapotrzebowanie na potrzeby c.o. ok. 40 kW
- zapotrzebowanie na potrzeby c.w.u. śr. 15 kW.

Zapotrzebowanie c.w. na cele bytowe:

$$G_{c.w.db} \text{ śr} = 190 \times 2 \times 3 \text{ dm}^3/\text{os} = 1140 \text{ dm}^3/\text{db}$$

$$G_{c.w.h} \text{ śr} = G_{c.w.db} \text{ śr} / 8 = 0,14 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$G_{c.w.h} \text{ max} = G_{c.w.h} \text{ śr} \times 2,0 = 0,14 \times 2,0 = 0,28 \text{ m}^3/\text{h}$$

Do weryfikacji w istniejącym węźle ciepła przepływ obliczeniowy na zasileniu instalacji c.w.u.

Instalacja c.o.

Całą instalację c.o. w budynku przewidziano do wymiany. Dotyczy to w szczególności wyposażenia (grzejniki), jak i instalacje rozprowadzające czynnik grzewczy do grzejników w poszczególnych pomieszczeniach.

Jako elementy grzejne przewiduje się grzejniki płytowe i drabinkowe łazienkowe. Grzejniki płytowe będą wyposażone w zawór termostatyczny z nastawą wstępną współpracujący z głowicami termostatycznymi. Przy grzejnikach łazienkowych należy zamontować odrębny zawór termostatyczny.

Na podejściu do grupy grzejników przewiduje się montaż: na zasileniu zawory regulacyjne z nastawą ręczną z funkcją odcięcia, pomiaru i odwodnienia, na powrocie zawór współpracujący.

W najwyższych punktach instalacji, należy zainstalować odpowietrzenia, w najniższych punktach instalacji oraz na podejściach do pionów- zawory spustowe. Kompensacja poziomów instalacyjnych będzie realizowana przez naturalną zmianę kierunku przewodów z wykorzystaniem punktów stałych.

Przejścia rurociągów przez ściany konstrukcyjne wykonać w tulejach ochronnych wypełnionych masą plastyczną. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

Materiały

Rurociągi: rury tworzywowe z wkładką aluminiową PE-RT/Al/PE-RT z osłoną dyfuzyjną, łączone poprzez złączki zaciskowe mosiężne.

Izolacja:

Instalacja c.o.:

- dla przewodów ϕ wewn 32 mm i poniżej – otuliny z pianki PE lub z wełny mineralnej z folią AL - gr. 20 mm,
- dla przewodów ϕ wewn 40 – ϕ wewn 50 – otuliny z pianki PE lub z wełny mineralnej z folią AL- gr. 30 mm.

Rury prowadzone w podłodze: otuliny z pianki PE gr. 9 mm, z powłoką do montażu w betonie.

Powyższe grubości izolacji podano przy założeniu wsp. przewodzenia materiału izolacji o wartości 0,35 W/(m²xK).

Armatura:

- ręczna zaworu równoważące;
- zawory kulowe mosiężne, gwintowane PN25;
- automatyczne odpowietrzniki pływakowe, PN10;
- kulowe zawory spustowe niklowane z końcówką do węża i zaślepką, PN10.

Po wykonaniu instalacji, przed wykonaniem izolacji, przed zakryciem rurociągów należy przeprowadzić próby szczelności. Próbę szczelności wykonać zgodnie z wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL zeszyt 6. Podczas badania instalacja powinna być odłączona od źródła ciepła. Od instalacji należy odłączyć naczynie zbiorcze. Badanie szczelności powinno być przeprowadzone wodą. Podczas odbiorów częściowych dopuszcza się badanie szczelności sprężonym powietrzem.

Instalacja c.t.

W budynku planuje się nową instalację – instalację ciepła technologicznego, zasilającego nagrzewnice central wentylacyjnych – adekwatnie do rezerwy mocy w węźle ciepła. Alternatywnie dopuszcza się nagrzewnice elektryczne.

Dla nagrzewnic central wentylacyjnych przewiduje się jakościową regulację czynnika grzewczego poprzez lokalne układy pompowe przy nagrzewnicach i zawory regulacyjne z siłownikiem sterowanym sygnałem 0-10V. Na każdym podejściu do centrali wentylacyjnej przewiduje się montaż licznika ciepła. Dla wytypowanego odbiornika (10% wydajności pompy c.t.), dla zapewnienia minimalnego przepływu, należy przewidzieć układ z zastosowaniem zaworu trójdrogowego.

Materiały

Rurociągi: rury stalowe ze szwem, łączone przez spawanie, alternatywnie rury stalowe łączone przez zaciskanie.

Izolacja:

Rurociągi będą izolowane cieplnie, izolacja powinna spełniać wymogi PN-B-02421:2000 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.11.2017r. Izolacja poziomów i pionów wełną mineralną w płaszczu aluminiowym.

Ciepło technologiczne – piony i poziomy w budynku:

- dla przewodów ϕ wewn 32 mm i poniżej – otuliny z pianki PE lub z wełny mineralnej z folią AL - gr. 20 mm,
- dla przewodów ϕ wewn 40 – ϕ wewn 50 – otuliny z pianki PE lub z wełny mineralnej z folią AL- gr. 30 mm.

Armatura:

- automatyczny zawór równoważąco-regulacyjny z funkcją stałego przepływu, niezależny od zmian ciśnienia w instalacji, typu PIBCV, z siłownikiem 0-10V, z króćcami pomiarowymi, z funkcją odcięcia;
- ręczne zawory równoważące;

- zaworu zwrotne gwintowane, PN10;
- zawory kulowe mosiężne gwintowane, PN25;
- łączniki amortyzacyjne kołnierzone, PN10;
- automatyczne odpowietrzniki pływakowe, PN10;
- filtr skośny siatkowy;
- kulowy zawór spustowy niklowany z końcówką do węża;
- manometr przemysłowy do pomiaru czynników o temp, do +100oC; zakres pomiarowy 0-1,6MPa;
- termometry bimetaliczne,
- ultradźwiękowy licznik ciepła wyposażony w parę czujników temperatury oraz moduł komunikacji zdalnej.

W najwyższych punktach instalacji, należy zainstalować odpowietrzenia, w najniższych punktach instalacji oraz na podejściach do pionów- zawory spustowe. Główne poziomy instalacyjne należy układać ze spadkiem 0,3% w stronę wężła. Kompensacja poziomów instalacyjnych będzie realizowana przez naturalną zmianę kierunku przewodów z wykorzystaniem punktów stałych oraz podpór kierunkowych/ślizgowych.

Po wykonaniu instalacji, przed wykonaniem izolacji, przed zakryciem rurociągów należy przeprowadzić próby szczelności. Próbę szczelności wykonać zgodnie z wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL zeszyt 6. Podczas badania instalacja powinna być odłączona od źródła ciepła. Od instalacji należy odłączyć naczynie wzbiorcze. Badanie szczelności powinno być przeprowadzone wodą. Podczas odbiorów częściowych dopuszcza się badanie szczelności sprężonym powietrzem.

Przejścia rurociągów przez ściany konstrukcyjne zabezpieczyć wełną mineralną. Przejścia przewodów przez ściany posiadające określoną klasę odporności ogniowej należy wykonać w klasie odporności pożarowej.

Szczegółowe projekty instalacji grzewczych zostaną przygotowane na etapie projektu budowlanego oraz technicznego.

2.4.2. Instalacja wentylacji i klimatyzacji

Ze względu na złożoność poszczególnych przestrzeni i różne funkcje pomieszczeń, projektuje się kilka niezależnych systemów klimatyzacji i wentylacji mechanicznej.

Odrębne systemy wentylacji mechanicznej wymagane będą niezbędne dla : jadalni, salki gimnastycznej, kuchni z zapleczem, hol wejściowy z korytarzem, salka terapii grupowej i toalety. Centrale mają zostać wyposażona w nagrzewnice elektryczną lub wodną, wymiennik obrotowy. Za centralami zarówno przed i za centralą zastosować tłumiki hałasu. Do wyrzutu powietrza z central i wentylatorów wykorzystać istniejącą wentylację grawitacyjną. Agregaty skraplające posadowić na terenie na konstrukcjach systemowych typu big foot . Wszystkie kanały wentylacyjne muszą zostać zaizolowane wełną o grubości 30mm, a pomiędzy centrala a czerpnię/wyrzutnią 80mm. Parametry urządzeń oraz proponowane trasy instalacji podano na rysunkach koncepcyjnych załącznik nr.1. Wyrzutnie i czerpnie należy wykonać ze stali malowanej proszkowo w kolorze elewacji.

Klimatyzacja zostanie wprowadzona do Sal zajęć grupowych, świetlicy, gabinetów i pomieszczeń administracyjnych/biurowych poddasza.

Zestawienie ilości powietrza dla pomieszczeń.

	NR	NAZWA POMIESZCZENIA	PO POM	Kub.	V świeże	V		Krotność wymian	
						nawiew	wywiew	nawiew	wywiew
PIWNICA	01	Klatka schodowa	7,0	17,5	30	30	30	1,7	1,7
	02	Korytarz	17,3	43,3	120	120	120	2,8	2,8
	03	Korytarz	19,4	48,6	130	130	130	2,7	2,7
	04	Pom techniczne	3,1	7,8	20	20	20	2,6	2,6
	05	Szatnia Damska	6,5	16,2	80	80	80	5,0	5,0
	06	Toaleta szatni	8,0	20,1	130	130	130	6,5	6,5
	07	Toaleta damska	3,7	9,3	50	50	50	5,4	5,4
	08	Sala gimnastyczna	52,6	147,2	500	500	500	3,4	3,4
	09	Szatnia damska	9,5	23,8	100	100	100	4,2	4,2
	11	Pom. Gospodarcze	3,3	8,3	40	40	40	4,8	4,8
	12	Pom techniczne	22,5	56,2	60	60	60	1,1	1,1
	13	Przedsionek	3,8	9,5	15	15	15	1,6	1,6
	14	Archiwum	33,1	82,7	90	90	90	1,1	1,1
	15	Serwerownia	10,5	26,3	30	30	30	1,1	1,1
	16	Sala zajęć manualnych	24,4	61,0	300	300	300	4,9	4,9
	17	Terapia zajeciowa	22,8	57,0	250	250	250	4,4	4,4
	18	Toaleta męska	6,3	15,8	90	90	90	5,7	5,7
	19	Szatnia męska	9,2	23,1	110	110	110	4,8	4,8
	20	Toaleta szatni	11,4	28,4	100	100	100	3,5	3,5
PARTER	01	PRZEDSIONEK	15,1	42,4	30	30	30	0,7	0,7
	02	KORYTARZ	17,9	50,2	150	150	150	3,0	3,0
	04	REJESTRACJA	11,1	31,2	60	60	60	1,9	1,9
	05	KOMUNIKACJA	10,8	30,4	60	60	60	2,0	2,0
	07	SZATNIA	6,9	19,3	80	80	80	4,1	4,1
	08	TOALETA MĘSKA	6,0	16,7	80	80	80	4,8	4,8
	09	TOALETA DAMSKA	5,7	16,1	50	50	50	3,1	3,1
	10	TOALETA NS	4,5	12,7	50	50	50	3,9	3,9
	11	TOALETA	2,7	7,5	50	50	50	6,6	6,6
	12	G.PSYCHOLOGICZNY	20,2	56,6	90	90	90	1,6	1,6
	13	G.PSYCHOLOGICZNY	20,2	56,5	90	90	90	1,6	1,6
	14	G.PSYCHOLOGICZNY	11,6	32,4	60	60	60	1,9	1,9
	15	G.PSYCHOLOGICZNY	16,8	47,1	90	90	90	1,9	1,9
	16	POM. PORZĄDKOWE	2,4	6,8	20	20	20	3,0	3,0
	17	G.PSYCHOLOGICZNY	16,7	46,7	90	90	90	1,9	1,9
	18	G.PSYCHOLOGICZNY	17,7	49,4	90	90	90	1,8	1,8
	19	ŚWIETLICA	25,1	70,2	100	100	100	1,4	1,4
	20	JADALNIA/TERAPIA ZAJĘCIOWA	50,9	142,5	450	450	450	3,2	3,2
	21	POM. GOSP.	4,8	13,5	100	100	100	7,4	7,4

Program funkcjonalno-użytkowy

	22	POM. SOCJALNE	6,3	17,6	90	90	90	5,1	5,1
	23	KORYTARZ	48,0	134,3	100	100	100	0,7	0,7
	24	G.PSYCHOLOGICZNY	15,6	43,7	60	60	60	1,4	1,4
	25	ZAPLECZE KATERINGU	13,7	38,3	120	120	120	3,1	3,1
	26	G.PSYCHOLOGICZNY	12,5	35,1	60	60	60	1,7	1,7
	27	TERAPIA GRUPOWA	21,5	60,1	180	180	180	3,0	3,0
	28	G.PSYCHOLOGICZNY	7,5	21,0	45	45	45	2,1	2,1
	29	INTEGRACJA	15,5	43,4	90	90	90	2,1	2,1
	30	TOALETA DAMSKA	7,7	21,6	100	100	100	4,6	4,6
	31	TOALETA MĘSKA	7,3	20,5	80	80	80	3,9	3,9
	33	KORYTARZ	18,6	52,0	80	80	80	1,5	1,5
	02	KORYTARZ	48,2	134,9	100	100	100	0,7	0,7
	03	POM. SOCJALNE	16,5	46,2	120	120	120	2,6	2,6
	04	MAGAZYN	8,6	24,1	50	50	50	2,1	2,1
	05	G.PSYCHOLOGICZNY	17,2	48,3	90	90	90	1,9	1,9
	06	G.PSYCHOLOGICZNY	20,8	58,2	100	100	100	1,7	1,7
	07	TERAPIA GRUPOWA	22,9	64,0	180	180	180	2,8	2,8
	08	TERAPIA GRUPOWA	27,2	76,2	300	300	300	3,9	3,9
	09	G.PSYCHOLOGICZNY	20,0	56,1	90	90	90	1,6	1,6
	10	G.PSYCHOLOGICZNY	21,0	58,7	90	90	90	1,5	1,5
	11	G.PSYCHOLOGICZNY	18,6	52,0	90	90	90	1,7	1,7
	12	KLATKA SCHODOWA	6,9	19,4	20	20	20	1,0	1,0
	13	G.PSYCHOLOGICZNY	17,4	48,8	90	90	90	1,8	1,8
	14	G.PSYCHOLOGICZNY	23,6	66,1	90	90	90	1,4	1,4
	15	TOALETA DAMSKA	4,0	11,3	50	50	50	4,4	4,4
	16	TOALETA NS.	12,0	33,6	70	70	70	2,1	2,1
	17	POM. PORZĄDKOWE	9,9	27,7	80	80	80	2,9	2,9
	18	G.PSYCHOLOGICZNY	19,3	54,1	90	90	90	1,7	1,7
	02	KORYTARZ	46,5	130,2	150	150	150	1,2	1,2
	03	POKÓJ BIUROWY	23,9	66,8	180	180	180	2,7	2,7
	04	TOALETA NS.	6,2	17,3	50	50	50	2,9	2,9
	05	POKÓJ BIUROWY	14,3	40,1	90	90	90	2,2	2,2
	06	POKÓJ BIUROWY	13,2	37,0	60	60	60	1,6	1,6
	07	POKÓJ BIUROWY	17,8	49,7	90	90	90	1,8	1,8
	08	POKÓJ BIUROWY	17,7	49,5	90	90	90	1,8	1,8
	09	G.PSYCHOLOGICZNY	12,2	34,1	60	60	60	1,8	1,8
	10	KLATKA SCHODOWA	5,8	16,1	20	20	20	1,2	1,2
	11	G.PSYCHOLOGICZNY	20,0	56,0	90	90	90	1,6	1,6
	12	TOALETA MĘSKA	3,9	11,0	50	50	50	4,6	4,6
	13	TOALETA DAMSKA	6,4	17,9	80	80	80	4,5	4,5
	14	SZATNIA DAMSKA	8,4	23,6	100	100	100	4,2	4,2
	15	TOALETA SZATNI	4,5	12,5	30	30	30	2,4	2,4
	16	SZATNIA MĘSKA	7,4	20,8	90	90	90	4,3	4,3
	17	TOALETA SZATNI	7,2	20,1	70	70	70	3,5	3,5

Zestawienie mocy elektrycznych.

Lp.		Parametry zasilania	Pobór mocy 1 szt. [kW]	Ilość	Pobór razem [kW]
1	Agregat Klimatyzacji	400V/3/50Hz	18,0	1	18,0
2	Agregat Klimatyzacji serwerownia	230V/1/50Hz	1,5	1	1,5
3	Centrala wentylacyjna	230V/1/50Hz	3,6	5	18,0
4	Wentylatory kanałowe	400V/3/50Hz	0,2	25	5,0
5	Jednostki wew klimatyzacji	230V/1/50Hz	0,1	18	1,8
6	Wentylator oddymiający	400V/3/50Hz	2,2	3	6,6
	SUMA				50,9

Klatki schodowe będą wyposażone w niezależne układy hybrydowe oddymiania

Szczegóły instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zostaną określone na etapie projektu budowlanego i technicznego.

2.4.3. Instalacja elektryczna

2.4.3.1. Zakres opracowania:

Budynek zasilany jest linią kablową nn 0,4kV, złącze kablowe znajduje na ścianie zewnętrznej budynku. Rozdzielnica główna z układem pomiarowym znajduje się w budynku. W rozdzielnicie głównej znajduje się wyłącznik główny. Z części odbiorczej tablicy głównej zasilane są wewnętrzne linie zasilające tablice piętrowe znajdujące się na poszczególnych kondygnacjach.

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne, w tym instalację uziemiającą i odgromową, o różnym stanie technicznym. Część z nich nie wymaga przeróbek, inne wymagają demontażu i ułożenia nowych elementów. Szczegółowe rozwiązania zostaną zdefiniowane w projekcie budowlanym, po wcześniejszym wykonaniu inwentaryzacji istniejących instalacji.

W budynku przewidziano następujące elementy instalacji elektrycznych (adaptowane instalacje istniejące lub projektowane nowe instalacje):

- Przyłącze kablowe energetyczne nn 0,4 kV zasilania podstawowego
- Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu PWP sterowany za pośrednictwem przycisków przeciwpożarowych przewidzianych przy wyjściach głównych z budynku..
- Rozdzielnicę główną RG
- Rozdzielnice piętrowe i rozdzielnice dedykowane do funkcji pomieszczeń
- Rozdzielnicę zasilania urządzeń pożarowych zasilaną sprzed wyłącznika głównego
- Rozdzielnice zasilania rozdzielnic wentylacji i klimatyzacji
- Wewnętrzne linie zasilające rozdzielnice piętrowe
- Zasilanie urządzeń technologicznych w tym kuchni w tym urządzeń wentylacyjnych, odbiorników siłowych, wentylatorów,
- Podłączenie urządzeń teleinformatycznych, domofonowych, kontroli dostępu, monitoringu wizyjnego, centrali alarmowej antywłamaniowej
- Instalację oświetlenia ogólnego
- Instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego

- Instalację zasilania gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
- Instalację zasilania urządzeń pożarowych, w tym zasilanie centrali SSP, centrerek oddymiania, klap pożarowych w układzie wentylacji, wentylatorów napowietrzających
- Instalację odgromową i uziemiającą
- Instalację połączeń wyrównawczych
- Instalację ochrony od porażeń
- Instalację ochrony od przepięć atmosferycznych i łączeniowych

2.4.3.2. Zasilanie w energię elektryczną

Budynek posiada w tej chwili czynne przyłącze elektroenergetyczne nn 0,4 kV, którego moc jest wystarczająca na potrzeby zasilania budynku o zmienionej funkcji. Ewentualna konieczność przebudowy układu zasilającego zostanie potwierdzona po oszacowaniu potrzeb i wymagań projektowych, po złożeniu wniosku do gestora sieci i wydaniu przez niego warunków technicznych przyłączenia dla przebudowywanego obiektu

Od istniejącego złącza kablowego zlokalizowanego na ścianie zewnętrznej budynku do projektowanej rozdzielni głównej należy ułożyć kabel zalicznikowy nn 0,4 kV o odporności ogniowej co najmniej 90 minut. Wprowadzenie kabla do budynku wykonać w przepuście systemowym wodo i gazoszczelnym.

2.4.3.3. Rozdzielnica główna

Rozdzielnica główna zlokalizowana będzie w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu technicznym na poziomie -1.

Rozdzielnica główna wyposażona będzie w:

- układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP umożliwiający wyłączenia napięcia nn z zasilanego obiektu sterowany za pośrednictwem przycisków przeciwpożarowych przewidzianych przy wyjściach głównych z budynku.
- ochronniki przeciwprzepięciowe klasy I i II,
- pola odpływowe dla WLZ-ów, wyłączniki bezpiecznikowe listwowe
- pomiar napięć i prądów fazowych z odczytem optycznym i analizator parametrów sieci z możliwością zdalnego odczytu
- opcjonalnie rezerwa miejsca lub wyposażone kompletne pole odpływowe układu kompensacji mocy biernej z analizatorem.

2.4.3.4. Pomiar rozliczeniowy energii elektrycznej

Rozliczenie pomiaru energii elektrycznej w oparciu o liczniki energii elektrycznej EOP, zlokalizowany będzie w pomieszczeniu technicznym. Część przedlicznikową rozdzielni głównej należy przystosować do plombowania. Istniejące układy pomiarowe należy przenieść do projektowanej rozdzielni. O zgodę na rozplombowanie i demontaż istniejącego układu pomiarowego należy wystąpić przed rozpoczęciem robót, wykonane prace zgłosić do sprawdzenia technicznego w Energa Operator S.A. O/Gdańsk.

2.4.3.5. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP

W obiekcie przewidziano montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Wyłącznik główny będzie odcinać dopływ energii elektrycznej do wszystkich odbiorników z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Jako PWP zaprojektowano zestaw posiadający krajowy certyfikat stałości własności użytkowych CNBOP oraz

deklarację stałości własności użytkowych. W skład zestawu wchodzi urządzenie wykonawcze (rozłącznik wyposażony w moduł wyzwalacza wzrostowego i styki pomocnicze, wyłączniki nadprądowe, układ przełącznika faz), urządzenie sygnalizujące oraz zewnętrzne przyciski uruchomienia z sygnalizacją stanu dozoru i zadziałania. Urządzenie sterujące i sygnalizujące PWP należy zlokalizować w ogólnodostępnym miejscu w pobliżu głównego wejścia do budynku. Przycisk wyłącznika pełniący funkcję PWP należy podłączyć z rozdzielnicą główną przewodami o odporności ogniowej co najmniej 90 minut do pracy w warunkach zewnętrznych.

2.4.3.6. Rozdzielnica piętrowa i wewnętrzne linie zasilające

Na poszczególnych kondygnacjach zaprojektowano rozdzielnice w obudowach podtynkowych metalowych o stopniu ochrony IP41 z drzwiami pełnymi zamykanymi na klucz, przeznaczone do zasilania urządzeń i odbiorników ogólnego przeznaczenia, gniazd wtykowych 230V AC oraz opraw oświetlenia ogólnego obiektu. Do zabezpieczenia obwodów odbiorczych zastosowano wyłączniki instalacyjne, obwody gniazd wtykowych zabezpieczono wyłącznikami przeciwporażeniowymi o prądzie różnicowym 30mA

Z rozdzielniczycy głównej RG do rozdzielnic na poszczególnych kondygnacjach ułożyć wewnętrzne linie zasilające. Kable układać na korytach/drabinkach kablowych metalowych, przejścia przez kondygnacje w wydzielonych pionowych kanałach instalacyjnych (pionach instalacyjnych). Szczegóły i wytyczne dla wykonawcy, zostaną ustalone na etapie projektu budowlanego.

2.4.3.7. Zasilanie urządzeń pożarowych

Dla zasilania podstawowego odbiorów pożarowych zaprojektowano w wydzielonym pomieszczeniu na poziomie -1, o ścianach oddzielenia pożarowego, rozdzielnicę zasilania urządzeń pożarowych RZP, zasilaną sprzed wyłącznika głównego obiektu kablem przewodami o odporności ogniowej co najmniej 90 minut.

Poszczególne odbiory pożarowe (centrale oddymiania, SSP, wentylatory pożarowe itd.) zasilane będą z dwóch źródeł zasilania:

- Podstawowe – za pomocą przewodów NHXH-J FE180/E90 3x2,5mm² z wydzielonego i odpowiednio opisanego obwodu rozdzielniczycy elektrycznej RZP zasilanej sprzed wyłącznika głównego przeciwpożarowego
- Awaryjne – z baterii akumulatorów posiadających certyfikaty CNBOP, których parametry zostaną określone na etapie projektu budowlanego. Akumulatory w zależności od pojemności umieszczone są w obudowie centrali lub specjalnie przeznaczonym do tego pojemniku instalowanym przy centralce.

2.4.3.8. Instalacje elektryczne

W budynku przewiduje się wykonanie następujących instalacji elektrycznych:

- oświetlenia podstawowego pomieszczeń w budynku oraz wejścia i tarasu;
- oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego
- gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia jednofazowych/ trójfazowych;
- zasilania urządzeń technologicznych kuchnia/wentylacja/teletechnika,
- instalacja zasilania komputerów;
- instalacja zasilania podnośnika windowego;
- zasilania urządzeń przeciwpożarowych,
- zasilanie urządzeń aktywnych teletechniki.

2.4.3.9. Instalacja oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych

Istniejący budynek jest wyposażony w instalację oświetlenia ogólnego starego typu (na oprawy żarowe). W ramach planowanej inwestycji założono wymianę tego oświetlenia na nowoczesne i energooszczędne oświetlenie LED. Teren zewnętrzny zostanie oświetlony oprawami typ LED o min. IP 65. Obwody oświetleniowe wykonać przewodami o przekroju 3(4,5)x1,5 mm², obwody gniazd wtykowych wykonać przewodami 3x2,5 mm² układanymi pod tynkiem. W pomieszczeniach WC, łazienkach oraz innych pomieszczeniach o atmosferze wilgotnej np. kuchnia, pomieszczenia techniczne stosować osprzęt szczelny z tworzyw sztucznych, w pozostałych pomieszczeniach osprzęt zwykły n/t-w/t 16A.. Wszystkie gniazda wtykowe stosować podwójne ze stykiem ochronnym.

Sterowanie oświetleniem:

- przedsiionkach toaletach, pomieszczeniach socjalnych za pomocą czujek obecności,
- w pomieszczeniach biurowych, technicznych i gospodarczych lokalnie za pomocą łączników oświetlenia,
- na klatkach schodowych, korytarzach w czasie użytkowania obiektu godziny pracy stałe oświetlenie bez dostępu światła, poza godzinami pracy czujki ruchu.

2.4.3.10. Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

W budynku zaprojektowano oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zapewniające oświetlenie dróg ewakuacyjnych oraz toalet dla osób z niepełnosprawnością. Zaprojektowano oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, wyposażone we własne źródła energii: baterie akumulatorów zapewniające czas świecenia min. 1 godzinę posiadające certyfikaty CNBOP. Stosować oprawy doświetlające z diodami LED w wersji AUTOTEST , w korytarzach stosować oprawy z soczewką korytarzową. Sterownik autotest zapewnia automatycznie - autonomiczne testowanie stanu technicznego opraw zgodnie z normą PN-EN 50172, tj. wykonanie testu funkcjonalnego (co 30 dni), sprawdzenie czasu świecenia w trybie pracy awaryjnej(co 360 dni), nadzorowanie prądu ładowania akumulatora, sygnalizowanie uszkodzenia oprawy awaryjnej poprzez zaświecenie czerwonej diody LED. Użytkownik obiektu zobowiązany jest do systematycznej kontroli wzrokowej diod LED sygnalizujących ich ewentualne usterki.

Szczegóły rozwiązań technicznych zostaną ustalone w projekcie budowlanym.

2.4.3.11. Instalacje technologiczne

Odbiory technologiczne zasilić odpowiednio przewodami trój- i pięcioletowymi o izolacji 750V. Do zabezpieczenia obwodów zastosowano wyłączniki instalacyjne oraz przeciwporażeniowe. Instalację i połączenia urządzeń wykonać zgodnie ze schematami i dokumentacją techniczno-ruchową dostarczoną przez producenta. Podłączenie i sterowanie układów wentylacji (wraz z tablicą zasilająco-sterującą) zostaną wykonane przez specjalistyczne firmy. Należy zapewnić zasilanie kłap odcinających kanałów wentylacyjnych oraz wyłączenie systemów wentylacji mechanicznej przez system sygnalizacji pożarowej. Dźwig osobowy wyposażony będzie w układ zapewniający automatyczny dojazd awaryjny do najbliższego przystanku przy zaniku napięcia, otwarcie drzwi i wyłączenie pracy dźwigu w przypadku pożaru.

2.4.3.12. Połączenia ekwipotencjalne

W budynku należy wykonać instalację ekwipotencjalną, której podstawowym zadaniem będzie wyrównanie potencjału części przewodzących dostępnych obcym. Instalację ekwipotencjalną należy połączyć z uziemieniem budynku.

2.4.3.13. Ochrona przeciwprzepięciowa

Do ochrony przeciwprzepięciowej planuje się montaż wielostopniowego układu ochronników przepięciowych poczynając od rozdzielnic głównej poprzez rozdzielnice piętrowe zapewniające ochronę instalacji przed zakłóceniami zewnętrznymi, pochodzącymi od przepięć łączeniowych i przepięć

indukowanych przez wyładowania atmosferyczne w sieci rozdzielczej ograniczające impuls przepięciowy poniżej 1,5 kV. W rozdzielnicy głównej przewidziano ograniczniki przepięciowe beziskierunkowe typu kombinowany T1 i T2, w rozdzielnicach piętowych ograniczniki przepięciowe typu T2. W celu pełnej ochrony urządzeń elektronicznych (typu komputer, telewizor, centralka alarmowa itd.) zaleca się instalowanie ochronników trzeciego stopnia bezpośrednio przy chronionym urządzeniu.

2.4.3.14. Instalacja piorunochronna i uziom otokowy

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową, którą przewidziano do wymiany. Na dachu budynku zostanie wykonana siatka zwodów poziomych niskich, do której przyłączyć elementy metalowe. Dla ochrony urządzeń na dachu budynku zamontować maszty/iglice odgromowe. Zwody poziome i przewody odprowadzające wykonać drutem stalowym ocynkowanym D FeZn \geq 8 mm, przewody odprowadzające płaskownikiem FeZn 30x4 mm. Po wykonaniu pomiarów wykorzystać istniejący uziom otokowy, który w razie potrzeby uzupełnić o dodatkowe uziomy pionowe. Oporność uziemienia $R < 10 \text{ ohm}$.

2.4.3.15. Ochrona przeciwporażeniowa połączenia wyrównawcze

W instalacjach elektrycznych oprócz ochrony przed dotykiem bezpośrednim należy zastosować ochronę dodatkową przez samoczynne wyłączenie zasilania. W złączu kablowym dokonać rozdziálu na przewód neutralny N i ochronny PE. Punkt rozdziálu uziemić. Wykonać szynę główną połączeń wyrównawczych. Do szyny podłączone będą przewody PE w RG, uziemienie windy, szafy teleinformatycznej, urządzeń węzła c.o., rury instalacji c.o. i wod.-kan. wykonane z materiałów przewodzących oraz ciągi korytek. Szynę uziemić przez połączenie z uziomem otokowym. Ochronę uzupełniającą będą pełnić wyłączniki różnicowoprądowe zainstalowane w obwodach odbiorczych. Metalowe części urządzeń i przyłącza ochronne gniazd wtykowych należy podłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE o izolacji koloru żółto-zielonego. Po zakończeniu robót wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, oporności izolacji ułożonych przewodów i oporności uziemienia.

2.4.4. Instalacje teletechniczne

Założono wyposażenie obiektu w instalacje teletechniczne. Szczegółowy zakres wyposażenia w instalacje teletechniczne zostanie ostatecznie potwierdzony na etapie opracowania projektu budowlanego.

System monitoringu wizyjnego CCTV

Zadaniem systemu monitoringu wizyjnego będzie podniesienie poziomu bezpieczeństwa obiektu. System monitoringu wizyjnego zostanie zbudowany w oparciu o punkty kamerowe zlokalizowane na zewnątrz i wewnątrz obiektu, serwer/wideorejestrator systemu monitoringu wizyjnego z oprogramowaniem do jednoczesnej rejestracji i podglądu oraz infrastruktury transmisyjnej i zasilającej. System ma zapewnić zapis obrazu z wszystkich kamer IP planowanych do instalacji na obiekcie. Całą instalację systemu monitoringu wizyjnego należy wykonać w technologii IP w systemie modułowym umożliwiającym dowolne skalowanie, bazujące na architekturze klient-serwer. System należy wykonać tak, aby stanowił kombinację konstrukcji modułowej i sieciowej transmisji danych, w którym wszystkie funkcje zgrupowano w formie modułów zadaniowych, a w celu komunikacji pomiędzy nimi wykorzystano protokół TCP/IP.

Cały projektowy system zostanie wyposażony w zasilanie awaryjne zapewniające ciągłą pracę przez czas 0,5 h, bez przerw w pracy systemu.

W zakres monitoringu CCTV wchodzi pomieszczenia wewnętrzne takie jak komunikacja i części wspólne, oraz przyległy teren zewnętrzny (elewacje, wejścia do budynku).

Zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych system monitoringu musi spełniać wymagania RODO.

System kontroli dostępu

Budynek zostanie wyposażony w system kontroli dostępu, którego zadaniem będzie ograniczenie ruchu osobowego w wydzielonych strefach obiektów. Projektowany system kontroli dostępu umożliwi swobodne poruszanie się pracowników oraz osób uprawnionych wyłącznie w strefach dla nich przeznaczonych. W zakresie instalacji kontroli dostępu będą wszystkie wejścia boczne do budynku, oraz wewnętrzne wejścia do pomieszczeń socjalnych, pomieszczeń personelu oraz wyznaczonych pomieszczeń technicznych.

System kontroli dostępu zostanie zbudowany w oparciu o autonomiczne kontrolery lokalne. Strefa, do której wejście wymaga kontrolowania będzie dostępna wyłącznie dla uprawnionych osób. Dla pracowników przewiduje się zastosowanie kart bezstykowych (zbliżeniowych) w postaci karty wykonanej w technologii zapewniającej szyfrowanie informacji na karcie oraz szyfrowaną transmisję z czytnikiem. Po otrzymaniu właściwego kodu karty, kontroler podejmuje decyzję o otwarciu elektrorygla w drzwiach.

Możliwe jest wystąpienie stanów zagrożenia, podczas których konieczne będzie szybkie udostępnienie wszystkich kontrolowanych przejść bez weryfikacji. Takimi zdarzeniami może być np. pożar. Każde przejście kontroli dostępu wyposażone zostanie w przycisk ewakuacyjny umieszczony zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Jego użycie spowoduje bezwarunkowe odłączenie zasilania elektrorygla zainstalowanego na danym przejściu. Użycie tego przycisku pozostawi trwały ślad w okolicach przycisku (stłuczona lub wgnieciona szybka) oraz zostanie przesłane do systemu KD w postaci alarmu. Zarządzanie oraz pełna konfiguracja systemu odbywać się może z dowolnej stacji klienckiej z wykorzystaniem przeglądarki internetowej bez konieczności instalacji dodatkowego oprogramowania. Dostarczona licencja systemu kontroli dostępu musi uwzględniać nieograniczoną ilość operatorów i administratorów systemu kontroli dostępu.

System sygnalizacji włamania i napadu

System sygnalizacji włamania i napadu będzie pełnił rolę zabezpieczenia obiektu przed niepowołanym wtargnięciem oraz zabezpieczenia mienia przed jego kradzieżą. System składać się będzie z centrali, ekspanderów linii, klawiatur oraz czujników ruchu, czujników magnetycznych – otwarcia i inercyjnych zabezpieczających przed ingerencją za pomocą narzędzi mechanicznych. W zakres ochrony SSWIN będą wszystkie pomieszczenia w budynku na poziomie parteru oraz wszystkie pomieszczenia komunikacyjne na pozostałych kondygnacjach, pomieszczenia na kondygnacji -1 narażone na włamanie oraz określone w projekcie budowlanym pomieszczenia specjalne, jak np. Serwerownia.

Centrala SSWIN jest jednostką mikroprocesorową zbierającą informacje z sensorów iysterowującą odpowiednie wyjścia w zależności od wprowadzonego programu. Może ona działać samodzielnie (Stand Alone) lub w sieci komunikując się z jednostką nadrzędną – komputerem. W pamięci centrali znajduje się baza danych określająca dostępność poszczególnych stref dla odpowiednich użytkowników. Baza danych tworzona jest w jednostce nadrzędnej (komputerze) i przesyłana siecią do centralek. Każda modyfikacja bazy danych jest natychmiast uaktualniana w centralach.

Centrala posiada baterię akumulatorów gwarantującą utrzymanie wszystkich funkcji w przypadku zaniku napięcia zasilającego.

Wszystkie alarmy będą przekazywane do Administracji budynku.

System sygnalizacji pożarowej i sterowania oddymianiem klatek schodowych

Budynek zostanie wyposażony w system sygnalizacji pożarowej, który może stanowić jedno z rozwiązań zamiennych skutkującym podniesieniem bezpieczeństwa pożarowego obiektu. System zostanie zaprojektowany i zainstalowany w oparciu o zalecenia zawarte w specyfikacji technicznej PKN-CEN/TS 54-14:2018 oraz uzupełniająco zgodnie z wytycznymi SITP. Budynek zostanie objęty ochroną całkowitą. Wszystkie pomieszczenia i przestrzenie międzystropowe nadzorowane będą przez automatyczne detektory dymu oraz ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP). Wyjątek stanowią jedynie małe pomieszczenia sanitarne, pod warunkiem nieprzechowywania w nich materiałów palnych.

Głównym elementem systemu sygnalizacji pożarowej pozostaje centrala sygnalizacji pożarowej. Centrala zostanie zlokalizowana w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu technicznym „Serwerownia” a panel wyniesiony centrali zostanie zainstalowany w pomieszczeniu Rejestracji.

Ze względu na charakter zagrożenia pożarowego oraz uzyskanie maksymalnie skutecznej ochrony, przewiduje się zastosowanie jako podstawowych czujek dymu czujek z członem termicznym wspomagającym, charakteryzujących się wysoką skutecznością w wykrywaniu pożarów, w których pojawić się może widzialny dym i otwarty płomień. Dodatkowo w budynku zostaną zainstalowane ręczne ostrzegacze pożarowe: przyciski ROP.

Ewakuacja obiektu będzie realizowana przy udziale rozmieszczonych w całym obiekcie sygnalizatorów optyczno-akustycznych automatycznie uruchamianych przez centralę systemu sygnalizacji pożarowej. Do sprawnego przeprowadzenia ewakuacji przejścia objęte kontrolą dostępu zostaną automatycznie zwolnione, a systemy oddymiania klatek schodowych zostaną automatycznie uruchomione.

Dwie centrale oddymiania sterujące hybrydowym oddymianiem grawitacyjnym klatek schodowych będą ściśle współpracowały z systemem sygnalizacji pożarowej budynku. W przypadku wykrycia zagrożenia na sygnał z systemu sygnalizacji pożarowej układy oddymiania zostaną automatycznie uruchomione, co będzie skutkowało otwarciem klap oddymiania zlokalizowanych w stropach klatek schodowych i uruchomieniem wentylatorów wspomagających oddymianie na poziomie -1. Centrale zostaną zainstalowane na poziomie -1. Do central zostaną przyłączone przyciski sterujące pozwalające na ręczne uruchomienie oddymiania, bez udziału systemu sygnalizacji pożarowej.

Centralę pożarową jak i panel wyniesiony należy zasilic z wydzielonego obwodu elektrycznego sprzed głównego wyłącznika przeciwpożarowego prądu, do którego nie należy podłączać żadnych innych urządzeń. Na wypadek awarii zasilania głównego system zostanie wyposażony w zasilanie rezerwowe w postaci akumulatorów o odpowiedniej pojemności. Pojemność baterii akumulatorów zasilania rezerwowego CSP powinna umożliwić utrzymanie instalacji w stanie pracy przez co najmniej 72 h.

Wszelkie szczegółowe informacje na temat budowy i obsługi systemu sygnalizacji pożarowej oraz sterowania systemami oddymiania klatek schodowych zostaną zawarte w dokumentacji projektowej, która zostanie opracowana w kolejnym etapie, uzgodnionej z Rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.

Instalacja okablowania strukturalnego LAN

Budynek należy wyposażyc w instalację okablowania strukturalnego, telefoniczno-komputerowego. Ta podstawowa instalacja telekomunikacyjna pozwoli na połączenie w sieć zainstalowanych w obiekcie wszystkich komputerów, aparatów telefonicznych, punktów dostępowych oraz urządzeń technicznych i urządzeń bezpieczeństwa.

Głównym węzłem instalacji okablowania strukturalnego będą szafy rack zainstalowane w pomieszczeniu „Serwerownia” na poziomie -1. Każde z pomieszczeń zostanie wyposażone w co najmniej dwa gniazda wykonane w co najmniej kategorii 6, nieekranowane.

Wykonawca Okablowania zastosuje wszystkie wytyczne najnowszych edycji norm EN 50174, EN 50173 i EN 50310 oraz wytyczne montażowe producenta Okablowania. Pierwszeństwo w stosowaniu mają krajowe zapisy ustaw i rozporządzeń oraz norm w nich przywołanych.

Wykonawca Okablowania musi posiadać certyfikat wydany przez producenta Okablowania potwierdzający uprawnienia Wykonawcy do certyfikowania wykonanego Okablowania i objęcie systemu 25 letnią gwarancją producenta Okablowania.

Długość łącza stałego (permanent link) okablowania strukturalnego, tj. odległość pomiędzy złączem RJ45 w PEL a złączem RJ45 w patch-panelu po stronie punktu dystrybucyjnego, nie może przekroczyć 90 metrów. Kabel przyłączeniowy (patchcord) od strony gniazda jak i szafy, nie może przekroczyć długości 5 metrów, jeśli wykorzystano maksymalną długość łącza stałego. Całość łącza z okablowaniem szafowym oraz okablowaniem obszaru roboczego, czyli kanał (channel), nie może w sumie przekroczyć 100 metrów.

Wszystkie komponenty okablowania (panele, kable liniowe, kable przyłączeniowe, gniazda abonenckie, panele krosowe) muszą pochodzić z jednolitej oferty producenta systemu okablowania i spełniać wymagania do objęcia wykonanej instalacji bezpłatną, 25-letnią standardową gwarancją systemową, która nie wymaga dodatkowych przeglądów, potwierdzoną certyfikatem gwarancyjnym producenta systemu.

Instalacja sieci bezprzewodowej WLAN

Budynek zostanie wyposażony w punkty dostępowe sieci bezprzewodowej WLAN (wi-fi) pokrywające zasięgiem wszystkie pomieszczenia w których będą prowadzone zajęcia terapeutyczne, wszystkie pomieszczenia biurowe oraz wszystkie gabinety. Instalacja ma na celu ułatwienie pracy personelowi na urządzeniach typu laptop i innych urządzeniach mobilnych. Punkty dostępowe będą zarządzane przez centralny kontroler zapewniający płynne przełączanie pomiędzy punktami dostępowymi, oraz zapewniający bezpieczeństwo użytkowników publicznej sieci bezprzewodowej. Punkty dostępowe będą rozmieszczone na wszystkich kondygnacjach, na stropie komunikacji. Jako minimum proponuje wyposażenie budynku w sieć WIFI 2 i WIFI5.

System zarządzania budynkiem BMS

Budynek zostanie wyposażony w systemu automatyki budynkowej i zarządzania BMS (ang. Building Management System). Podstawowym celem systemu jest zapewnienie automatycznego sterowania i/lub monitorowania instalacji sanitarnych oraz elektrycznych. System automatyki i BMS będzie zapewniać utrzymanie wymaganych parametrów pracy instalacji, optymalizację zużycia energii oraz kosztów eksploatacji poszczególnych instalacji. Projektowany system automatyki i BMS będzie oparty o powszechnie stosowane, otwarte standardy komunikacyjne wykorzystywane na poziomie obiektowym oraz sieć TCP/IP na poziomie zarządzania. Zakres instalacji zostanie określony na etapie opracowania projektu budowlanego.

System zarządzania bezpieczeństwem SMS

Budynek zostanie wyposażony w system zarządzania bezpieczeństwem SMS, który za pomocą czytelnego interfejsu będzie informował administrację i pracowników obiektu o zaistniałych w budynku zagrożeniach z zakresu: systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu sygnalizacji pożarowej, systemu monitoringu wizyjnego i systemu kontroli dostępu. Wszelkie nieprawidłowości takie jak: sabotaż, alarm pożarowy, alarm włamaniowy, zmiana ekspozycji kamery, przesłonięcie kamery, pozostawienie drzwi instalacji kontroli dostępu stale odblokowanych lub zbyt długo otwartych będą w czytelny sposób raportowane obsłudze budynku. System będzie się składał z serwera lokalnego oraz z aplikacji typu klient stałych lub mobilnych w zależności od przyjętego w projekcie budowlanym rozwiązania.

Instalacje audiowizualne

Sale zajęciowe wymagające wykonania dodatkowych instalacji audiowizualnych zostaną wyposażone w okablowanie ułatwiające projekcję obrazu i dźwięku zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi na etapie opracowania projektu budowlanego.

2.5. Materiały wykończeniowe

Prace wykończeniowe należy uwzględnić szczegółowo w Specyfikacjach Technicznych, zaakceptowanych przez Zamawiającego na etapie projektu budowlanego).

Wstępne, szkicowe ustalenie materiałów wykończeniowych zostało opisane w pkt. 2.2.1 niniejszego opracowania.

2.6. Zagospodarowanie terenu

Zakres prac obejmujących zagospodarowanie terenu:

- Ewentualne usunięcie drzew i krzewów, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu.
- Wykonanie nawierzchni z płyt betonowych lub z kostki betonowej (chodniki, opaski wokół budynku, podjazdy do miejsc parkingowych itd.).
- Wykonanie ścieżek o nawierzchni szutrowej.
- Wykonanie terenów zielonych wokół budynku. Tereny zielone urządzone roślinnością dobraną w projekcie zieleni na etapie projektu budowlanego.
- Wykonanie siłowni plenerowej, wyposażonej wg projektu zagospodarowania terenu.
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego.

Projektowane nawierzchnie na terenie inwestycji należy ostatecznie ustalić na etapie projektu budowlanego z Zamawiającym i użytkownikiem, po uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa pożarowego.

3. Ogólne warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

3.1. Wstęp

Niniejsza **Specyfikacja Techniczna (ST)** precyzuje ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn. przebudowa istniejącego budynku „matki z dzieckiem” na Centrum Zdrowia Psychicznego w Gdyni przy ul. A. Fredry 3 i ma stopień szczegółowości odpowiedni dla Programu Funkcjonalno-Użytkowego (w odróżnieniu do poprzednich elementów niniejszego opisu, które zostały przygotowane w stopniu szczegółowości odpowiednim dla wstępnej koncepcji).

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

3.2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego oraz sztuką budowlaną.

3.2.1. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Niniejsze opracowanie nie stanowi podstawy wykonania robót budowlanych, przewidywanych dla przedmiotowej inwestycji. Podstawą jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Dokumentacja projektowa wykonawcza zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty.

W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

oraz Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z przepisami obowiązującymi. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszym PFU a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

3.2.2. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działania w zakresie:

- organizacji robót budowlanych, jakości ich wykonania, zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-ruchową producentów,
- zgodności z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- jakości zastosowanych materiałów,
- właściwego zabezpieczenia terenu budowy, również przed dostępem osób trzecich,
- ochrony środowiska w czasie wykonania robót,
- ochrony przeciwpożarowej,
- ochrony własności publicznej i prawnej, zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ochrony i utrzymania robót,
- stosowania się do prawa i innych przepisów,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z budową,
- zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw, związanych z budową.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

3.2.2.1. Materiały

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać właściwe atesty odpowiednich jednostek i instytucji zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.

Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych, oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Zatwierdzenia wybranych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z wszelkich źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i wszelkie inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni takie warunki, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Miejsca czasowego ich składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę uzgodnionych z Zamawiającym.

Wariantowe stosowanie materiałów

W zakresie zagadnień materiałowych i sprzętowych należy zaznaczyć, że w przypadku materiałów i instalacji istnieje kilka równoważnych rozwiązań i producentów, oferujących równoważne pod względem kosztowym i jakościowym rozwiązania materiałowe, techniczne i urządzenia. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że są odpowiednie technicznie oraz spełniają dodatkowe warunki wynikające z wymagań programu. Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

3.2.3. Zasady kontroli jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich

inspekcji. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o wszelkich niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzone zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane :

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, na okoliczność ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

3.2.3.1. Pobranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

3.2.3.2. Badania i pomiary

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3.2.3.3. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

3.2.3.4. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową oraz ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

3.2.3.5. Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny ich cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Materiały posiadające atest, a urządzenia – ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone.

3.2.4. Rozwiązania równoważne

Gdziekolwiek w dokumentach PFU powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i zatwierdzenia. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę.

Przez równoważny należy rozumieć materiał, sprzęt, wyposażenie o parametrach, jakości wykonania, technologii wykonania nie gorszych niż wskazany w niniejszej dokumentacji. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (przedstawić parametry techniczne oferowanego produktu itp.). Zamawiający informuje, że Wykonawca, który zaoferuje rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego produkt spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zaoferowany przedmiot zamówienia powinien spełniać minimalne wymagania Zamawiającego określone w opisie lub posiadać lepsze parametry.

Jeżeli Zamawiający w opisie do PFU wskazał jakikolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje materiały, produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, lub opisał przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm polskich, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje te produkty lub usługi, normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

Zamawiający poprzez pojęcie „równoważny” rozumie tyle, co mający równą wartość, równe znaczenie. Oznacza to, że produkt lub rozwiązanie techniczne opisane przez Zamawiającego nie musi mieć cech identyczności, nie muszą one być takie same. Wykazanie równoważności nie polega na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, czy że nie jest gorszy niż ten, którego

wymaga Zamawiający, ale że umożliwi uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych. Zamawiający oceniając, czy podane przez Wykonawcę rozwiązania są równoważne będzie porównywał parametry opisane w PFU przez Zamawiającego i wskazane przez Wykonawcę. Podane parametry są parametrami minimalnymi. Oferenci mogą zaproponować urządzenia, materiały, produkty o wyższych wartościach z lepszymi funkcjami i możliwościami

3.2.5. Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią poniższe elementy:

- Pozwolenie na budowę uzyskane przez Wykonawcę w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Zamawiającego oraz pozwolenia i warunki techniczne właścicieli lub zarządców terenu i urządzeń na wykonanie robót na ich terenie lub urządzeniach.
 - Projekt budowlany stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę dostarczony przez Wykonawcę oraz jego modyfikacje (jeżeli miały miejsce w trakcie realizacji robót), projekt wykonawczy.
 - Plan BIOZ.
 - Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa Budowlanego.
 - Rysunki Wykonawcy, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i projektanta.
 - Pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie.
 - Badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie.
 - Książka obmiarów.
 - Wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.
 - Protokoły prób i badań.
 - Dokumenty potwierdzające jakość oraz pochodzenie materiałów i urządzeń.
 - Dokumentacja techniczno-rozruchowa oraz instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów maszyn i materiałów.
 - Mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym.
 - Projekt rozruchu, operaty, sprawozdania z prób i rozruchów, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych.
 - Dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę): protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.
 - Instrukcje obsługi i eksploatacji: na poszczególne obiekty / stanowiska, ogólne obiektu.
 - Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowe, na poszczególne stanowiska pracy, ogólne dla obiektu.
 - Dokumenty rozliczenia finansowego robót brutto.
 - Operat odbioru końcowego - 3 egz.: zawierający komplet dokumentów.
- Poniżej opisano dokładniej niektóre z powyższych pozycji.

3.2.5.1. Rysunki Wykonawcy

Wykonawca opracuje na własny koszt wszelkie **rysunki wykonawcze** (i ewentualnie warsztatowe, jeśli ich potrzeba wyłoni się w trakcie realizacji budowy) lub opracowania niezbędne dla wykonania robót, związane z:

- wykonaniem projektu,
- wykonanie badań i ekspertyz gruntu, budowli oraz otoczenia związanego z prowadzonymi robotami,
- umożliwieniem wejścia na roboty na teren innych właścicieli, zarządców lub robót na urządzeniach obcych,
- opracowania pod potrzeby uzyskania niezbędnych opinii lub decyzji umożliwiających wystąpienie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (zgłoszenie o przystąpieniu do użytkowania).

Określenie „rysunki wykonawcze” oznacza również niezbędne opracowania, opisy i obliczenia.

Jeśli wyłonienie wykonawcy ma nastąpić w drodze przetargu publicznego, uczestnicy przetargu – zamówienia publicznego, powinni zapoznać się z uzgodnieniami i opiniami, dokonać wizji lokalnej

terenu oraz wywiadu środowiskowego, uwzględnić w cenie oferty koszt opracowania „rysunków wykonawczych” wynikających z tych informacji.

Rysunki wykonawcze powinny być opracowane przez uprawnionego projektanta i podpisane przez projektanta wymienionego w pozwoleniu na budowę jako autora projektu budowlanego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje i przedstawi rysunki powykonawcze obiektów, instalacji i urządzeń stałych objętych zamówieniem.

Pomiary geodezyjne:

Wytyczenia charakterystycznych punktów budowy w terenie i ustawienie reperów roboczych powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę.

Po wykonaniu budowy należy przeprowadzić pomiar powykonawczy z określeniem współrzędnych X, Y i poziomów charakterystycznych punktów budowy.

Wykonać zestawienie rzeczowe wykonanych obiektów — 3 kpl. z podaniem ich miar:

- obiekty liniowe — długości (dla każdego rodzaju),
- obiekty kubaturowe lub powierzchniowe — długości, szerokości, powierzchnia zabudowy.

Wykonać mapy powykonawcze, zarejestrować w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezji i Kartografii z klauzulą zgodności z projektem - 3 komplety.

Dla rozliczeń bieżących należy przedłożyć pomiary geodezyjne w formie szkiców geodezyjnych, robót podlegających obmiarowi częściowemu.

3.2.5.2. Dziennik budowy

Odpowiedzialność za prowadzenie **dziennika budowy** spoczywa na Wykonawcy – kierowniku budowy.

Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia, oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny,
- przerwy w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych), dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- wyniki robót dla poszczególnych elementów budowy z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zajęcia stanowiska.

Decyzje Zamawiającego wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

3.2.5.3. Księga obmiaru

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi Obmiaru.

3.2.5.4. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3.2.5.5. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy, oprócz wymienionych wyżej, zalicza się następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja na budowie.

3.2.5.6. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla przedstawicieli Zamawiającego i Projektanta i przedstawione do wglądu na ich życzenie.

3.2.6. Odbiory

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny, tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

3.2.6.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów

zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

3.2.6.2. Odbiór częściowy

Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót,
- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- dziennik budowy,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- rozliczenia częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto oraz netto (bez podatku VAT).

Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

Protokół odbioru częściowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

3.2.6.3. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

3.2.7. Dokumenty do odbioru końcowego robót

Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty w 3 egzemplarzach:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- protokoły odbioru technicznego, atesty na wbudowane materiały,

- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- dziennik budowy i księgi obmiaru,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- protokół badań i sprawdzeń,
- rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT),
- operat odbioru końcowego.

Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

Operat odbioru końcowego

Operat odbioru końcowego należy opracować w 3 egz.:

1 egz. dokumentów w oryginale,

2 egz. kopie.

Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w teczkę lub segregator, w sposób zabezpieczający dekompletację.

Z zawartości operatu należy sporządzić wykaz dokumentów, z podaniem numerów oznaczenia.

Do operatu odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oddzielny załącznik stanowiący:

- wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie z kompletem wymaganych załączników (kserokopie) lub

- wypełnione zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z kompletem wymaganych załączników (kserokopie), w zależności od wymagań pozwolenia na budowę.

Druki wniosku (zawiadomienia) należy pobrać od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Po odbiorze końcowym Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane. Wykonawca prześle również Zamawiającemu dokumentację budowy, w tym dokumentację powykonawczą.

Wady ujawnione w trakcie odbioru

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

Instrukcje obsługi i eksploatacji

Wykonawca opracuje instrukcje obsługi i eksploatacji.

1) Instrukcje ogólne - zawierające co najmniej:

- schemat ogólny działania z oznaczeniem poszczególnych urządzeń, linii, sieci technologicznych i z podaniem ich znaczących parametrów technicznych,
- opis działania,
- wskazanie możliwych błędów w funkcjonowaniu i ich przyczyn,
- sposób usuwania typowych awarii.

2) Instrukcje stanowiskowe - dla każdego dostarczonego w ramach umowy urządzenia. Wykonawca skompletuje podręczniki eksploatacji, konserwacji, napraw oraz dokumentację techniczno-ruchową (DTR), zawierające co najmniej:

- dane techniczne,

- opis działania,
- warunki gwarancji i rękojmi,
- dokumenty dopuszczające do użytkowania przez Dozór Techniczny łącznie z decyzjami UDT,
- instrukcje montażu, rysunki złożeniowe,
- instrukcję konserwacji i napraw,
- wskazanie możliwych błędów w funkcjonowaniu i ich przyczyny,
- listę części zamiennych i zużywających się ze wskazaniem możliwości ich zakupu, instrukcję smarowania i wymiany olejów ze wskazaniem przez producenta lub ich zamienników,
- opis powłok antykorozyjnych, ich konserwacji i napraw.

3) Odrębne instrukcje należy opracować dla instalacji elektrycznych oraz pomiarów i instalacji automatyki i sterowania. Instrukcje te powinny zawierać:

- opis funkcjonowania,
- schemat rozmieszczenia urządzeń i odbiorników energii elektrycznej,
- powykonawcze schematy strukturalne i szczegółowe,
- powykonawcze rysunki szaf sterowniczych,
- opis programowania sterowników,
- opis programowania procesu technologicznego,
- zasady konserwacji i napraw,
- wykaz możliwych błędów i sposoby ich usuwania.

4) Wykonawca przeszkoli personel Użytkownika w obsłudze technologii wskazanego przez Zamawiającego.

Instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy

Wykonawca opracuje instrukcje bhp:

- 1) ogólne,
- 2) stanowiskowe,
- 3) na podstawie opracowań wykona instrukcje planszowe ogólne i na poszczególne stanowiska (wykonane techniką trwałą) i zamontuje na obiekcie,
- 4) wykona tablice informacyjne na poszczególne obiekty i urządzenia z podaniem:
 - nazwy urządzenia lub obiektu,
 - oznaczenia jak w schemacie,
 - danych technicznych charakterystycznych.

Uwaga: instrukcje powinny zawierać:

- wykaz prac, do wykonania których powinno być zapewnionych 2 pracowników,
- wykaz prac, które mogą wykonywać ludzie o odpowiednich predyspozycjach psychofizycznych,
- wykaz prac, na które wymagane jest polecenie pisemne i obieg tych dokumentów.

Instrukcje przeciwpożarowe

Wykonawca opracuje instrukcje przeciwpożarowe (wg potrzeb):

- ogólne stanowiskowe,
- na podstawie opracowań wykona instrukcje planszowe (wykonane techniką trwałą) i zamontuje na obiekcie wg wskazań projektu ppoż. odrębnie opracowanego.

3.2.8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia przez Zamawiającego o zakończeniu robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, na polecenie Zamawiającego powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

3.2.9. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego tablic informacyjnych. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

3.2.10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, baz, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożarów.

Wywóz gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać na składowisko odpadów komunalnych. Koszty utylizacji odpadów obciążają Wykonawcę.

3.2.11. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

3.2.12. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp., oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane, w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach zebranych przez siebie w trakcie prowadzenia prac projektowych.

3.2.13. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Ze względu na stan dróg publicznych transport budowlany nie może przekraczać obciążenia uzgodnionego z zarządcą dróg. Wymagane jest również usuwanie z jezdni wszelkich zanieczyszczeń, powodowanych ruchem samochodów budowy.

3.2.14. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

3.2.15. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

3.2.16. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy, bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego wezwanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

3.2.17. Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

3.2.18. Wynagrodzenie Wykonawcy

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych Zamawiający ustala elementy rozliczeniowe.

Płatność za elementy rozliczeniowe obiektu będzie obejmować również zapłatę za wykonanie projektów i rysunków wykonawczych i powykonawczych oraz specyfikacji technicznych, związanych z realizacją wykonywanych robót, objętych elementem rozliczeniowym.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.

Za Zespół Projektowy:

Arch. IARP

Zbigniew Kowalewski, nr upr. proj. 4030/Gd/89
Rzeczoznawca budowlany, nr upr. 01/KKK/2017.

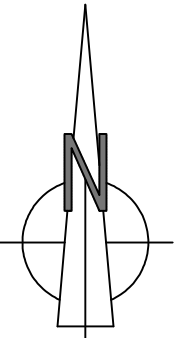
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



BILANS TERENU:

	Pow. zabudowy - 607,0 m ² (36,3%)
	Pow. utwardzona - 706,0 m ² (42,2%)
	Pow. biol. czynna - 360,0 m ² (21,5%)
	Pow. ter. rekreac. - 72,0 m ² (4,3%)
	Pow. terenu inwestycji - 1 673,0 m ² (100,0%)

- LEGENDA:**
- Granice terenu objętego opracowaniem
 - Obrysy budynków - powierzchnia zabudowy
 - Fragment ewewacji - zabezpieczony p.poż.
 - Wejście główne / podrzędne
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy wg MPZP
 - Istniejące ulice
 - Projektowana ulica A. Fredry
 - Granica strefy lokalizacji drogi pożarowej
 - Wjazd główny na teren inwestycji
 - Wjazd techniczny na teren inwestycji
 - Teren utwardzony (drogi, parkingi, chodniki)
 - Pochylnia dla osób z niepełnosprawnością
 - Schody terenowe
 - Miejsca prakingowe i miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnością
 - Strefa ograniczająca możliwość lokalizacji miejsc parkingowych
 - Teren biologicznie czynny
 - Teren rekreacyjny (siłownia plenerowa)
 - Teren rekreacyjny-terapeutyczny (ścieżki sensoryczne)
 - Drzewa istniejące
 - Krzewy istniejące



"A-PLAN bis" Sp.z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-854 Sopot
e-mail: aplan@aplan.pl

Biuro Branżowe

CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ
SPÓŁKA Z O.O. GDYŃIA, UL. TRAUGUTTA 9

Inwestor

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
W GDYŃI PRZY UL. A. FREDRY 3

Projekt

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

Nazwa rysunku

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

Faza

19.02.2026r.

ARCHITEKTURA

Data

arch. Zbigniew KOWALEWSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 4030/Gd/99
Główny projektant

arch. Andrzej KWIECIŃSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 758/Gd/82

arch. Agnieszka Borodo
arch. Paweł Grabarczyk

Projektant

Małgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Bąk

Architekt

GDY_F3 PFU | AR | 01

NR RYS. REWIZJA

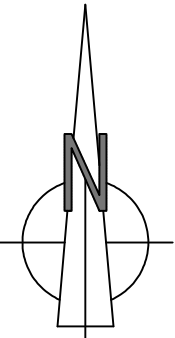
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



BILANS TERENU:

	Pow. zabudowy - 607,0 m ² (36,3%)
	Pow. utwardzona - 706,0 m ² (42,2%)
	Pow. biol. czynna - 360,0 m ² (21,5%)
	Pow. ter. rekreac. - 72,0 m ² (4,3%)
	Pow. terenu inwestycji - 1 673,0 m ² (100,0%)

- LEGENDA:**
- Granice terenu objętego opracowaniem
 - Obrysy budynków - powierzchnia zabudowy
 - Fragment ewewacji - zabezpieczony p.poż.
 - Wejście główne / podrzędne
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy wg MPZP
 - Istniejące ulice
 - Projektowana ulica A. Fredry
 - Granica strefy lokalizacji drogi pożarowej
 - Wjazd główny na teren inwestycji
 - Wjazd techniczny na teren inwestycji
 - Teren utwardzony (drogi, parkingi, chodniki)
 - Pochylnia dla osób z niepełnosprawnością
 - Schody terenowe
 - Miejsca prakingowe i miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnością
 - Strefa ograniczająca możliwość lokalizacji miejsc parkingowych
 - Teren biologicznie czynny
 - Teren rekreacyjny (siłownia plenerowa)
 - Teren rekreacyjny-terapeutyczny (ścieżki sensoryczne)
 - Drzewa istniejące do wycinki
 - Krzewy istniejące do wycinki



	"A-PLAN bis" Sp.z o.o. Aleja Niepodległości 670A/2 81-854 Sopot e-mail: aplan@aplan.pl
Biurowisko Branżowe	
Inwestor	CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ SPÓŁKA Z O.O. GDYŃIA, UL. TRAUGUTTA 9
Projekt	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO W GDYŃI PRZY UL. A. FREDRY 3
Projekt	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - KOLIZJE ISTNIEJĄCEJ ZIELENI Z INWESTYCJĄ
Nazwa rysunku	1:500
Skala	
Faza	KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
Data	19.02.2026r.
Projektant	ARCHITEKTURA
Projektant	arch. Zbigniew KOWALEWSKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 4030/Gd/99
Projektant	arch. Andrzej KWIECIŃSKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 758/Gd/82
Projektant	arch. Agnieszka Borodo arch. Paweł Grabarczyk
Projektant	Małgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Bąk
Architekt	
GDY_F3	PFU AR 01A
NR RYS.	REWIZJA

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU



WYCIĄG Z INWENTARYZACJI ZIELENI:

LP	Nazwa gatunkowa (polska, łacińska)	Wymóg decyzji
1.	Klon jawor (Acer pseudoplatanus)	TAK
2.	Tamula van houtte'a (Spiraea x vanhouttei), Dzika róża (Rosa canina)	NIE
4.	Cis pośredni (Taxus media)	TAK
5.	Modrzew europejski (Larix decidua)	TAK
7.	Bez czarny (Sambucus nigra)	NIE
9.	Jabłowiec pospolity (Juniperus communis)	TAK
15.	Jesion wyniosły (Fraxinus excelsior)	TAK
16.	Jasminowiec wonny (Philadelphus coronatus), Suchodrzew pospolity (Lonicera xylosteum), Klon pospolity (Acer platanoides), Klon jawor (Acer pseudoplatanus), Jesion wyniosły (Fraxinus excelsior)	NIE
17.	Ligustr jaskrawolistny (Ligustrum ovalifolium), Berberys Thunbergia (Berberis thunbergii), Dzika róża (Rosa canina)	NIE
18.	Klon jawor (Acer pseudoplatanus), Klon pospolity (Acer platanoides), Śliwa ałczyza (Prunus cerasifera), Ligustr jaskrawolistny (Ligustrum ovalifolium), Wiśnia tułowa (Prunus cerasus)	NIE
21.	Świerk pospolity (Picea abies)	TAK
26.	Świerk pospolity (Picea abies)	NIE
31.	Cypryśnik lawsona (Chamaecyparis lawsoniana)	TAK
32.	Cypryśnik lawsona (Chamaecyparis lawsoniana)	TAK
34.	Jarząb mączny (Sorbus aria)	TAK
35.	Wiśnia płasia (Prunus avium)	TAK
36.	Cis pośredni (Taxus media), Berberys Thunbergia (Berberis thunbergii), Dzika róża (Rosa canina)	TAK
37.	Jarząb mączny (Sorbus aria) - wymagany pomiar pod koroną drzewa	TAK / NIE
38.	Kalina korallowa (Viburnum opulus)	NIE
39.	Liipa szerokolistna (Tilia platyphyllos)	TAK
41.	Żywotnik zachodni (Thuja occidentalis)	TAK
42.	Bukszpan wiecznyzielony (Buxus sempervirens)	NIE
44.	Jesion wyniosły (Fraxinus excelsior)	NIE
50.	Dereń świdwa (Cornus sanguinea)	NIE
59.	Żywotnik zachodni (Thuja occidentalis)	NIE

LEGENDA:

Granice terenu objętego opracowaniem

Obrysy projektowanych budynków

Projektowane drogi i miejsca parkingowe

Drzewa iglaste i liściaste wg inwentaryzacji zieleni

Drzewa iglaste i liściaste do wycinki

Numeracja drzew i krzewów do wycinki, wg inwentaryzacji zieleni

PLAN bis

"A-PLAN bis" Sp.z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-864 SOPOT
e-mail: applan@aplan.pl

Biuro Burzowe

CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
IM. DR. MAGDALENY TYSZKIEWICZ
SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUĞUTTA 9

Investor

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3

Projekt

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -
ZESTAWIENIE ZIELENI DO WYCINKI

1:500
Skala

KONCEPCJA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

19.02.2026r.

Architekt

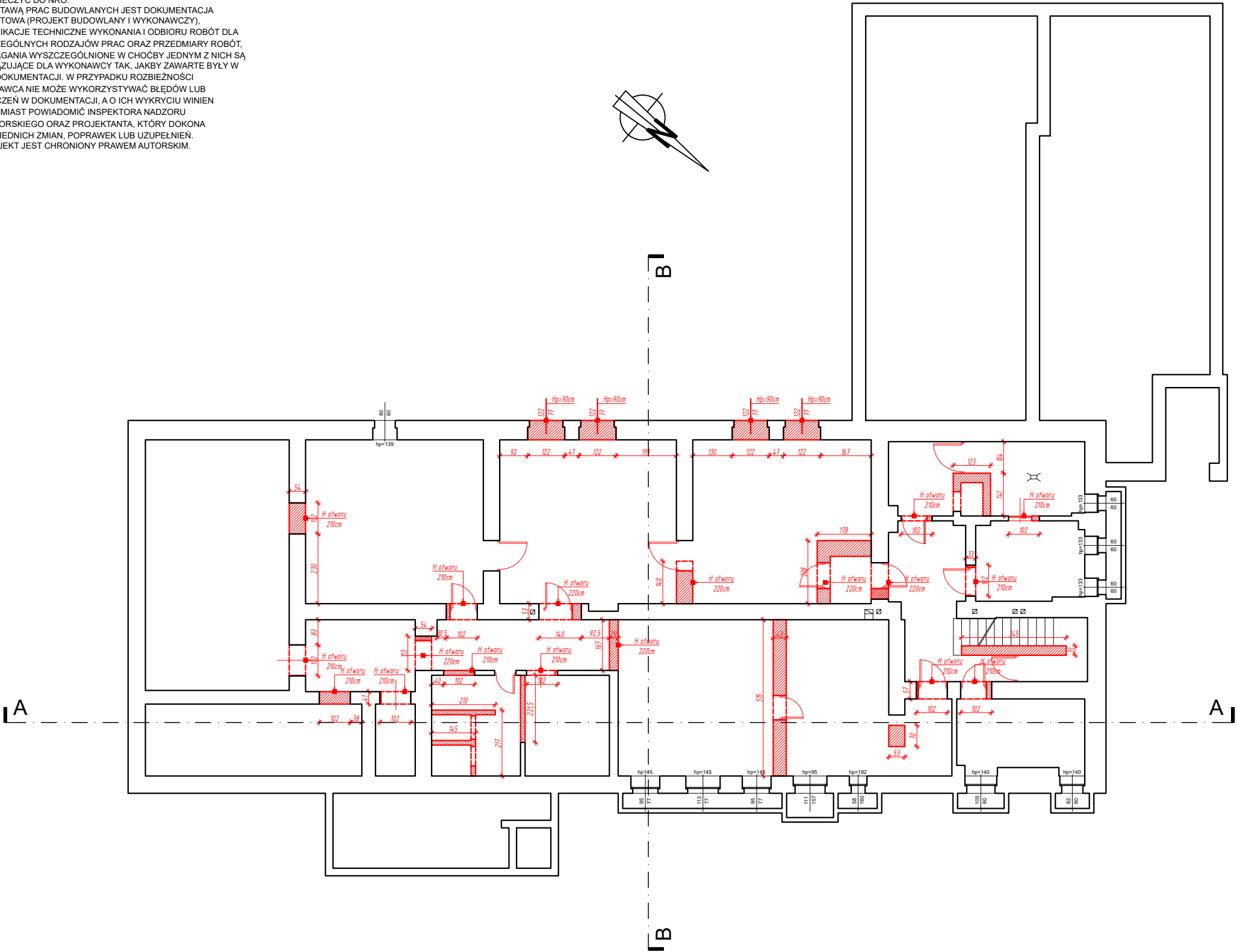
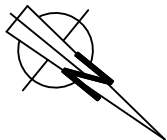
arch. Zbigniew KOWALEWSKI
Główny projektant
arch. Andrzej KWIECINSKI
arch. Agnieszka Borodo
arch. Paweł Grabarczyk

Malgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Dąk

GDY_F3 | PFU | AR | 01B

NR RYS. REWIZJA

1. OBIEKT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIAZUJĄCYMI W POLSCE NORMAM I BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI.
2. PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM.
3. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRACOWANIA SĄ PROJEKTY BRANŻOWE T.J. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, C.O., WOD.-KAN, WENTYLACJI.
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE.
5. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE! W PRZYPADKU RÓŻNIC, ODCHYLEK WYMIAROWYCH, ZMIAN ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH, WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH ROZWIĄZANIA DETALI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ZGŁASZAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ.
6. NA SZPILACH DRZWI UMIESZCZONO WYMIARY OTWORÓW W ŚWIEITLE MURU.
7. WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE (PRZEZ STROPY I ŚCIANY) SPRAWDZIĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. W STROPACH POZOSTAŁE OTWORY ROZPATRYWAĆ KONIECZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
8. WSZYSTKIE ELEMENTY STAŁOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE, A DREWNIANE PRZECIWGRZYBICZNIE I ZABEZPIECZYĆ DO NRO.
9. PODSTAWĄ PRAC BUDOWLANYCH JEST DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY), SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW PRAC ORAZ PRZEDMIARY ROBÓT, A WYMAGANIA WYSZCZEGÓLNIONE W CHOĆBY JEDNYM Z NICH SĄ OBOWIAZUJĄCE DLA WYKONAWCY TAK, JAKBY ZAWARTE BYŁY W CAŁEJ DOKUMENTACJI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ BŁĘDÓW LUB OPUSZCZEŃ W DOKUMENTACJI, A O ICH WYKRYCIU WINIEN NATYCHMIAST POWIADOMIĆ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ PROJEKTANTA, KTÓRY DOKONA ODPOWIEDNICH ZMIAN, POPRAWEK LUB UZUPEŁNIEŃ.
10. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.



- LEGENDA:**
- ściany istniejące
 - ściany i stropy wyburzane
 - wysokość wyburzanego otworu
 - drzwi do wyburzenia



"A-PLAN bis" Sp.z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-854 Sopot
e-mail: aplan@aplan.pl

Biurowie Branżowe

CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ
SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9

Investor

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3

Projekt

WYBURZENIA - PIWNICA 1:150
Nakreślenie rysunku Skala

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Faza 16.12.2025r.
ARCHITEKTURA Data

arch. Zbigniew KOWALEWSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 4030/Gd89
Główny projektant

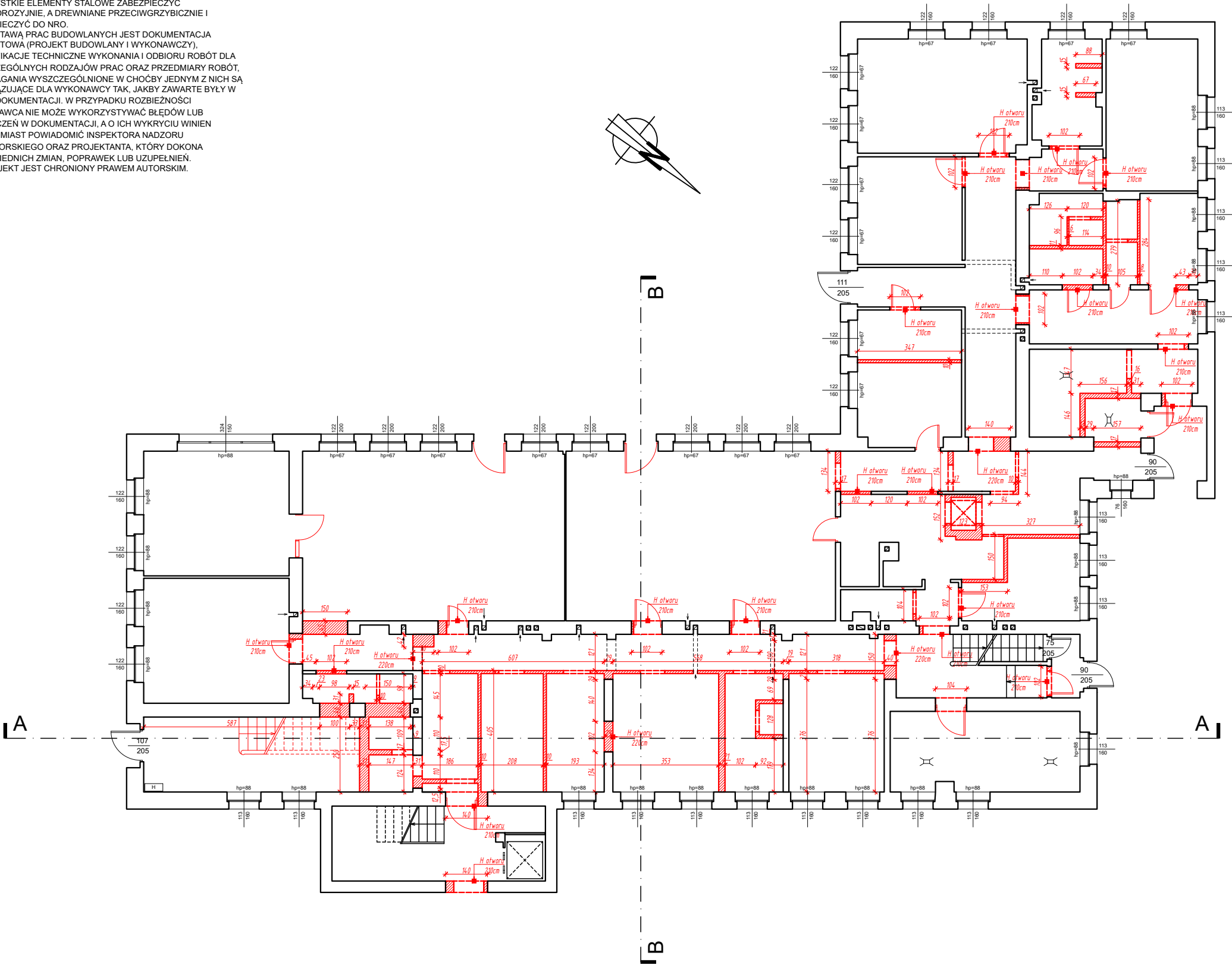
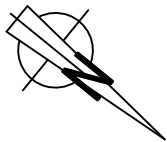
arch. Andrzej KWIECIŃSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 759/Gd82

arch. Agnieszka Borodo
arch. Paweł Grabarczyk
Projektant

Małgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Bąk, Aleksandra Kondraciuk
Architekci Studentka architektury

GDY_F3 | PFU | AR | 02
NR. RYS. REWIZJA

1. OBIEKT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIAZUJĄCYMI W POLSCE NORMAM I BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI.
2. PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM.
3. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRACOWANIA SĄ PROJEKTY BRANŻOWE T.J. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, C.O., WOD.-KAN, WENTYLACJI.
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE.
5. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE! W PRZYPADKU RÓŻNIC, ODCHYLEK WYMIAROWYCH, ZMIAN ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH, WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH ROZWIĄZANIA DETALI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ZGŁASZAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ.
6. NA SZPIŁACH DRZWI UMIESZCZONO WYMIARY OTWORÓW W ŚWIEITLE MURU.
7. WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE (PRZEZ STROPY I ŚCIANY) SPRAWDZIĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. W STROPACH POZOSTAŁE OTWORY ROZPATRYWAĆ KONIECZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
8. WSZYSTKIE ELEMENTY STAŁOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE, A DREWNIANE PRZECIWGRZYBICZNIE I ZABEZPIECZYĆ DO NRO.
9. PODSTAWĄ PRAC BUDOWLANYCH JEST DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY), SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW PRAC ORAZ PRZEDMIARY ROBÓT, A WYMAGANIA WYSZCZEGÓLNIONE W CHOĆBY JEDNYM Z NICH SĄ OBOWIAZUJĄCE DLA WYKONAWCY TAK, JAKBY ZAWARTE BYŁY W CAŁEJ DOKUMENTACJI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ BŁĘDÓW LUB OPUSZCZEŃ W DOKUMENTACJI, A O ICH WYKRYCIU WINIEN NATYCHMIAST POWIADOMIĆ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ PROJEKTANTA, KTÓRY DOKONA ODPOWIEDNICH ZMIAN, POPRAWEK LUB UZUPEŁNIENI.
10. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.



LEGENDA:

- ściany istniejące
- ściany i stropy wyburzane
- wysokość wyburzanego otworu
- drzwi do wyburzenia



"A-PLAN bis" Sp.z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-854 Sopot
e-mail: aplan@aplan.pl

Biurow Branżowe

CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ
SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9

Investor

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3

Projekt

WYBURZENIA - PARTER

1:150

Nazwa rysunku

Skala

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Faza

16.12.2025r.

ARCHITEKTURA

Biuro

Data

arch. Zbigniew KOWALEWSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 4030/Gd89
Główny projektant

arch. Andrzej KWIECIŃSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 759/Gd82

arch. Agnieszka Borodo

arch. Paweł Grabarczyk

Projektant

Małgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Bąk, Aleksandra Kondraciuk

Architekci

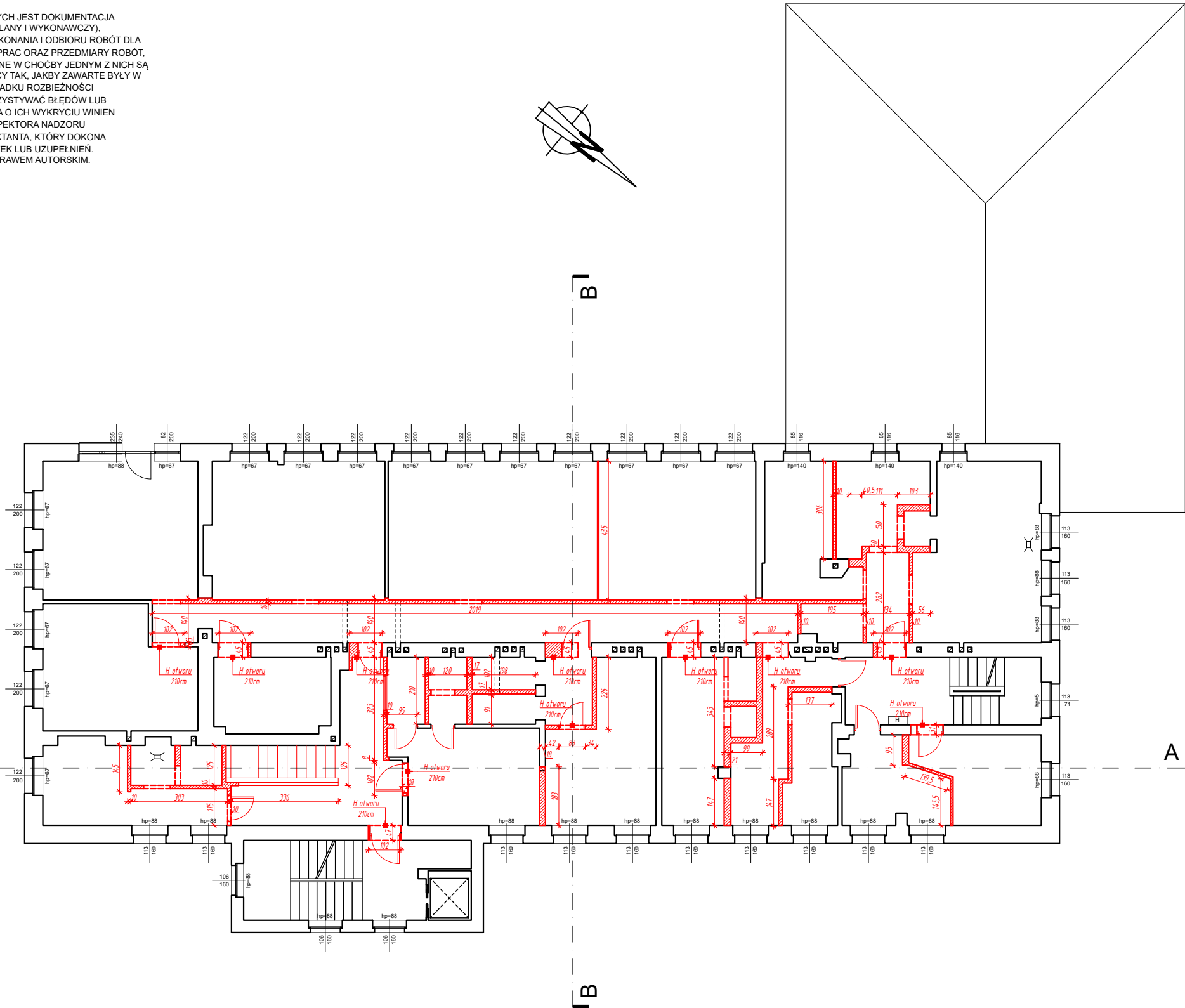
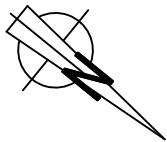
Studencka architektura

GDY_F3 | PFU | AR

03

NR RYS. REWIZJA

1. OBIEKT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIAZUJĄCYMI W POLSCE NORMAM I BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI.
2. PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM.
3. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRACOWANIA SĄ PROJEKTY BRANŻOWE T.J. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, C.O., WOD.-KAN, WENTYLACJI.
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE.
5. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE! W PRZYPADKU RÓŻNIC, ODCHYLEK WYMIAROWYCH, ZMIAN ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH, WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH ROZWIĄZANIA DETALI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ZGŁASZAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ.
6. NA SZPILACH DRZWI UMIESZCZONO WYMIARY OTWORÓW W ŚWIEITLE MURU.
7. WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE (PRZEZ STROPY I ŚCIANY) SPRAWDZIĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. W STROPACH POZOSTAŁE OTWORY ROZPATRYWAĆ KONIECZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
8. WSZYSTKIE ELEMENTY STAŁOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE, A DREWNIANE PRZECIWGRZYBICZNIE I ZABEZPIECZYĆ DO NRO.
9. PODSTAWĄ PRAC BUDOWLANYCH JEST DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY), SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW PRAC ORAZ PRZEDMIARY ROBÓT, A WYMAGANIA WYSZCZEGÓLNIONE W CHOĆBY JEDNYM Z NICH SĄ OBOWIAZUJĄCE DLA WYKONAWCY TAK, JAKBY ZAWARTE BYŁY W CAŁEJ DOKUMENTACJI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ BŁĘDÓW LUB OPUSZCZEŃ W DOKUMENTACJI, A O ICH WYKRYCIU WINIEN NATYCHMIAST POWIADOMIĆ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ PROJEKTANTA, KTÓRY DOKONA ODPOWIEDNICH ZMIAN, POPRAWEK LUB UZUPEŁNIEN.
10. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.



LEGENDA:

- ściany istniejące
- ściany i stropy wyburzane
- wysokość wyburzanego otworu
- drzwi do wyburzenia



"A-PLAN bis" Sp.z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-854 Sopot
e-mail: aplan@aplan.pl

Biurowie Branżowe

CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ
SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9

Inwestor

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3

Projekt

WYBURZENIA - I PIĘTRO 1:150
Naciska rysunku Skala

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Faza 16.12.2025r.
ARCHITEKTURA Data

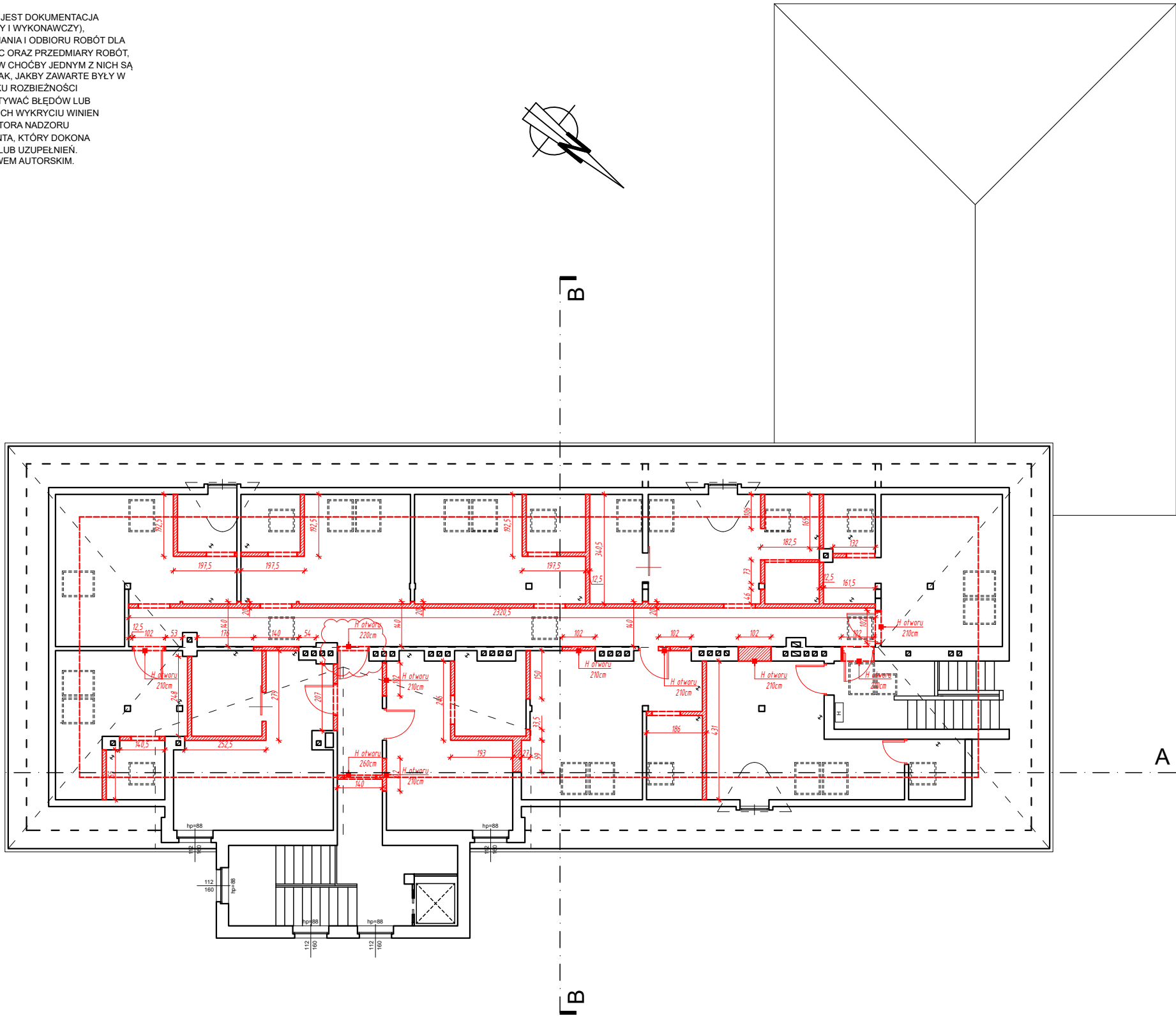
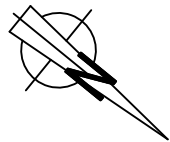
arch. Zbigniew KOWALEWSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 4030/Gd/89
Główny projektant

arch. Andrzej KWIECIŃSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 759/Gd/82
arch. Agnieszka Borodo
arch. Paweł Grabarczyk
Projektant

Małgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Bąk, Aleksandra Kondraciuk
Architekci Studentka architektury

GDY_F3 | PFU | AR | 04
NR. RYS. REWIZJA

1. OBIEKT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIAZUJĄCYMI W POLSCE NORMAMI BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI.
2. PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM.
3. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRACOWANIA SĄ PROJEKTY BRANŻOWE T.J. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, C.O., WOD.-KAN, WENTYLACJI.
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE.
5. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE! W PRZYPADKU RÓŻNIC, ODCHYLEK WYMIAROWYCH, ZMIAN ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH, WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH ROZWIĄZANIA DETALI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ZGŁASZAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ.
6. NA SZPILACH DRZWI UMIESZCZONO WYMIARY OTWORÓW W ŚWIETLE MURU.
7. WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE (PRZEZ STROPY I ŚCIANY) SPRAWDZIĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. W STROPACH POZOSTAŁE OTWORY ROZPATRYWAĆ KONIECZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
8. WSZYSTKIE ELEMENTY STAŁOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE, A DREWNIANE PRZECIWGRZYBICZNIE I ZABEZPIECZYĆ DO NRO.
9. PODSTAWĄ PRAC BUDOWLANYCH JEST DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY), SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW PRAC ORAZ PRZEDMIARY ROBÓT, A WYMAGANIA WYSZCZEGÓLNIONE W CHOĆBY JEDNYM Z NICH SĄ OBOWIAZUJĄCE DLA WYKONAWCY TAK, JAKBY ZAWARTE BYŁY W CAŁEJ DOKUMENTACJI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ BŁĘDÓW LUB OPUSZCZEŃ W DOKUMENTACJI, A O ICH WYKRYCIU WINIEN NATYCHMIAST POWIADOMIĆ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ PROJEKTANTA, KTÓRY DOKONA ODPOWIEDNICH ZMIAN, POPRAWEK LUB UZUPEŁNIENI.
10. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.



LEGENDA:

- ściany istniejące
- ściany i stropy wyburzane
- wysokość wyburzanego otworu
- drzwi do wyburzenia



"A-PLAN bis" Sp.z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-854 Sopot
e-mail: aplan@aplan.pl

Biurowo Branżowe

CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ
SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9

Investor

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3

Projekt

WYBURZENIA - PODDASZE

Nazwa rysunku

1:150

Skala

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Faza

ARCHITEKTURA

Brutto

16.12.2025r.

Data

arch. Zbigniew KOWALEWSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 4030/Gd89
Główny projektant

arch. Andrzej KWIECIŃSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 759/Gd82

arch. Agnieszka Borodo

arch. Paweł Grabarczyk

Projektant

Małgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Bąk, Aleksandra Kondraciuk

Architekci

Studencka architektura

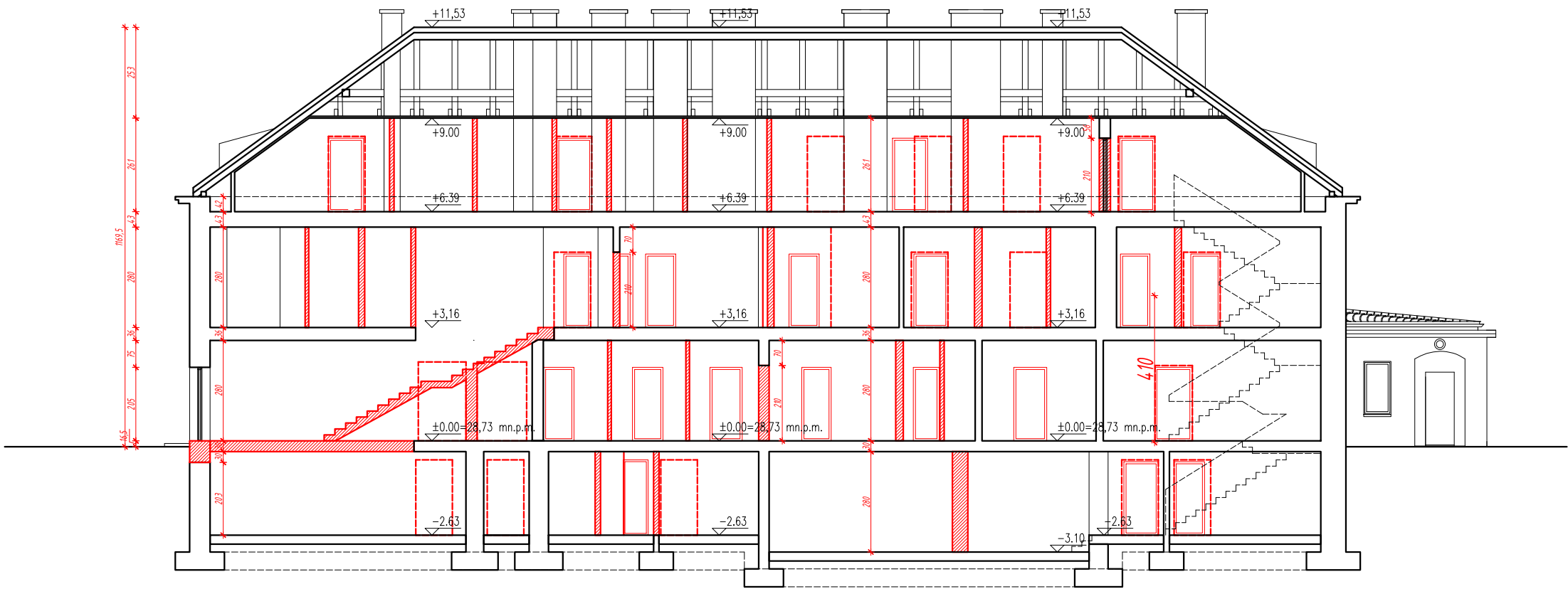
GDY_F3 | PFU | AR

05

NR. RYS.

REWIZJA

1. OBIEKT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIAZUJĄCYMI W POLSCE NORMAMI BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI.
2. PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM.
3. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRACOWANIA SĄ PROJEKTY BRANŻOWE TJ. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, C.O., WOD.-KAN, WENTYLACJI.
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE.
5. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE! W PRZYPADKU RÓŻNIC, ODCHYLEK WYMIAROWYCH, ZMIAN ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH, WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH ROZWIĄZANIA DETALI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ZGŁASZAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ.
6. NA SZPILACH DRZWI UMIESZCZONO WYMIARY OTWORÓW W ŚWIECLE MURU.
7. WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE (PRZEZ STROPY I ŚCIANY) SPRAWDZIĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. W STROPACH POZOSTAŁE OTWORY ROZPATRYWAĆ KONIECZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
8. WSZYSTKIE ELEMENTY STAŁOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE, A DREWNIANE PRZECIWGRZYBICZNIE I ZABEZPIECZYĆ DO NRO.
9. PODSTAWĄ PRAC BUDOWLANYCH JEST DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY), SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW PRAC ORAZ PRZEDMIARY ROBÓT, A WYMAGANIA WYSZCZEGÓLNIONE W CHOĆBY JEDNYM Z NICH SĄ OBOWIAZUJĄCE DLA WYKONAWCY TAK, JAKBY ZAWARTE BYŁY W CAŁEJ DOKUMENTACJI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ BŁĘDÓW LUB OPUSZCZEŃ W DOKUMENTACJI, A O ICH WYKRYCIU WINIEN NATYCHMIAST POWIADOMIĆ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ PROJEKTANTA, KTÓRY DOKONA ODPOWIEDNICH ZMIAN, POPRAWEK LUB UZUPEŁNIENI.
10. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.



LEGENDA:

- ściany istniejące
- ściany i stropy wyburzane
- wysokość wyburzanego otworu
- drzwi do wyburzenia



"A-PLAN bis" Sp.z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-854 SOPOT
e-mail: aplan@aplan.pl

Biurowie Branżowe

CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ
SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9

Inwestor

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3

Projekt

WYBURZENIA - PRZEKRÓJ A-A

1:150

Nazwa rysunku

Skala

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Faza

16.12.2025r.

ARCHITEKTURA

Brutto

Data

arch. Zbigniew KOWALEWSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 4030/Gd89
Główny projektant

arch. Andrzej KWIECIŃSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 759/Gd82

arch. Agnieszka Borodo

arch. Paweł Grabarczyk

Projektant

Małgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Bąk, Aleksandra Kondraciuk

Architekci

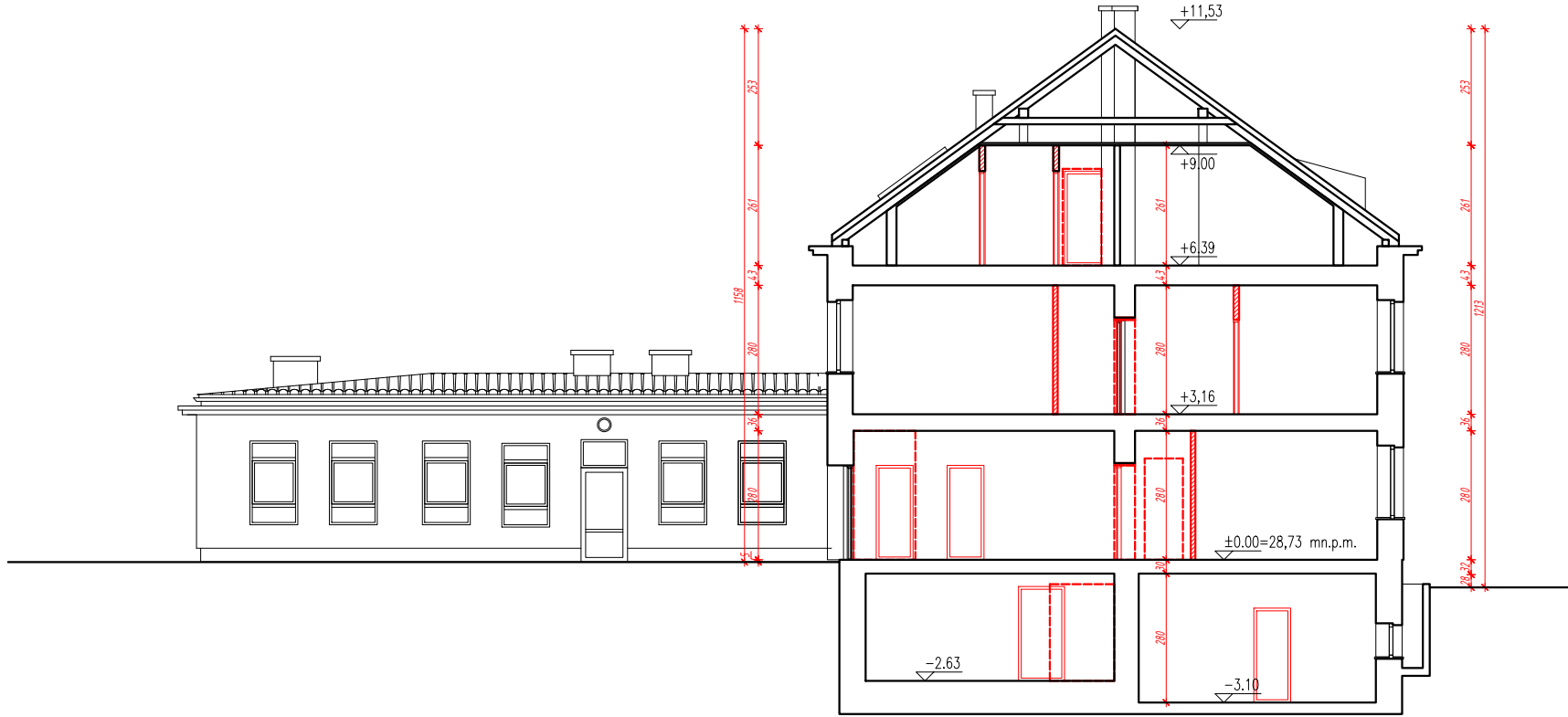
Studentka architektury

GDY_F3 | PFU | AR | 06

NR RYS.

REWIZJA

1. OBIEKT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI W POLSCE NORMAMI BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI.
2. PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM.
3. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRACOWANIA SĄ PROJEKTY BRANŻOWE TJ. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, C.O., WOD.-KAN, WENTYLACJI.
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE.
5. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE! W PRZYPADKU RÓŻNIC, ODCHYLEK WYMIAROWYCH, ZMIAN ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH, WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH ROZWIĄZANIA DETALI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ZGŁASZAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ.
6. NA SZPILACH DRZWI UMIESZCZONO WYMIARY OTWORÓW W ŚWIECIE MURU.
7. WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE (PRZEZ STROPY I ŚCIANY) SPRAWDZIĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. W STROPACH POZOSTAŁE OTWORY ROZPATRYWAĆ KONIECZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
8. WSZYSTKIE ELEMENTY STAŁOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE, A DREWNIANE PRZECIWGRZYBICZNIE I ZABEZPIECZYĆ DO NRO.
9. PODSTAWĄ PRAC BUDOWLANYCH JEST DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY), SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW PRAC ORAZ PRZEDMIARY ROBÓT, A WYMAGANIA WYSZCZEGÓLNIONE W CHOĆBY JEDNYM Z NICH SĄ OBOWIĄZUJĄCE DLA WYKONAWCY TAK, JAKBY ZAWARTE BYŁY W CAŁEJ DOKUMENTACJI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ BŁĘDÓW LUB OPUSZCZEŃ W DOKUMENTACJI, A O ICH WYKRYCIU WINIEN NATYCHMIAST POWIADOMIĆ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ PROJEKTANTA, KTÓRY DOKONA ODPOWIEDNICH ZMIAN, POPRAWEK LUB UZUPEŁNIEŃ.
10. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.



LEGENDA:

- ściany istniejące
- ściany i stropy wyburzane
- wysokość wyburzanego otworu
- drzwi do wyburzenia



"A-PLAN bis" Sp.z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-854 Sopot
e-mail: aplan@aplan.pl

Projektant

Biurow Branżowe

CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ
SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9

Inwestor

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3

Projekt

WYBURZENIA - PRZEKRÓJ B-B

Nakreślenie rysunku

1:150

Skala

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Faza

ARCHITEKTURA

Brutto

16.12.2025r.

Data

arch. Zbigniew KOWALEWSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 4030/Gd/89
Główny projektant

arch. Andrzej KWIECIŃSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 759/Gd/82

arch. Agnieszka Borodo

arch. Paweł Grabarczyk

Projektant

Małgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Bąk, Aleksandra Kondraciuk

Architekci

Studencka architektura

GDY_F3 | PFU | AR | 07

NR RYS.

REWIZJA

1. OBIEKT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI W POLSCE NORMAM I BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI.
2. PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM.
3. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRACOWANIA SĄ PROJEKTY BRANŻOWE T.J. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, C.O., WOD.-KAN, WENTYLACJI.
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE.
5. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE! W PRZYPADKU RÓŻNIC, ODCHYLEK WYMIAROWYCH, ZMIAN ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH, WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH ROZWIĄZANIA DETALI NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE ZGŁASZAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ.
6. NA SZPILACH DRZWI UMIESZCZONO WYMIARY OTWORÓW W ŚWIEITLE MURU.
7. WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE (PRZEZ STROPY I ŚCIANY) SPRAWDZIĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. W STROPACH POZOSTAŁE OTWORY ROZPATRYWAĆ KONIECZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
8. WSZYSTKIE ELEMENTY STALOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE, A DREWNIANE PRZECIWGRZYBICZNIE I ZABEZPIECZYĆ DO NRO.
9. PODSTAWĄ PRAC BUDOWLANYCH JEST DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY), SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW PRAC ORAZ PRZEDMIARY ROBÓT, A WYMAGANIA WYSZCZEGÓLNIONE W CHOĆBY JEDNYM Z NICH SĄ OBOWIĄZUJĄCE DLA WYKONAWCY TAK, JAKBY ZAWARTE BYŁY W CAŁEJ DOKUMENTACJI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ BŁĘDÓW LUB OPUSZCZEŃ W DOKUMENTACJI, A O ICH WYKRYCIU WINIEN NATYCHMIAST POWIADOMIĆ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ PROJEKTANTA, KTÓRY DOKONA ODPOWIEDNICH ZMIAN, POPRAWEK LUB UZUPEŁNIENI.
10. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI RZUT PIWNICY			
NR	PRZEZNACZENIE	POWIERZCHNIA [m²]	RODZAJ POSADZKI
01	KŁATKA SCHODOWA	7.01	GRES
02	KORYTARZ	17.32	GRES
03	KORYTARZ	19.42	GRES
04	POM. TECH.	3.10	GRES
05	SZATNIA DAMSKA	6.46	GRES
06	TOAETA SZATNI	0.15	GRES
07	TOAETA DAMSKA	3.73	GRES
08	SALA GIMNASTYCZNA	52.58	PARKIET
09	SZATNIA	9.52	GRES
10	KŁATKA SCHODOWA	5.68	GRES
11	POM. GOSPODARCZE	3.32	GRES
12	POM. TECH.	22.47	GRES
13	PRZEDSIONEK	3.79	GRES
14	ARCHIWUM	33.06	GRES
15	SERWEROWNIA	10.50	GRES
16	SALA ZAJĘĆ MANUALNYCH	24.38	GRES
17	TERAPIA ZAJĘCIOWA	22.81	GRES
18	TOALETA MĘSKA	6.32	GRES
19	SZATNIA MĘSKA	9.24	GRES
20	TOALETA SZATNI	11.35	GRES
SUMA:		272.210	

LEGENDA:

- ściany istniejące
- ściany nowoprojektowane
- drzwi nowoprojektowane
opis drzwi wskazuje otwór w murze
- drzwi nowoprojektowane
opis drzwi wskazuje otwór w murze
oraz odporność pożarowa
- pinezka okna wskazuje otwór w murze,
wysokość parapetu oraz odporność pożarową
- rzędna istniejącej posadzki

PIWNICA	
Powierzchnia użytkowa netto	272.21 m2
PARTER	
Powierzchnia użytkowa netto	471.16 m2
I PIĘTRO	
Powierzchnia użytkowa netto	320.02 m2
PODDASZE	
Powierzchnia użytkowa netto	221.20 m2
ŁĄCZNIE	
Powierzchnia użytkowa netto	1284.59 m2







	"A-PLAN bis" Sp.z o.o. Aleja Niepodległości 670A/2 81-854 Sopot e-mail: aplan@aplan.pl
Projektant	

Biuro Branżowe	
CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9	
Inwestor	
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3	
Projekt	
PRZEBUDOWA - PIWNICA	1:150
Nazwa rysunku	Skala
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
Faza	16.12.2025r.
ARCHITEKTURA	Data
arch. Zbigniew KOWALEWSKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 4030/Gd89 Główny projektant	
arch. Andrzej KWIECIŃSKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 759/Gd82	
arch. Agnieszka Borodo arch. Paweł Grabarczyk	
Projektant	
Małgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Bąk, Aleksandra Kondraciuk	
Architekt	Studencka architektury
GDY_F3	PFU AR
08	NR RYB. REWIZJA


1. OBIEKT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI W POLSCE NORMAM I BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI.
2. PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM.
3. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRAWOWANIA SĄ PROJEKTY BRANŻOWE T.J. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, C.O., WOD.-KAN, WENTYLACJI.
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE.
5. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE! W PRZYPADKU RÓŻNIC, ODCHYLEK WYMIAROWYCH, ZMIAN ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH, WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH ROZWIĄZANIA DETALI NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE ZGŁASZAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ.
6. NA SZPILACH DRZWI UMIESZCZONO WYMIARY OTWORÓW W ŚWIEITLE MURU.
7. WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE (PRZEZ STROPY I ŚCIANY) SPRAWDZIĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. W STROPACH POZOSTAŁE OTWORY ROZPATRYWAĆ KONIECZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
8. WSZYSTKIE ELEMENTY STAŁOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE, A DREWNIANE PRZECIWGRZYBICZNIE I ZABEZPIECZYĆ DO NRO.
9. PODSTAWĄ PRAC BUDOWLANYCH JEST DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY), SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW PRAC ORAZ PRZEDMIARY ROBÓT, A WYMAGANIA WYSZCZEGÓLNIONE W CHOĆBY JEDNYM Z NICH SĄ OBOWIĄZUJĄCE DLA WYKONAWCY TAK, JAKBY ZAWARTE BYŁY W CAŁEJ DOKUMENTACJI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ BŁĘDÓW LUB OPUSZCZEŃ W DOKUMENTACJI, A O ICH WYKRYCIU WINIEN NATYCHMIAST POWIADOMIĆ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ PROJEKTANTA, KTÓRY DOKONA ODPOWIEDNICH ZMIAN, POPRAWEK LUB UZUPEŁNIENI.
10. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI RZUTU PARTERU			
NR	PRZEZNACZENIE	POWIERZCHNIA [m²]	RODZAJ POSADZKI
01	PRZEDSIÓNEK	15.13	GRES
02	KORYTARZ	17.92	GRES
03	KŁATKA SCHODOWA	15.71	GRES
04	REJESTRACJA	11.14	GRES
05	KOMUNIKACJA	10.84	GRES
06	KŁATKA SCHODOWA	12.29	GRES
07	SZATNIA	6.91	GRES
08	TOALETA MĘSKA	5.98	GRES
09	TOALETA DAMSKA	5.74	GRES
10	TOALETA NS	4.54	GRES
11	TOALETA	2.69	GRES
12	G.PSYCHOLOGICZNY	20.22	WYK. DYWANOWA
13	G.PSYCHOLOGICZNY	20.18	WYK. DYWANOWA
14	G.PSYCHOLOGICZNY	11.56	WYK. DYWANOWA
15	G.PSYCHOLOGICZNY	16.81	WYK. DYWANOWA
16	POM. PORZĄDKOWE	2.42	GRES
17	G.PSYCHOLOGICZNY	16.67	WYK. DYWANOWA
18	G.PSYCHOLOGICZNY	17.65	WYK. DYWANOWA
19	ŚWIEITLICA	25.08	WYKŁADZINA PCV
20	JADALNIA/TERAPIA ZAJĘCIOWA	50.88	WYKŁADZINA PCV
21	POM. GOSP.	4.81	GRES
22	POM. SOCJALNE	6.30	GRES
23	KORYTARZ	47.98	GRES
24	G.PSYCHOLOGICZNY	15.59	WYK. DYWANOWA
25	ZAPLECZE KATERINGU	13.69	GRES
26	G.PSYCHOLOGICZNY	12.53	WYK. DYWANOWA
27	TERAPIA GRUPOWA	21.46	WYKŁADZINA PCV
28	G.PSYCHOLOGICZNY	7.49	WYK. DYWANOWA
29	INTEGRACJA	15.51	WYK. DYWANOWA
30	TOALETA DAMSKA	7.70	GRES
31	TOALETA MĘSKA	7.33	GRES
32	PRZEDSIÓNEK	1.85	GRES
33	KORYTARZ	18.56	GRES
SUMA:		471.160	

LEGENDA:

-  - ściany istniejące
-  - ściany nowoprojektowane
-  - drzwi nowoprojektowane
opis drzwi wskazuje otwór w murze
-  - drzwi nowoprojektowane
opis drzwi wskazuje otwór w murze oraz odporność pożarową
-  - pinezka okna wskazuje otwór w murze, wysokość parapetu oraz odporność pożarową
-  -2.63 - rzędna istniejącej posadzki

PIWNICA	
Powierzchnia użytkowa netto	272.21 m2
PARTER	
Powierzchnia użytkowa netto	471.16 m2
I PIĘTRO	
Powierzchnia użytkowa netto	320.02 m2
PODDASZE	
Powierzchnia użytkowa netto	221.20 m2
ŁĄCZNIE	
Powierzchnia użytkowa netto	1284.59 m2

	"A-PLAN bis" Sp.z o.o. Aleja Niepodległości 670A/2 81-854 Sopot e-mail: aplan@aplan.pl
---	---

Biuro Branżowe	
CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9	
Inwestor	
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3	
Projekt	1:150
PRZEBUDOWA - PARTER	
Nazwa rysunku	
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
Faza	16.12.2025r.
ARCHITEKTURA	
Data	
arch. Zbigniew KOWALEWSKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 4030/Gd89 Główny projektant	
arch. Andrzej KWIECIŃSKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 759/Gd82	
arch. Agnieszka Borodo arch. Paweł Grabarczyk	
Projektant	
Małgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Bąk, Aleksandra Kondraciuk	
Architekci	
Studencka architektury	
GDY_F3 PFU AR 09	
NR RYB. REWIZJA	

1. OBIEKT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIAZUJĄCYMI W POLSCE NORMAM I BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI.
2. PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM.
3. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRAWOWANIA SĄ PROJEKTY BRANŻOWE T.J. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, C.O., WOD.-KAN, WENTYLACJI.
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE.
5. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE! W PRZYPADKU RÓŻNIC, ODCHYLEK WYMIAROWYCH, ZMIAN ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH, WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH ROZWIĄZANIA DETALI NALEŻY BEZWZGLĘDNE ZGŁASZAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ.
6. NA SZPILACH DRZWI UMIESZCZONO WYMIARY OTWORÓW W ŚWIEITLE MURU.
7. WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE (PRZEZ STROPY I ŚCIANY) SPRAWDZIĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. W STROPACH POZOSTAŁE OTWORY ROZPATRYWAĆ KONIECZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
8. WSZYSTKIE ELEMENTY STALOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE, A DREWNIANE PRZECIWGRZYBICZNIE I ZABEZPIECZYĆ DO NRO.
9. PODSTAWĄ PRAC BUDOWLANYCH JEST DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY), SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW PRAC ORAZ PRZEDMIARY ROBÓT, A WYMAGANIA WYSZCZEGÓLNIONE W CHOĆBY JEDNYM Z NICH SĄ OBOWIAZUJĄCE DLA WYKONAWCY TAK, JAKBY ZAWARTE BYŁY W CAŁEJ DOKUMENTACJI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ BŁĘDÓW LUB OPUSZCZEŃ W DOKUMENTACJI, A O ICH WYKRYCIU WINIEN NATYCHMIAST POWIADOMIĆ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ PROJEKTANTA, KTÓRY DOKONA ODPOWIEDNICH ZMIAN, POPRAWEK LUB UZUPEŁNIEN.
10. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
RZUT PIĘTRA			
NR	PRZEZNACZENIE	POWIERZCHNIA [m²]	RODZAJ POSADZKI
01	KŁATKA SCHODOWA	5.85	GRES
02	KORYTARZ	48.17	GRES
03	POM. SOCJALNE	16.49	GRES
04	MAGAZYN	8.61	GRES
05	G.PSYCHOLOGICZNY	17.24	WYK. DYWANOWA
06	G.PSYCHOLOGICZNY	20.79	WYK. DYWANOWA
07	TERAPIA GRUPOWA	22.86	WYKŁADZINA PCV
08	TERAPIA GRUPOWA	27.21	WYKŁADZINA PCV
09	G.PSYCHOLOGICZNY	20.04	WYK. DYWANOWA
10	G.PSYCHOLOGICZNY	20.97	WYK. DYWANOWA
11	G.PSYCHOLOGICZNY	18.57	WYK. DYWANOWA
12	KŁATKA SCHODOWA	6.93	GRES
13	G.PSYCHOLOGICZNY	17.43	WYK. DYWANOWA
14	G.PSYCHOLOGICZNY	23.59	WYK. DYWANOWA
15	TOALETA DAMSKA	4.03	GRES
16	TOALETA NS.	12.01	GRES
17	POM. PORZĄDKOWE	9.90	GRES
18	G.PSYCHOLOGICZNY	19.33	WYK. DYWANOWA
SUMA:		320.020	

LEGENDA:

- ściany istniejące
- ściany nowoprojektowane
- 102

210

- drzwi nowoprojektowane

opis drzwi wskazuje otwór w murze
- 102

210

- drzwi nowoprojektowane

opis drzwi wskazuje otwór w murze

oraz odporność pożarową
- 113

160

E160

- pinezka okna wskazuje otwór w murze,

wysokość parapetu oraz odporność pożarową
- 102

210

- rzędna istniejącej posadzki

PIWNICA	
Powierzchnia użytkowa netto	272.21 m2
PARTER	
Powierzchnia użytkowa netto	471.16 m2
I PIĘTRO	
Powierzchnia użytkowa netto	320.02 m2
PODDASZE	
Powierzchnia użytkowa netto	221.20 m2
ŁĄCZNIE	
Powierzchnia użytkowa netto	1284.59 m2

PLANbis

Projektant







"A-PLAN bis" Sp.z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-854 Sopot
e-mail: aplan@aplan.pl

Biuro Branżowe	
CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9	
Inwestor	
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3	
Projekt	
PRZEBUDOWA - I PIĘTRO	1:150
Nazwa rysunku	Skala
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
Faza	16.12.2025r.
ARCHITEKTURA	
Data	
arch. Zbigniew KOWALEWSKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 4030/Gd89 Główny projektant	
arch. Andrzej KWIECIŃSKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 759/Gd82	
arch. Agnieszka Borodo arch. Paweł Grabarczyk Projektant	
Małgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Bąk, Aleksandra Kondraciuk	
Architekt	Studentka architektury
GDY_F3	PFU AR 10
NR RYB. REWIZJA	

1. OBIEKT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIAZUJĄCYMI W POLSCE NORMAMI BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI.
2. PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM.
3. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRAWOWANIA SĄ PROJEKTY BRANŻOWE T.J. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, C.O., WOD.-KAN, WENTYLACJI.
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE.
5. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE! W PRZYPADKU RÓŻNIC, ODCHYLEK WYMIAROWYCH, ZMIAN ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH, WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH ROZWIĄZANIA DETALI NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE ZGŁASZAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ.
6. NA SZPILACH DRZWI UMIESZCZONO WYMIARY OTWORÓW W ŚWIEITLE MURU.
7. WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE (PRZEZ STROPY I ŚCIANY) SPRAWDZIĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. W STROPACH POZOSTAŁE OTWORY ROZPATRYWAĆ KONIECZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
8. WSZYSTKIE ELEMENTY STAŁOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE, A DREWNIANE PRZECIWGRZYBICZNIE I ZABEZPIECZYĆ DO NRO.
9. PODSTAWĄ PRAC BUDOWLANYCH JEST DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY), SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW PRAC ORAZ PRZEDMIARY ROBÓT, A WYMAGANIA WYSZCZEGÓLNIONE W CHOĆBY JEDNYM Z NICH SĄ OBOWIAZUJĄCE DLA WYKONAWCY TAK, JAKBY ZAWARTE BYŁY W CAŁEJ DOKUMENTACJI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ BŁĘDÓW LUB OPUSZCZEŃ W DOKUMENTACJI, A O ICH WYKRYCIU WINIEN NATYCHMIAST POWIADOMIĆ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ PROJEKTANTA, KTÓRY DOKONA ODPOWIEDNICH ZMIAN, POPRAWEK LUB UZUPEŁNIENI.
10. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI RZUT PODDASZA			
NR	PRZEZNACZENIE	POWIERZCHNIA [m²]	RODZAJ POSADZKI
01	KLATKA SCHODOWA	5.91	GRES
02	KORYTARZ	46.50	GRES
03	POKÓJ BIUROWY	23.85	WYK. DYWANOWA
04	TOALETA NS.	6.19	GRES
05	POKÓJ BIUROWY	14.33	WYK. DYWANOWA
06	POKÓJ BIUROWY	13.21	WYK. DYWANOWA
07	POKÓJ BIUROWY	17.76	WYK. DYWANOWA
08	POKÓJ BIUROWY	17.69	WYK. DYWANOWA
09	G.PSYCHOLOGICZNY	12.18	WYK. DYWANOWA
10	KLATKA SCHODOWA	5.75	GRES
11	G.PSYCHOLOGICZNY	20.01	WYK. DYWANOWA
12	TOALETA MESKA	3.92	GRES
13	TOALETA DAMSKA	6.38	GRES
14	SZATNIA DAMSKA	8.43	GRES
15	TOALETA SZATNI	4.48	GRES
16	SZATNIA MESKA	7.44	GRES
17	TOALETA SZATNI	7.17	GRES
SUMA:		221.200	

LEGENDA:

-  - ściany istniejące
-  - ściany nowoprojektowane
-  - drzwi nowoprojektowane
opis drzwi wskazuje otwór w murze
-  - drzwi nowoprojektowane
opis drzwi wskazuje otwór w murze oraz odporność pożarową
-  - pinezka okna wskazuje otwór w murze, wysokość parapetu oraz odporność pożarową
-  - rzędna istniejącej posadzki

PIWNICA	
Powierzchnia użytkowa netto	272.21 m2
PARTER	
Powierzchnia użytkowa netto	471.16 m2
I PIĘTRO	
Powierzchnia użytkowa netto	320.02 m2
PODDASZE	
Powierzchnia użytkowa netto	221.20 m2
ŁĄCZNIE	
Powierzchnia użytkowa netto	1284.59 m2

	"A-PLAN bis" Sp.z o.o. Aleja Niepodległości 670A/2 81-854 Sopot e-mail: aplan@aplan.pl
---	---

Biuro Branżowe	
CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9	
Inwestor	
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3	
Projekt	
PRZEBUDOWA - PODDASZE	1:150
Nazwa rysunku	Skala
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
Faza	16.12.2025r.
ARCHITEKTURA	
Data	
arch. Zbigniew KOWALEWSKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr upr. 4030/Gd89 Główny projektant	
arch. Andrzej KWIECIŃSKI uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr upr. 759/Gd82	
arch. Agnieszka Borodo arch. Paweł Grabarczyk Projektant	
Małgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Bąk, Aleksandra Kondraciuk	
Architekci	Studencka architektury
GDY_F3	PFU AR
NR RYB.	RE/WIZJA

1. OBIEKT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIAZUJĄCYMI W POLSCE NORMAMI BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI.
2. PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM.
3. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRACOWANIA SĄ PROJEKTY BRANŻOWE TJ. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, C.O., WOD.-KAN, WENTYLACJI.
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE.
5. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE! W PRZYPADKU RÓŻNIC, ODCHYLEK WYMIAROWYCH, ZMIAN ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH, WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH ROZWIĄZANIA DETALI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ZGŁASZAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ.
6. NA SZPILACH DRZWI UMIESZCZONO WYMIARY OTWORÓW W ŚWIECIE MURU.
7. WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE (PRZEZ STROPY I ŚCIANY) SPRAWDZIĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. W STROPACH POZOSTAŁE OTWORY ROZPATRYWAĆ KONIECZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
8. WSZYSTKIE ELEMENTY STAŁOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE, A DREWNIANE PRZECIWGRZYBICZNIE I ZABEZPIECZYĆ DO NRO.
9. PODSTAWĄ PRAC BUDOWLANYCH JEST DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY), SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW PRAC ORAZ PRZEDMIARY ROBÓT, A WYMAGANIA WYSZCZEGÓLNIONE W CHOĆBY JEDNYM Z NICH SĄ OBOWIAZUJĄCE DLA WYKONAWCY TAK, JAKBY ZAWARTE BYŁY W CAŁEJ DOKUMENTACJI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ BŁĘDÓW LUB OPUSZCZEŃ W DOKUMENTACJI, A O ICH WYKRYCIU WINIEN NATYCHMIAST POWIADOMIĆ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ PROJEKTANTA, KTÓRY DOKONA ODPOWIEDNICH ZMIAN, POPRAWEK LUB UZUPEŁNIEŃ.
10. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.



LEGENDA:

- ściany istniejące
- ściany nowoprojektowane
- drzwi nowoprojektowane
opis drzwi wskazuje otwór w murze
- drzwi nowoprojektowane
opis drzwi wskazuje otwór w murze
oraz odporność pożarową
- pinezka okna wskazuje otwór w murze,
wysokość parapetu oraz odporność pożarową
- rzędna istniejącej posadzki



"A-PLAN bis" Sp.z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-854 Sopot
e-mail: aplan@aplan.pl

Projektant

Biurow Branżowe

CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ
SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9

Inwestor

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3

Projekt

PRZEBUDOWA - PRZĘKRÓJ A-A

Nazwa rysunku

1:150

Skala

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Faza

16.12.2025r.

ARCHITEKTURA

Brutto

Data

arch. Zbigniew KOWALEWSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 4030/Gd89
Główny projektant

arch. Andrzej KWIECIŃSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 759/Gd82

arch. Agnieszka Borodo

arch. Paweł Grabarczyk

Projektant

Małgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Bąk, Aleksandra Kondraciuk

Architekci

Studencka architektura

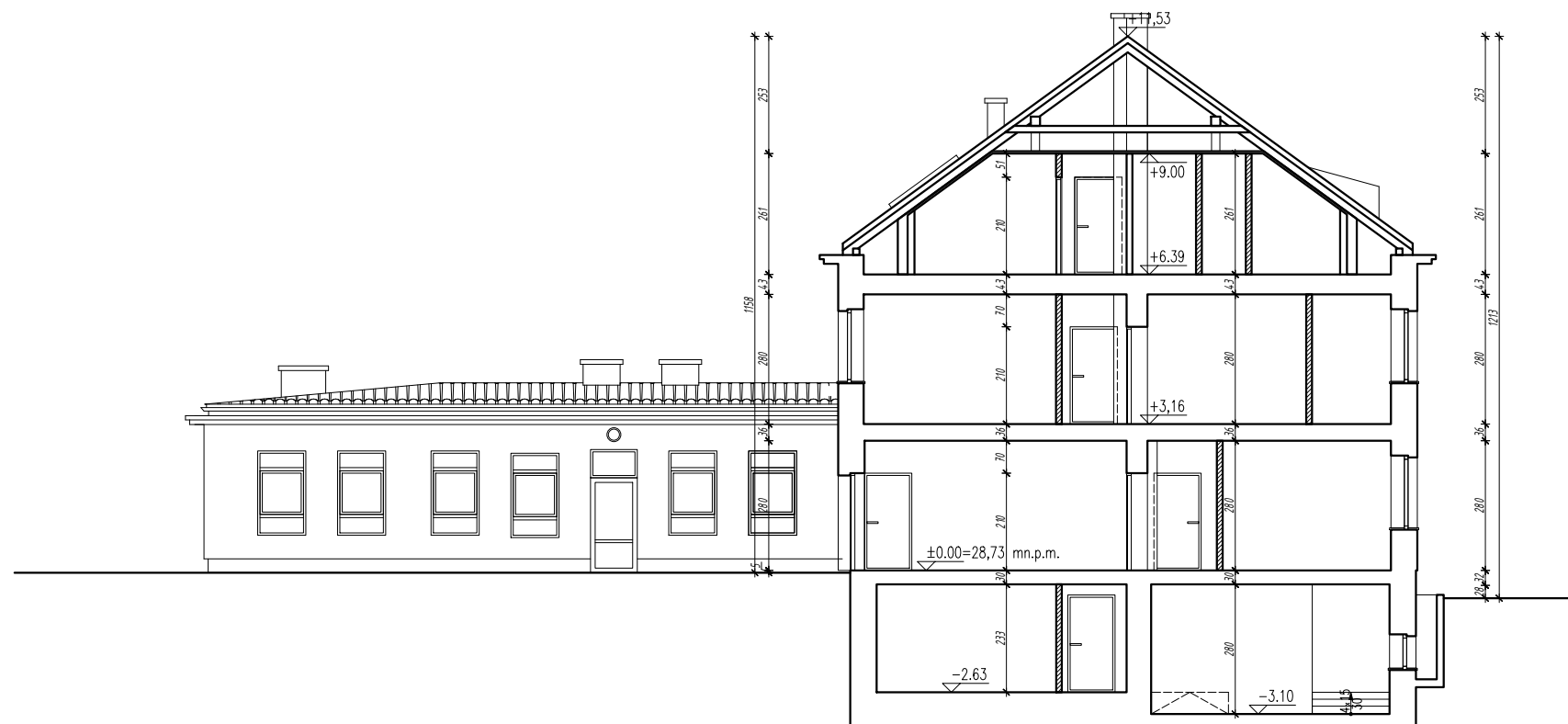
GDY_F3 | PFU | AR


12

NR RYS.

REWIZJA

1. OBIEKT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIAZUJĄCYMI W POLSCE NORMAMI BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI.
2. PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM.
3. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRACOWANIA SĄ PROJEKTY BRANŻOWE T.J. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, C.O., WOD.-KAN, WENTYLACJI.
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE.
5. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE! W PRZYPADKU RÓŻNIC, ODCHYLEK WYMIAROWYCH, ZMIAN ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH, WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH ROZWIĄZANIA DETALI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ZGŁASZAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ.
6. NA SZPILACH DRZWI UMIESZCZONO WYMIARY OTWORÓW W ŚWIETLE MURU.
7. WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE (PRZEZ STROPY I ŚCIANY) SPRAWDZIĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. W STROPACH POZOSTAŁE OTWORY ROZPATRYWAĆ KONIECZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
8. WSZYSTKIE ELEMENTY STAŁOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE, A DREWNIANE PRZECIWGRZYBICZNIE I ZABEZPIECZYĆ DO NRO.
9. PODSTAWA PRAC BUDOWLANYCH JEST DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY), SPECYFIKAKCJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW PRAC ORAZ PRZEMIARY ROBÓT, A WYMAGANIA WYSZCZEGÓLNIONE W CHOĆBY JEDNYM Z NICH SĄ OBOWIAZUJĄCE DLA WYKONAWCY TAK, JAKBY ZAWARTE BYŁY W CAŁEJ DOKUMENTACJI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ BŁĘDÓW LUB OPUSZCZEŃ W DOKUMENTACJI, A O ICH WYKRYCIU WINIEN NATYCHMIAST POWIADOMIĆ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ PROJEKTANTA, KTÓRY DOKONA ODPOWIEDNIACH ZMIAN, POPRAWEK LUB UZUPEŁNIENI.
10. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.



	"A-PLAN bis" Sp. z o.o. Aleja Niepodległości 670A/2 81-854 SOPOT e-mail: aplan@aplan.pl	
	Projektant	
Biuro Branżowe		
CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9		
Investor		
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3		
Projekt		
PRZEBUDOWA - PRZEKRÓJ B-B		1:150
Nazwa rysunku		Skala
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY Faza		
		16.12.2025r.
ARCHITEKTURA		Data
arch. Zbigniew KOWALEWSKI <small>uprawnienia do Projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr up. 4030/Gd/89</small> Główny projektant		
arch. Andrzej KWIECIŃSKI <small>uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr up.759/Gd/82</small>		
arch. Agnieszka Borodo arch. Paweł Grabarczyk		
Projektant		
Małgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Bąk, Aleksandra Kondraciuk		
Architekt		Studentka architektury
GDY_F3 PFU AR 		13
		NR RYS. REWIZJA



ELEWACJA N-E



ELEWACJA S-E

1. OBIEKT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI W POLSCE NORMAMI BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI.
2. PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM.
3. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRACOWANIA SĄ PROJEKTY BRANŻOWE TJ. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, C.O., WOD.-KAN, WENTYLACJI.
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE.
5. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE! W PRZYPADKU RÓŻNIC, ODCHYLEK WYMIAROWYCH, ZMIAN ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH, WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH ROZWIĄZANIA DETALI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ZGŁASZAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ.
6. NA SZPILACH DRZWI UMIESZCZONO WYMIARY OTWORÓW W ŚWIECIE MURU.
7. WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE (PRZEZ STROPY I ŚCIANY) SPRAWDZIĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. W STROPACH POZOSTAŁE OTWORY ROZPATRYWAĆ KONIECZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI!
8. WSZYSTKIE ELEMENTY STAŁOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE, A DREWNIANE PRZECIWGRZYBICZNIE I ZABEZPIECZYĆ DO NRO.
9. PODSTAWĄ PRAC BUDOWLANYCH JEST DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY), SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW PRAC ORAZ PRZEDMIARY ROBÓT, A WYMAGANIA WYSZCZEGÓLNIONE W CHOĆBY JEDNYM Z NICH SĄ OBOWIĄZUJĄCE DLA WYKONAWCY TAK, JAKBY ZAWARTE BYŁY W CAŁEJ DOKUMENTACJI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ BŁĘDÓW LUB OPUSZCZEŃ W DOKUMENTACJI, A O ICH WYKRYCIU WINIEN NATYCHMIAST POWIADOMIĆ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ PROJEKTANTA, KTÓRY DOKONA ODPowiednich ZMIAN, POPRAWEK LUB UZUPEŁNIENI.
10. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.



Projektant

"A-PLAN bis" Sp.z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-854 SOPOT
e-mail: aplan@aplan.pl

Biurowie Branżowe

CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ
SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9

Inwestor

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3

Projekt

ELEWACJA N-E, ELEWACJA S-E

Nakład rysunku

1:150

Skala

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Faza

ARCHITEKTURA

Brutto

16.12.2025r.

Data

arch. Zbigniew KOWALEWSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr upr. 4030/Gd89
Główny projektant

arch. Andrzej KWIECIŃSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr upr. 759/Gd82

arch. Agnieszka Borodo

arch. Paweł Grabarczyk

Projektant

Małgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Bąk, Aleksandra Kondraciuk

Architekci

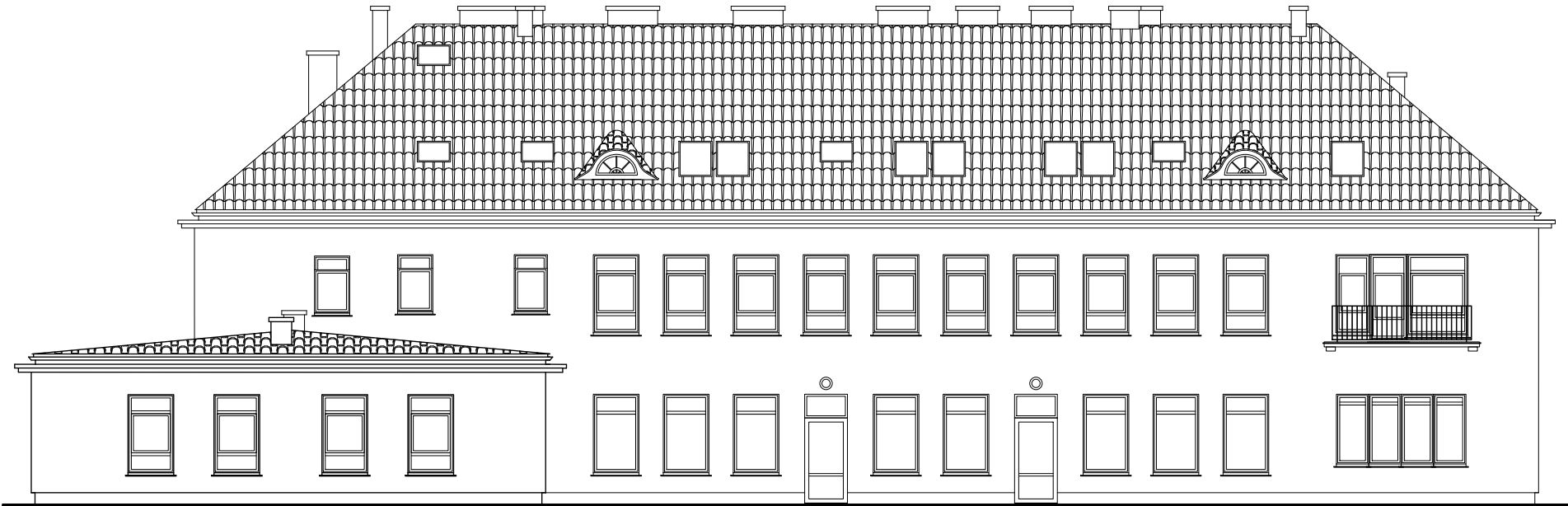
Studencka architektura

GDY_F3 | PFU | AR

14

NR RYB.

REWIZJA



ELEWACJA S-W



ELEWACJA N-W

1. OBIEKT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI W POLSCE NORMAMI BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI.
2. PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM.
3. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRACOWANIA SĄ PROJEKTY BRANŻOWE TJ. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, C.O., WOD.-KAN, WENTYLACJI.
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE.
5. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE! W PRZYPADKU RÓŻNIC, ODCHYLEK WYMIAROWYCH, ZMIAN ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH, WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH ROZWIĄZANIA DETALI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ZGŁASZAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ.
6. NA SZPILACH DRZWI UMIESZCZONO WYMIARY OTWORÓW W ŚWIECIE MURU.
7. WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE (PRZEZ STROPY I ŚCIANY) SPRAWDZIĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. W STROPACH POZOSTAŁE OTWORY ROZPATRYWAĆ KONIECZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
8. WSZYSTKIE ELEMENTY STAŁOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE, A DREWNIANE PRZECIWGRZYBICZNIE I ZABEZPIECZYĆ DO NRO.
9. PODSTAWĄ PRAC BUDOWLANYCH JEST DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY), SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW PRAC ORAZ PRZEDMIARY ROBÓT, A WYMAGANIA WYSZCZEGÓLNIONE W CHOĆBY JEDNYM Z NICH SĄ OBOWIĄZUJĄCE DLA WYKONAWCY TAK, JAKBY ZAWARTE BYŁY W CAŁEJ DOKUMENTACJI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ BŁĘDÓW LUB OPUSZCZEŃ W DOKUMENTACJI, A O ICH WYKRYCIU WINIEN NATYCHMIAST POWIADOMIĆ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ PROJEKTANTA, KTÓRY DOKONA ODPWIEDNICH ZMIAN, POPRAWEK LUB UZUPEŁNIENI.
10. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.



Projektant

"A-PLAN bis" Sp.z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-854 Sopot
e-mail: aplan@aplan.pl

Biurowe

CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ
SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9

Inwestor

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3

Projekt

ELEWACJA S-W, ELEWACJA N-W

Nakład rysunku

1:150

Skala

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Faza

ARCHITEKTURA

Branda

16.12.2025r.

Data

arch. Zbigniew KOWALEWSKI

uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 4030/Gd89

Główny projektant

arch. Andrzej KWIECIŃSKI

uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 759/Gd82

arch. Agnieszka Borodo

arch. Paweł Grabarczyk

Projektant

Małgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Bąk, Aleksandra Kondraciuk

Architekci

Studencka architektura

GDY_F3 | PFU | AR

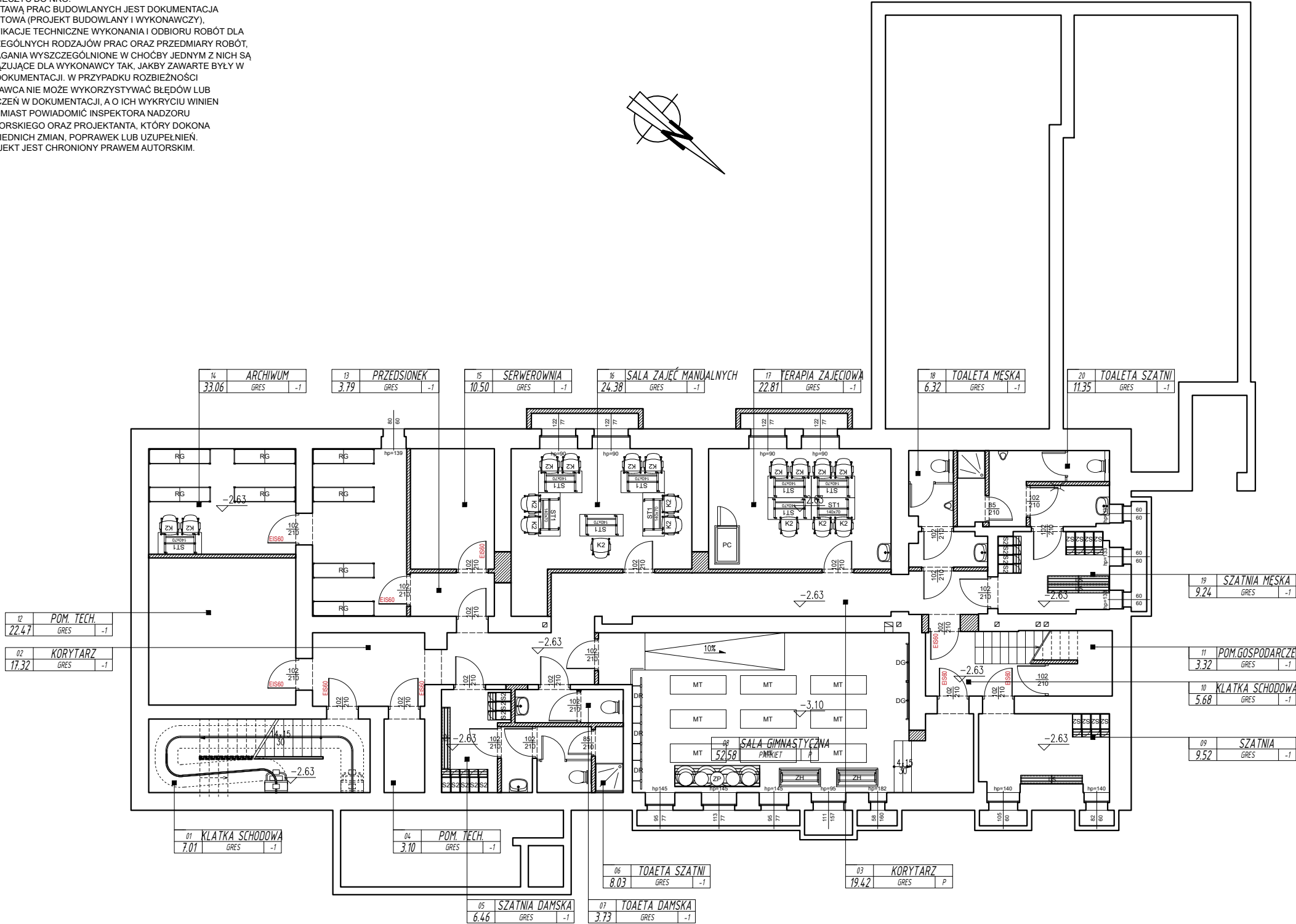
15

NR RYS.

REWIZJA

1. OBIEKT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIAZUJĄCYMI W POLSCE NORMAM I BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI.
2. PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM.
3. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRAWOWANIA SĄ PROJEKTY BRANŻOWE T.J. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, C.O., WOD.-KAN, WENTYLACJI.
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE.
5. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE! W PRZYPADKU RÓŻNIC, ODCHYLEK WYMIAROWYCH, ZMIAN ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH, WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH ROZWIĄZANIA DETALI NALEŻY BEZWZGLĘDNE ZGŁASZAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ.
6. NA SZPILACH DRZWI UMIESZCZONO WYMIARY OTWORÓW W ŚWIEITLE MURU.
7. WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE (PRZEZ STROPY I ŚCIANY) SPRAWDZIĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. W STROPACH POZOSTAŁE OTWORY ROZPATRYWAĆ KONIECZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
8. WSZYSTKIE ELEMENTY STALOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE, A DREWNIANE PRZECIWGRZYBICZNIE I ZABEZPIECZYĆ DO NRO.
9. PODSTAWĄ PRAC BUDOWLANYCH JEST DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY), SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW PRAC ORAZ PRZEDMIARY ROBÓT, A WYMAGANIA WYSZCZEGÓLNIONE W CHOĆBY JEDNYM Z NICH SĄ OBOWIAZUJĄCE DLA WYKONAWCY TAK, JAKBY ZAWARTE BYŁY W CAŁEJ DOKUMENTACJI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ BŁĘDÓW LUB OPUSZCZEŃ W DOKUMENTACJI, A O ICH WYKRYCIU WINIEN NATYCHMIAST POWIADOMIĆ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ PROJEKTANTA, KTÓRY DOKONA ODPOWIEDNICH ZMIAN, POPRAWEK LUB UZUPEŁNIENI.
10. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.

OZNACZENIE	IŁOŚĆ	NAZWA PRODUKTU
K2	18	KRZESŁO KONFERENCYJNE Z PODŁOKIETNIKAMI I KÓŁKAMI
ST1	10	STÓŁ SKŁADANY 140x70 cm
SZ	20	SZAFKA SZATNIOWA Z ŁAWKĄ PODWÓJNĄ
LS	4	ŁAWKA DO SZATNI
DG	2	DRABINKI GIMNASTYCZNE PODWÓJNE H140cm
MT	9	MATY DO ĆWICZEŃ
DR	3	DRAŻEK DO ĆWICZEŃ
ZP	1	ZESTAW PIĘK GIMNASTYCZNYCH
ZH	2	ZESTAW HANTLI + STOJAK
PC	1	PIEC DO WYPALANIA CERAMIKI BT S160
RG	8	REGAŁ PODSTAWOWY DO ARCHIWUM



"A-PLAN bis" Sp.z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-854 Sopot
e-mail: aplan@aplan.pl

Biuo Branżowe

CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ
SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3

ARANŻACJA - PIWNIKA
Nacisnąć rysunek

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Faza
ARCHITEKTURA
Data

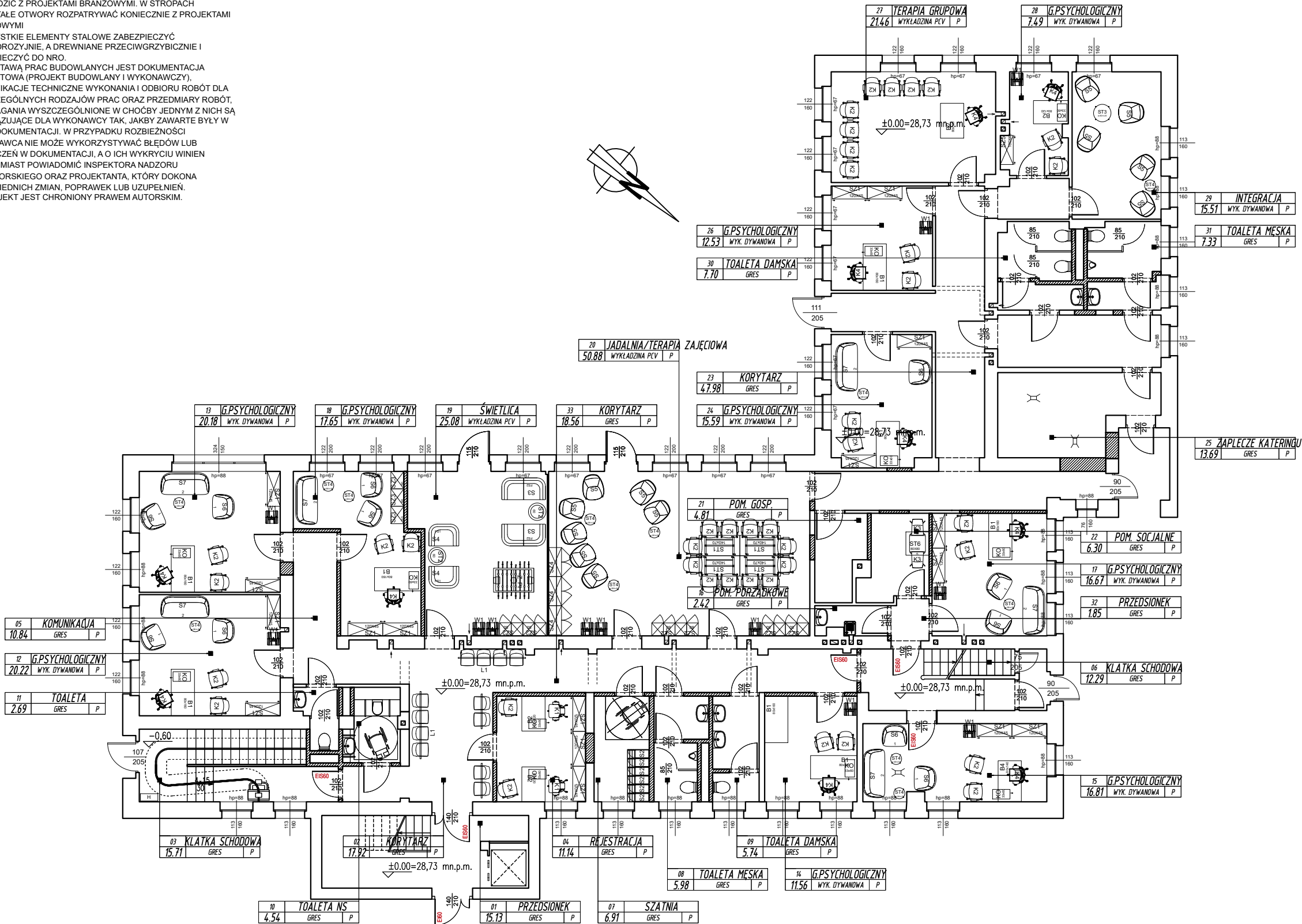
arch. Zbigniew KOWALEWSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr upr. 4030/Gd/89
Główny projektant
arch. Andrzej KWIECIŃSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr upr. 759/Gd/82

arch. Agnieszka Borodo
arch. Paweł Grabarczyk
Projektant

Małgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Bąk, Aleksandra Kondraciuk
Architekt
Studencka architektura

GDY_F3 | PFU | AR | 16
NR RYB. REWIZJA

1. OBIEKT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIAZUJĄCYMI W POLSCE NORMAM I BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI.
2. PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM.
3. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRACOWANIA SĄ PROJEKTY BRANŻOWE T.J. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, C.O., WOD.-KAN, WENTYLACJI.
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE.
5. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE! W PRZYPADKU RÓŻNIC, ODCHYLEK WYMIAROWYCH, ZMIAN ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH, WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH ROZWIĄZANIA DETALI NALEŻY BEZWZGLĘDNIIE ZGŁASZAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ.
6. NA SZPIŁACH DRZWI UMIESZCZONO WYMIARY OTWORÓW W ŚWIEITLE MURU.
7. WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE (PRZEZ STROPY I ŚCIANY) SPRAWDZIĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. W STROPACH POZOSTAŁE OTWORY ROZPATRYWAĆ KONIECZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
8. WSZYSTKIE ELEMENTY STALOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE, A DREWNIANE PRZECIWGRZYBICZNIE I ZABEZPIECZYĆ DO NRO.
9. PODSTAWĄ PRAC BUDOWLANYCH JEST DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY), SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW PRAC ORAZ PRZEDMIARY ROBÓT, A WYMAGANIA WYSZCZEGÓLNIONE W CHOĆBY JEDNYM Z NICH SĄ OBOWIAZUJĄCE DLA WYKONAWCY TAK, JAKBY ZAWARTE BYŁY W CAŁEJ DOKUMENTACJI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ BŁĘDÓW LUB OPUSZCZEŃ W DOKUMENTACJI, A O ICH WYKRYCIU WINIEN NATYCHMIAST POWIADOMIĆ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ PROJEKTANTA, KTÓRY DOKONA ODPOWIEDNICH ZMIAN, POPRAWEK LUB UZUPEŁNIENI.
10. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.



OZNACZENIE	ILOŚĆ	NAZWA PRODUKTU
B1	7	BIURKO 160x80 cm Z PANELEM DOLNYM, noga prosta
B2	4	BIURKO 120x80 cm Z PANELEM DOLNYM, noga prosta
B4	1	BIURKO 140x80 cm Z PANELEM DOLNYM, noga prosta
K1	2	KRZESŁO BIUROWE Z ZAGŁÓWKIEM I PODPARCIEM ŁĘDŹWI, kółka czarne do pow. twardych
K2	40	KRZESŁO KONFERENCYJNE Z PODŁOKIETNIKAMI I KÓŁKAMI
K3	2	KRZESŁO SKŁEJKA BUKOWA
K4	10	KRZESŁO BIUROWE Z ZAGŁÓWKIEM, PODPARCIEM ŁĘDŹWI I PODŁOKIETNIKAMI
KO	11	KONTENER MOBILNY TYP "D" 60x33 cm
L1	2	ŁAWKA 4-OS. BEZ PODŁOKIETNIKÓW
L2	2	ŁAWKA 2-OS. BEZ PODŁOKIETNIKÓW
S3	2	SOFA TYP "A" 2-OS.
S4	2	FOTEL TYP "A"
S5	12	FOTEL TYP "C"
S6	12	FOTEL TYP "B"
S7	7	SOFA TYP "B"
ST1	4	STÓŁ SKŁADANY 140x70 cm
ST2	2	STÓŁ OKRĄGŁY TYP "E" Ø60 cm, H55 cm
ST3	1	STOLIK KAWOWY TYP "F" Ø60 cm, H45 cm
ST4	13	STOLIK KAWOWY TYP "F" Ø38 cm, H54 cm
ST6	1	STÓŁ KWADRATOWY TYP "E" 80x80 cm H74 cm
SZ1	18	SZAFKA PRZESUWNA TYP "D" 120 cm 3 + 3OH
SZ2	6	SZAFKA ZAMUKANA TYPU LOCKERS 80x44,5 cm 4OH, 4x2 skrytki, drzwi pełne z zamkiem na szyfr
SZ3	3	REGAŁ TYP "D" 60 cm SOH
SZ4	3	SZAFKA OTWIERANA TYP "D" 100 cm SOH
SZ5	1	SZAFKA PRZESUWNA TYP "D" 100 cm 3 + 3OH
W1	12	WIESZAK Z 6 WIESZAKAMI
Z_PI	1	PIŁKARZYKI



"A-PLAN bis" Sp.z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-854 Sopot
e-mail: aplan@aplan.pl

Biurowo Branżowe

CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ
SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3

ARANŻACJA - PARTER 1:150
Nasze rysunki Skala

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Faza 16.12.2025r.
Data

ARCHITEKTURA
Data

arch. Zbigniew KOWALEWSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 4030/Gd89
Główny projektant
arch. Andrzej KWIECIŃSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 759/Gd82

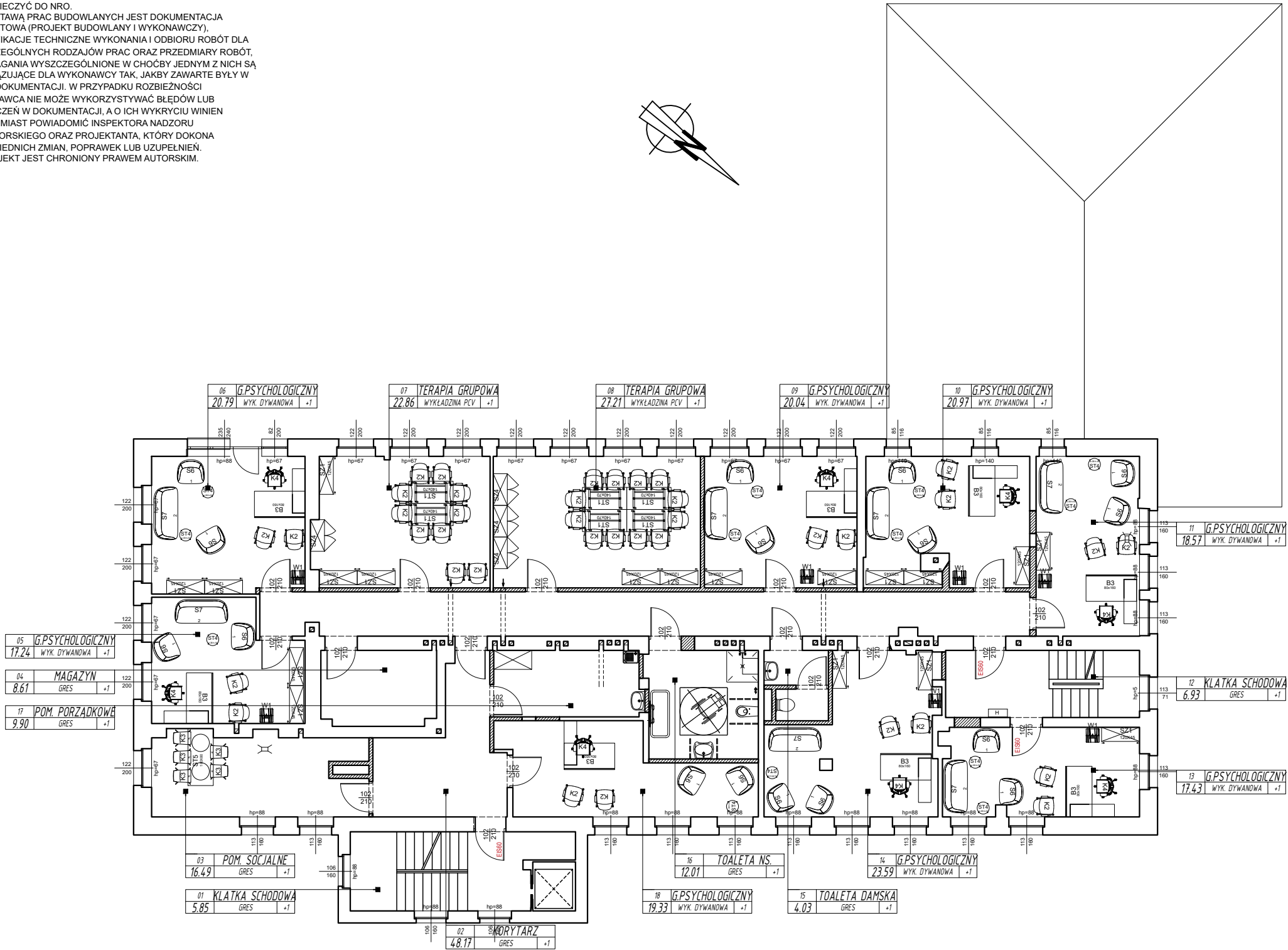
arch. Agnieszka Borodo
arch. Paweł Grabarczyk
Projektant

Małgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Bąk, Aleksandra Kondraciuk
Architekci
Studentka architektury

GDY_F3 PFU AR 17
NR RYB. REWIZJA

1. OBIEKT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIAZUJĄCYMI W POLSCE NORMAM I BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI.
2. PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM.
3. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRAWOWANIA SĄ PROJEKTY BRANŻOWE T.J. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, C.O., WOD.-KAN, WENTYLACJI.
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE.
5. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE! W PRZYPADKU RÓŻNIC, ODCHYLEK WYMIAROWYCH, ZMIAN ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH, WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH ROZWIĄZANIA DETALI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ZGŁASZAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ.
6. NA SZPIŁACH DRZWI UMIESZCZONO WYMIARY OTWORÓW W ŚWIEITLE MURU.
7. WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE (PRZEZ STROPY I ŚCIANY) SPRAWDZIĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. W STROPACH POZOSTAŁE OTWORY ROZPATRYWAĆ KONIECZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
8. WSZYSTKIE ELEMENTY STAŁOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE, A DREWNIANE PRZECIWGRZYBICZNIE I ZABEZPIECZYĆ DO NRO.
9. PODSTAWĄ PRAC BUDOWLANYCH JEST DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY), SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW PRAC ORAZ PRZEDMIARY ROBÓT, A WYMAGANIA WYSZCZEGÓLNIONE W CHOĆBY JEDNYM Z NICH SĄ OBOWIAZUJĄCE DLA WYKONAWCY TAK, JAKBY ZAWARTE BYŁY W CAŁEJ DOKUMENTACJI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ BŁĘDÓW LUB OPUSZCZEŃ W DOKUMENTACJI, A O ICH WYKRYCIU WINIEN NATYCHMIAST POWIADOMIĆ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ PROJEKTANTA, KTÓRY DOKONA ODPOWIEDNICH ZMIAN, POPRAWEK LUB UZUPEŁNIENI.
10. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.

OZNACZENIE	ILOŚĆ	NAZWA PRODUKTU
B3	8	BIURKO Z SIDBOARDEM I PANELEM DOLNYM 160x80 cm, noga prosta
K2	38	KRZESŁO KONFERENCYJNE Z PODŁOKIETNIKAMI I KÓŁKAMI
K3	5	KRZESŁO SKLEJKA BUKOWA
K4	7	KRZESŁO BIUROWE Z ZAGŁÓWKIEM, PODPARCIEM ŁĘDŹWI I PODŁOKIETNIKAMI
S6	16	FOTEL TYP "B"
S7	7	SOFA TYP "B"
ST1	6	STÓŁ SKŁADANY 140x70 cm
ST4	13	STOLIK KAWOWY TYP "F" Ø38 cm, H54 cm
ST5	1	STÓŁ TYP "E" PROSTOKĄTNY 180x80 cm H74 cm
SZ1	18	SZAFA PRZESUWNA TYP "D" 120 cm 3 + 3OH
SZ4	4	SZAFA OTWIERANA TYP "D" 100 cm 5OH
W1	7	WIESZAK Z 6 WIESZAKAMI



Projektant

"A-PLAN bis" Sp.z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-854 Sopot
e-mail: aplan@aplan.pl

Biurowe

CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ
SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9

Inwestor

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3

Projekt

ARANŻACJA - I PIĘTRO 1:150
Nazwa rysunku Skala

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY 16.12.2025r.
Faza Data

ARCHITEKTURA

arch. Zbigniew KOWALEWSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 4030/Gd/89
Główny projektant
arch. Andrzej KWIECIŃSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 759/Gd/82

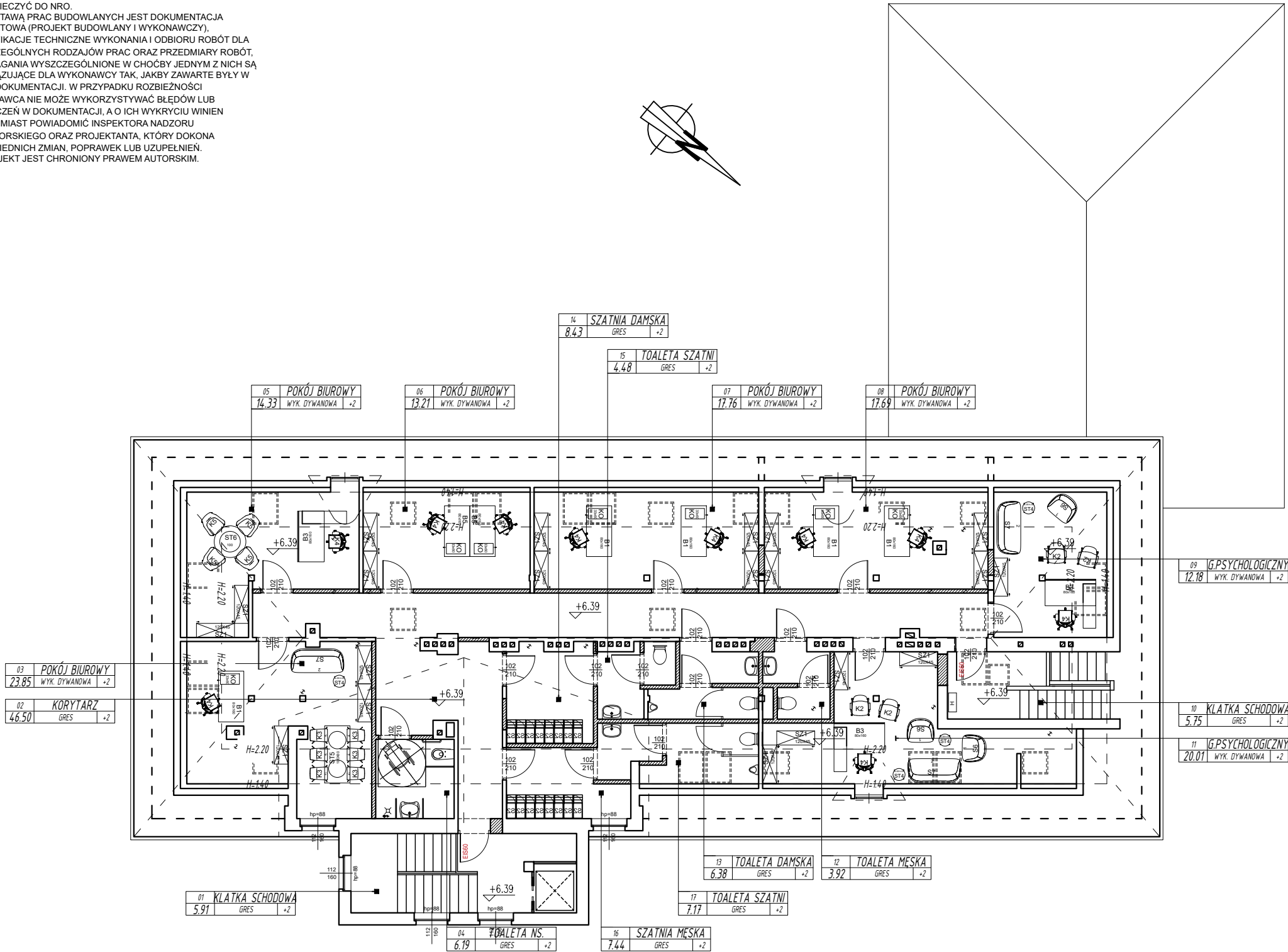
arch. Agnieszka Borodo
arch. Paweł Grabarczyk
Projektant

Małgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Bąk, Aleksandra Kondraciuk
Architekci Studentka architektury

GDY_F3 PFU AR 18
NR RYS. REWIZJA

1. OBIEKT NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ OBOWIAZUJĄCYMI W POLSCE NORMAMI BUDOWLANYMI I WYKONAWCZYMI.
2. PROJEKT ROZPATRYWAĆ WRAZ Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM.
3. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRAWOWANIA SĄ PROJEKTY BRANŻOWE T.J. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, C.O., WOD.-KAN, WENTYLACJI.
4. WSZYSTKIE MATERIAŁY UŻYTE DO REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY STWIERDZAJĄCE ICH PRZYDATNOŚĆ W BUDOWNICTWIE.
5. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE! W PRZYPADKU RÓŻNIC, ODCHYLEK WYMIAROWYCH, ZMIAN ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH, WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH ROZWIĄZANIA DETALI NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ZGŁASZAĆ JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ.
6. NA SZPILACH DRZWI UMIESZCZONO WYMIARY OTWORÓW W ŚWIEITLE MURU.
7. WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE (PRZEZ STROPY I ŚCIANY) SPRAWDZIĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. W STROPACH POZOSTAŁE OTWORY ROZPATRYWAĆ KONIECZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
8. WSZYSTKIE ELEMENTY STAŁOWE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE, A DREWNIANE PRZECIWGRZYBICZNIE I ZABEZPIECZYĆ DO NRO.
9. PODSTAWĄ PRAC BUDOWLANYCH JEST DOKUMENTACJA PROJEKTOWA (PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY), SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW PRAC ORAZ PRZEDMIARY ROBÓT, A WYMAGANIA WYSZCZEGÓLNIONE W CHOĆBY JEDNYM Z NICH SĄ OBOWIAZUJĄCE DLA WYKONAWCY TAK, JAKBY ZAWARTE BYŁY W CAŁEJ DOKUMENTACJI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYKONAWCA NIE MOŻE WYKORZYSTYWAĆ BŁĘDÓW LUB OPUSZCZEŃ W DOKUMENTACJI, A O ICH WYKRYCIU WINIEN NATYCHMIAST POWIADOMIĆ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ PROJEKTANTA, KTÓRY DOKONA ODPOWIEDNICH ZMIAN, POPRAWEK LUB UZUPEŁNIENI.
10. PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.

OZNACZENIE	ILOŚĆ	NAZWA PRODUKTU
B3	6	BIURKO Z SIDBOARDEM I PANELEM DOLNYM 160x80 cm, noga prosta
K2	34	KRZESŁO KONFERENCYJNE Z PODŁOKIETNIKAMI I KÓŁKAMI
K3	5	KRZESŁO SKLEJKA BUKOWA
K4	7	KRZESŁO BIUROWE Z ZAGŁÓWKIEM, PODPARCIEM ŁĘDŹWI I PODŁOKIETNIKAMI
S6	12	FOTEL TYP "B"
S7	7	SOFA TYP "B"
ST1	6	STÓŁ SKŁADANY 140x70 cm
ST4	13	STOLIK KAWOWY TYP "E" Ø38 cm, H54 cm
ST5	1	STÓŁ TYP "E" PROSTOKĄTNY 180x80 cm H74 cm
SZ1	18	SZAFA PRZESUWNA TYP "D" 120 cm 3 + 3OH
SZ4	4	SZAFA OTWIERANA TYP "D" 100 cm 5OH
W1	7	WIESZAK Z 6 WIESZAKAMI



"A-PLAN bis" Sp.z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-854 Sopot
e-mail: aplan@aplan.pl

Biurowe

CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ
SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3

ARANŻACJA - PODDASZE
Nasze rysunki
Skala

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Faza
ARCHITEKTURA
Data

arch. Zbigniew KOWALEWSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 4030/Gd/89
Główny projektant
arch. Andrzej KWIECIŃSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 759/Gd/82

arch. Agnieszka Borodo
arch. Paweł Grabarczyk
Projektant

Małgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Bąk, Aleksandra Kondraciuk
Architekt
Studencka architektury

GDY_F3 | PFU | AR | 19
NR RYS. REWIZJA

K2	18	KRZESŁO KONFERENCYJNE Z PODŁOKIETNIKAMI I KÓŁKAMI
ST1	10	STÓŁ SKŁADANY 140x70 cm
S2	20	SZAFKA SZATNIOWA Z ŁAWKĄ PODWÓJNA
LS	4	ŁAWKA DO SZATNI
DG	2	DRABINKI GIMNASTYCZNE PODWÓJNE H140cm
MT	9	MATY DO ĆWICZEŃ
DR	3	DRAŻEK DO ĆWICZEŃ
ZP	1	ZESTAW PIŁEK GIMNASTYCZNYCH
ZH	2	ZESTAW HANTLI + STOJAK
PC	1	PIEC DO WYPALANIA CERAMIKI BT S160
RG	8	REGAŁ PODSTAWOWY DO ARCHIWUM

LEGENDA:

Instalacje sanitarne

WZ1

WZ2

WZ3

WZ4

WZ5

WZ6

WZ7

WZ8

WZ9

WZ10

WZ11

WZ12

WZ13

WZ14

WZ15

WZ16

WZ17

WZ18

WZ19

WZ20

WZ21

WZ22

WZ23

WZ24

WZ25

WZ26

WZ27

WZ28

WZ29

WZ30

WZ31

WZ32

WZ33

WZ34

WZ35

WZ36

WZ37

WZ38

WZ39

WZ40

WZ41

WZ42

WZ43

WZ44

WZ45

WZ46

WZ47

WZ48

WZ49

WZ50

WZ51

WZ52

WZ53

WZ54

WZ55

WZ56

WZ57

WZ58

WZ59

WZ60

WZ61

WZ62

WZ63

WZ64

WZ65

WZ66

WZ67

WZ68

WZ69

WZ70

WZ71

WZ72

WZ73

WZ74

WZ75

WZ76

WZ77

WZ78

WZ79

WZ80

WZ81

WZ82

WZ83

WZ84

WZ85

WZ86

WZ87

WZ88

WZ89

WZ90

WZ91

WZ92

WZ93

WZ94

WZ95

WZ96

WZ97

WZ98

WZ99

WZ100

WZ101

WZ102

WZ103

WZ104

WZ105

WZ106

WZ107

WZ108

WZ109

WZ110

WZ111

WZ112

WZ113

WZ114

WZ115

WZ116

WZ117

WZ118

WZ119

WZ120

WZ121

WZ122

WZ123

WZ124

WZ125

WZ126

WZ127

WZ128

WZ129

WZ130

WZ131

WZ132

WZ133

WZ134

WZ135

WZ136

WZ137

WZ138

WZ139

WZ140

WZ141

WZ142

WZ143

WZ144

WZ145

WZ146

WZ147

WZ148

WZ149

WZ150

WZ151

WZ152

WZ153

WZ154

WZ155

WZ156

WZ157

WZ158

WZ159

WZ160

WZ161

WZ162

WZ163

WZ164

WZ165

WZ166

WZ167

WZ168

WZ169

WZ170

WZ171

WZ172

WZ173

WZ174

WZ175

WZ176

WZ177

WZ178

WZ179

WZ180

WZ181

WZ182

WZ183

WZ184

WZ185

WZ186

WZ187

WZ188

WZ189

WZ190

WZ191

WZ192

WZ193

WZ194

WZ195

WZ196

WZ197

WZ198

WZ199

WZ200

WZ201

WZ202

WZ203

WZ204

WZ205

WZ206

WZ207

WZ208

WZ209

WZ210

WZ211

WZ212

WZ213

WZ214

WZ215

WZ216

WZ217

WZ218

WZ219

WZ220

WZ221

WZ222

WZ223

WZ224

WZ225

WZ226

WZ227

WZ228

WZ229

WZ230

WZ231

WZ232

WZ233

WZ234

WZ235

WZ236

WZ237

WZ238

WZ239

WZ240

WZ241

WZ242

WZ243

WZ244

WZ245

WZ246

WZ247

WZ248

WZ249

WZ250

WZ251

WZ252

WZ253

WZ254

WZ255

WZ256

WZ257

WZ258

WZ259

WZ260

WZ261

WZ262

WZ263

WZ264

WZ265

WZ266

WZ267

WZ268

WZ269

WZ270

WZ271

WZ272

WZ273

WZ274

WZ275

WZ276

WZ277

WZ278

WZ279

WZ280

WZ281

WZ282

WZ283

WZ284

WZ285

WZ286

WZ287

WZ288

WZ289

WZ290

WZ291

WZ292

WZ293

WZ294

WZ295

WZ296

WZ297

WZ298

WZ299

WZ300

WZ301

WZ302

WZ303

WZ304

WZ305

WZ306

WZ307

WZ308

WZ309

WZ310

WZ311

WZ312

WZ313

WZ314

WZ315

WZ316

WZ317

WZ318

WZ319

WZ320

WZ321

WZ322

WZ323

WZ324

WZ325

WZ326

WZ327

WZ328

WZ329

WZ330

WZ331

WZ332

WZ333

WZ334

WZ335

WZ336

WZ337

WZ338

WZ339

WZ340

WZ341

WZ342

WZ343

WZ344

WZ345

WZ346

WZ347

WZ348

WZ349

WZ350

WZ351

WZ352

WZ353

WZ354

WZ355

WZ356

WZ357

WZ358

WZ359

WZ360

WZ361

WZ362

WZ363

WZ364

WZ365

WZ366

WZ367

WZ368

WZ369

WZ370

WZ371

WZ372

WZ373

WZ374

WZ375

WZ376

WZ377

WZ378

WZ379

WZ380

WZ381

WZ382

WZ383

WZ384

WZ385

WZ386

WZ387

WZ388

WZ389

WZ390

WZ391

WZ392

WZ393

WZ394

WZ395

WZ396

WZ397

WZ398

WZ399

WZ400

WZ401

WZ402

WZ403

WZ404

WZ405

WZ406

WZ407

WZ408

WZ409

WZ410

WZ411

WZ412

WZ413

WZ414

WZ415

WZ416

WZ417

WZ418

WZ419

WZ420

WZ421

WZ422

WZ423

WZ424

WZ425

WZ426

WZ427

WZ428

WZ429

WZ430

WZ431

WZ432

WZ433

WZ434

WZ435

WZ436

WZ437

WZ438

WZ439

WZ440

WZ441

WZ442

WZ443

WZ444

WZ445

WZ446

WZ447

WZ448

WZ449

WZ450

WZ451

WZ452

WZ453

WZ454

WZ455

WZ456

WZ457

WZ458

WZ459

WZ460

WZ461

WZ462

WZ463

WZ464

WZ465

WZ466

WZ467

WZ468

WZ469

WZ470

WZ471

WZ472

WZ473

WZ474

WZ475

WZ476

WZ477

WZ478

WZ479

WZ480

WZ481

WZ482

WZ483

WZ484

WZ485

WZ486

WZ487

WZ488

WZ489

WZ490

WZ491

WZ492

WZ493

WZ494

WZ495

WZ496

WZ497

WZ498

WZ499

WZ500

WZ501

WZ502

WZ503

WZ504

WZ505

WZ506

WZ507

WZ508

WZ509

WZ510

WZ511

WZ512

WZ513

WZ514

WZ515

WZ516

WZ517

WZ518

WZ519

WZ520

WZ521

WZ522

WZ523

WZ524

WZ525

WZ526

WZ527

WZ528

WZ529

WZ530

WZ531

WZ532

WZ533

WZ534

WZ535

WZ536

WZ537

WZ538

WZ539

WZ540

WZ541

WZ542

WZ543

WZ544

WZ545

WZ546

WZ547

WZ548

WZ549

WZ550

WZ551

WZ552

WZ553

WZ554

WZ555

WZ556

WZ557

WZ558

WZ559

WZ560

WZ561

WZ562

WZ563

WZ564

WZ565

WZ566

WZ567

WZ568

WZ569

WZ570

WZ571

WZ572

WZ573

WZ574

WZ575

WZ576

WZ577

WZ578

WZ579

WZ580

WZ581

WZ582

WZ583

WZ584

WZ585

WZ586

WZ587

WZ588

WZ589

WZ590

WZ591

WZ592

WZ593

WZ594

WZ595

WZ596

WZ597

WZ598

WZ599

WZ600

WZ601

WZ602

WZ603

WZ604

WZ605

WZ606

WZ607

WZ608

WZ609

WZ610

WZ611

WZ612

WZ613

WZ614

WZ615

WZ616

WZ617

WZ618

WZ619

WZ620

WZ621

WZ622

WZ623

WZ624

WZ625

WZ626

WZ627

WZ628

WZ629

WZ630

WZ631

WZ632

WZ633

WZ634

WZ635

WZ636

WZ637

WZ638

WZ639

WZ640

WZ641

WZ642

WZ643

WZ644

WZ645

WZ646

WZ647

WZ648

WZ649

WZ650

WZ651

WZ652

WZ653

WZ654

WZ655

WZ656

WZ657

WZ658

WZ659

WZ660

WZ661

WZ662

WZ663

WZ664

WZ665

WZ666

WZ667

WZ668

WZ669

WZ670

WZ671

WZ672

WZ673

WZ674

WZ675

WZ676

WZ677

WZ678

WZ679

WZ680

WZ681

WZ682

WZ683

WZ684

WZ685

WZ686

WZ687

WZ688

WZ689

WZ690

WZ691

WZ692

WZ693

WZ694

WZ695

WZ696

WZ697

WZ698

WZ699

WZ700

WZ701

WZ702

WZ703

WZ704

WZ705

WZ706

WZ707

WZ708

WZ709

WZ710

WZ711

WZ712

WZ713

WZ714

WZ715

WZ716

WZ717

WZ718

WZ719

WZ720

WZ721

WZ722

WZ723

WZ724

WZ725

WZ726

WZ727

WZ728

WZ729

WZ730

WZ731

WZ732

WZ733

WZ734

WZ735

WZ736

WZ737

WZ738

WZ739

WZ740

WZ741

WZ742

WZ743

WZ744

WZ745

WZ746

WZ747

WZ748

WZ749

WZ750

WZ751

WZ752

WZ753

WZ754

WZ755

WZ756

WZ757

WZ758

WZ759

WZ760

WZ761

WZ762

WZ763

WZ764

WZ765

WZ766

WZ767

WZ768

WZ769

WZ770

WZ771

WZ772

WZ773

WZ774

WZ775

WZ776

WZ777

WZ778

WZ779

WZ780

WZ781

WZ782

WZ783

WZ784

WZ785

WZ786

WZ787

WZ788

WZ789

WZ790

WZ791

WZ792

WZ793

WZ794

WZ795

WZ796

WZ797

WZ798

WZ799

WZ800

WZ801

WZ802

WZ803

WZ804

WZ805

WZ806

WZ807

WZ808

WZ809

WZ810

WZ811

WZ812

WZ813

WZ814

WZ815

WZ816

WZ817

WZ818

WZ819

WZ820

WZ821

WZ822

WZ823

WZ824

WZ825

WZ826

WZ827

WZ828

WZ829

WZ830

WZ831

WZ832

WZ833

WZ834

WZ835

WZ836

WZ837

WZ838

WZ839

WZ840

WZ841

WZ842

WZ843

WZ844

WZ845

WZ846

WZ847

WZ848

WZ849

WZ850

WZ851

WZ852

WZ853

WZ854

WZ855

WZ856

WZ857

WZ858

WZ859

WZ860

WZ861

WZ862

WZ863

WZ864

WZ865

WZ866

WZ867

WZ868

WZ869

WZ870

WZ871

WZ872

WZ873

WZ874

WZ875

WZ876

WZ877

WZ878

WZ879

WZ880

WZ881

WZ882

WZ883

WZ884

WZ885

WZ886

WZ887

WZ888

WZ889

WZ890

WZ891

WZ892

WZ893

WZ894

WZ895

WZ896

WZ897

WZ898

WZ899

WZ900

WZ901

WZ902

WZ903

WZ904

WZ905

WZ906

WZ907

WZ908

WZ909

WZ910

WZ911

WZ912

WZ913

WZ914

WZ915

WZ916

WZ917

WZ918

WZ919

WZ920

WZ921

WZ922

WZ923

WZ924

WZ925

WZ926

WZ927

WZ928

WZ929

WZ930

WZ931

WZ932

WZ933

WZ934

WZ935

WZ936

WZ937

WZ938

WZ939

WZ940

WZ941

WZ942

WZ943

WZ944

WZ945

WZ946

WZ947

WZ948

WZ949

WZ950

WZ951

WZ952

WZ953

WZ954

WZ955

WZ956

WZ957

WZ958

WZ959

WZ960

WZ961

WZ962

WZ963

WZ964

WZ965

WZ966

WZ967

WZ968

WZ969

WZ970

WZ971

WZ972

WZ973

WZ974

WZ975

WZ976

WZ977

WZ978

WZ979

WZ980

WZ981

WZ982

WZ983

WZ984

WZ985

WZ986

WZ987

WZ988

WZ989

WZ990

WZ991

WZ992

WZ993

WZ994

WZ995

WZ996

WZ997

WZ998

WZ999

WZ1000

WZ1001

WZ1002

WZ1003

WZ1004

WZ1005

WZ1006

WZ1007

WZ1008

WZ1009

WZ1010

WZ1011

WZ1012

WZ1013

WZ1014

WZ1015

WZ1016

WZ1017

WZ1018

WZ1019

WZ1020

WZ1021

WZ1022

WZ1023

WZ1024

WZ1025

WZ1026

WZ1027

WZ1028

WZ1029

WZ1030

WZ1031

WZ1032

WZ1033

WZ1034

WZ1035

WZ1036

WZ1037

WZ1038

WZ1039

WZ1040

WZ1041

WZ1042

WZ1043

WZ1044

WZ1045

WZ1046

WZ1047

WZ1048

WZ1049

WZ1050

WZ1051

WZ1052

WZ1053

WZ1054

WZ1055

WZ1056

WZ1057

WZ1058

WZ1059

WZ1060

WZ1061

WZ1062

WZ1063

WZ1064

WZ1065

WZ1066

WZ1067

WZ1068

WZ1069

WZ1070

WZ1071

WZ1072

WZ1073

WZ1074

WZ1075

WZ1076

WZ1077

WZ1078

WZ1079

WZ1080

WZ1081

WZ1082

WZ1083

WZ1084

WZ1085

WZ1086

WZ1087

WZ1088

WZ1089

WZ1090

WZ1091

WZ1092

WZ1093

WZ1094

WZ1095

WZ1096

WZ1097

WZ1098

WZ1099

WZ1100

WZ1101

WZ1102

WZ1103

WZ1104

WZ1105

WZ1106

WZ1107

WZ1108

WZ1109

WZ1110

WZ1111

WZ1112

WZ1113

WZ1114

WZ1115

WZ1116

WZ1117

WZ1118

WZ1119

WZ1120

WZ1121

WZ1122

WZ1123

WZ1124

WZ1125

WZ1126

WZ1127

WZ1128

WZ1129

WZ1130

WZ1131

WZ1132

WZ1133

WZ1134

WZ1135

WZ1136

WZ1137

WZ1138

WZ1139

WZ1140

WZ1141

WZ1142

WZ1143

WZ1144

WZ1145

WZ1146

WZ1147

WZ1148

WZ1149

WZ1150

WZ1151

WZ1152

WZ1153

WZ1154

WZ1155

WZ1156

WZ1157

WZ1158

WZ1159

WZ1160

WZ1161

WZ1162

WZ1163

WZ1164

WZ1165

WZ1166

WZ1167

WZ1168

WZ1169

WZ1170

WZ1171

WZ1172

WZ1173

WZ1174

WZ1175

WZ1176

WZ1177

WZ



Instalacje sanitarne

OZNACZENIA PIONÓW:

- 



B1	7	BIURKO 160x80 cm Z PANELEM DOLNYM, noga prosta
B2	4	BIURKO 120x80 cm Z PANELEM DOLNYM, noga prosta
B4	1	BIURKO 140x80 cm Z PANELEM DOLNYM, noga prosta
K1	2	KRZESŁO BIUROWE Z ZAGŁÓWKIEM I PODPARCIEM ŁĘDŹWI, kółka czarne do pow. twardych
K2	40	KRZESŁO KONFERENCYJNE Z PODŁOKIETNIKAMI I KÓŁKAMI
K3	2	KRZESŁO SKLEJKA BUKOWA
K4	10	KRZESŁO BIUROWE Z ZAGŁÓWKIEM, PODPARCIEM ŁĘDŹWI I PODŁOKIETNIKAMI
KO	11	KONTENER MOBILNY TYP "D" 60x33 cm
L1	2	ŁAWKA 4-OS. BEZ PODŁOKIETNIKÓW
L2	2	ŁAWKA 2-OS. BEZ PODŁOKIETNIKÓW
S3	2	SOFA TYP "A" 2-OS.
S4	2	FOTEL TYP "A"
S5	12	FOTEL TYP "C"
S6	12	FOTEL TYP "B"
S7	7	SOFA TYP "B"
ST1	4	STÓŁ SKŁADANY 140x70 cm
ST2	2	STÓŁ OKRĄGŁY TYP "E" Ø60 cm, H55 cm
ST3	1	STOLIK KAWOWY TYP "F" Ø60 cm, H45 cm
ST4	13	STOLIK KAWOWY TYP "F" Ø38 cm, H54 cm
ST6	1	STÓŁ KWADRATOWY TYP "E" 80x80 cm H74 cm
SZ1	18	SZAFKA PRZESUWNA TYP "D" 120 cm 3 + 3OH
SZ2	6	SZAFKA ZAMUKANA TYPU LOCKERS 80x44,5 cm 40H 4x2 skrytki, drzwi pełne z zamkiem na szyfr
SZ3	3	REGAL TYP "D" 60 cm 5OH
SZ4	3	SZAFKA OTWIERANA TYP "D" 100 cm 5OH
SZ5	1	SZAFKA PRZESUWNA TYP "D" 100 cm 3 + 3OH
W1	12	WIESZAK Z 6 WIESZAKAMI
Z_PI	1	PŁIKARZYKI

		"A-PLAN bis" Sp. z o.o. Aleja Niepodległości 670A/2 81-854 SOPOT e-mail: aplan@aplan.pl	
		Firma "RECORD" Sp. z o.o. 80-299 Gdańsk, ul. Homera 55 tel.(58) 340 35 67 record@record.gda.pl , www.record.gda.pl	
Biuro Branżowe			
Inwestor			
CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9			
Projekt			
RZUT PARTERU - INSTALACJE SANITARNE		1 : 150	
Nazwa rysunku		Skala	
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3			
PZa		16.12.2025	
INSTALACJE SANITARNE		Data	
Branża		Data	
mgr inż. Beata GLAPA-JURSZ uprzedzenia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie nr upr. POM/0202/POGOS/08			
Projektant			

B3	8	BIURKO Z SIDEBARDEM I PANELEM DOLNYM 160x80 cm, noga prosta
K2	38	KRZESŁO KONFERENCYJNE Z PODŁOKIETNIKAMI I KÓLKAMI
K3	5	KRZESŁO SKLEJKA BUKOWA
K4	7	KRZESŁO BIUROWE Z ZAGŁÓWKIEM, PODPARCIEM ŁĘDŹWI I PODŁOKIETNIKAMI
S6	16	FOTEL TYP "B"
S7	7	SOFA TYP "B"
ST1	6	STÓŁ SKŁADANY 140x70 cm
ST4	13	STOLIK KAWOWY TYP "F" Ø38 cm, H54 cm
ST5	1	STÓŁ TYP "E" PROSTOKĄTNY 180x80 cm H74 cm
SZ1	18	SZAFA PRZESUWNA TYP "D" 120 cm 3 + 3OH
SZ4	4	SZAFA OTWIERANA TYP "D" 100 cm 5OH
W1	7	WIESZAK Z 6 WIESZAKAMI

LEGENDA:

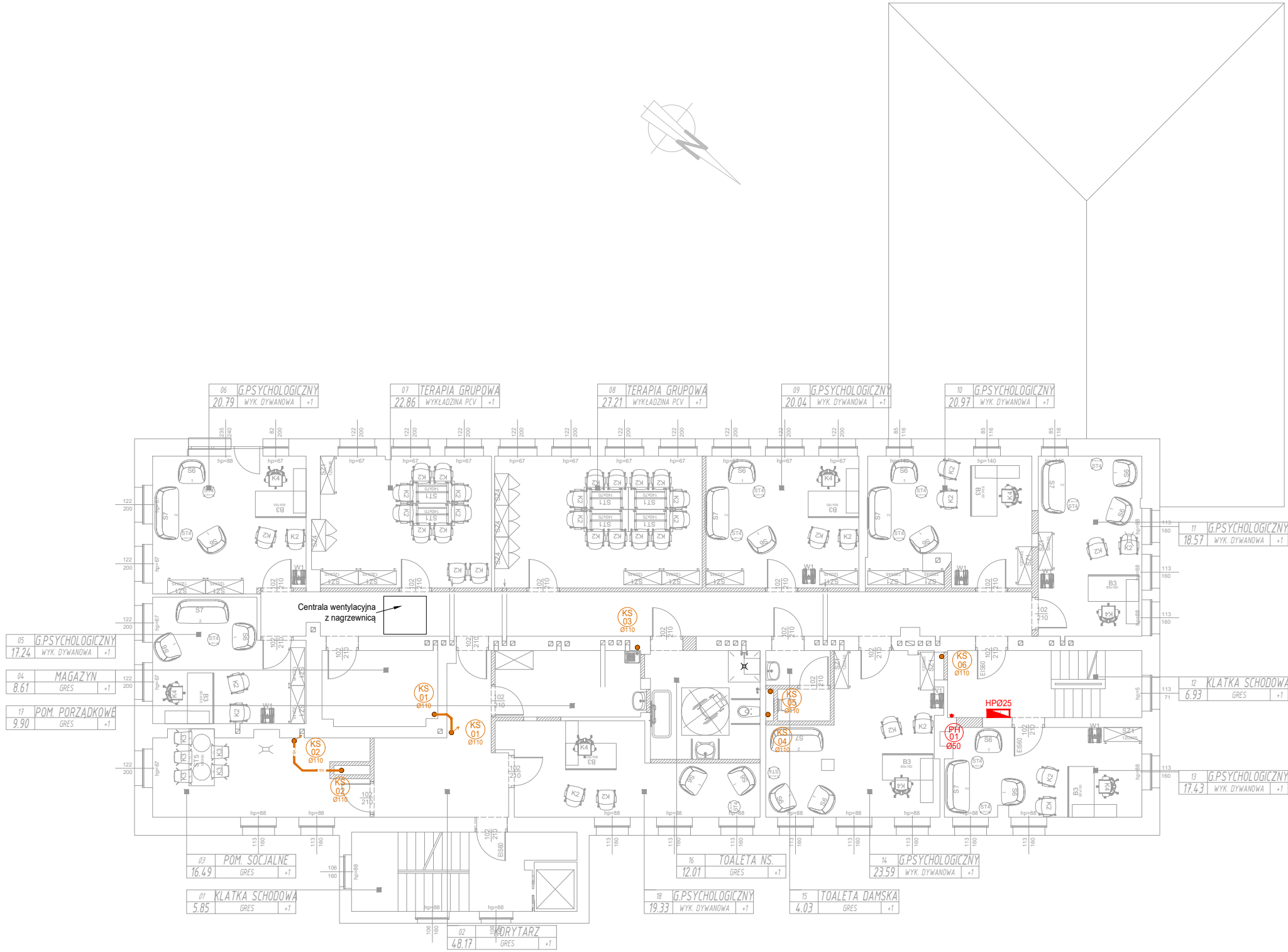
Instalacje sanitarne	
	Woda zimna
	Woda ciepła
	Woda ciepła - cyrkulacja
	Instalacja wody hydrantowej
	Kanalizacja sanitarna czarna
	Instalacja c.o.
	Instalacja c.t.

OZNACZENIA PIONÓW:

- RD 01
- Istn. rura spustowa - do zachowania

KS 1Ø110PH 01 050

Hydrant pożarowy



"A-PLAN bis" Sp. z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-854 Sopot
e-mail: aplan@aplan.pl



Firma "RECORD" Sp. z o.o.
80-299 Gdańsk, ul. Homera 55
tel.(58) 340 35 67
retord@record.gda.pl, www.record.gda.pl

Biurowe Branżowe

CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ
SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9

Investor

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3

Projekt

RZUT I PIĘTRA- INSTALACJE SANITARNE 1 : 150

Nazwa rysunku

Skala

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Faza

INSTALACJE SANITARNE

16.12.2025r.

mgr inż. Beata GLAPA-JURSZ

uprawniona do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń nr upr. POM/2023/POSI/08

Projektant

GDY_F3 | PFU | IS

3

NR RYS. REWIZJA

B3	6	BIURKO Z SIDEBARDEM I PANELEM DOLNYM 160x80 cm, noga prosta	
K2	34	KRZESŁO KONFERENCYJNE Z PODŁOKIETNIKAMI I KÓŁKAMI	
K3	5	KRZESŁO SKLEJKA BUKOWA	
K4	7	KRZESŁO BIUROWE Z ZAGŁÓWKIEM, PODPARCIEM ŁĘDŹWI I PODŁOKIETNIKAMI	
S6	12	FOTEL TYP "B"	
S7	7	SOFA TYP "B"	
ST1	6	STÓŁ SKŁADANY 140x70 cm	
ST4	13	STOLIK KAWOWY TYP "F" Ø38 cm, H54 cm	
ST5	1	STÓŁ TYP "E" PROSTOKĄTNY 180x80 cm H74 cm	
SZ1	18	SZAFA PRZESUWNA TYP "D" 120 cm 3 + 3OH	
SZ4	4	SZAFA OTWIERANA TYP "D" 100 cm 5OH	
W1	7	WIESZAK Z 6 WIESZAKAMI	

LEGENDA:

Instalacje sanitarne	
	WZ I
	WC I
	Wsp I
	POZ
	COZ
	CTZ
	CTY
	WZ II
	WC II
	Wsp II
	POZ
	COZ
	CTZ
	CTY
	WZ III
	WC III
	Wsp III
	POZ
	COZ
	CTZ
	CTY

Woda zimna

Woda ciepła

Woda ciepła - cyrkulacja

Instalacja wody hydrantowej

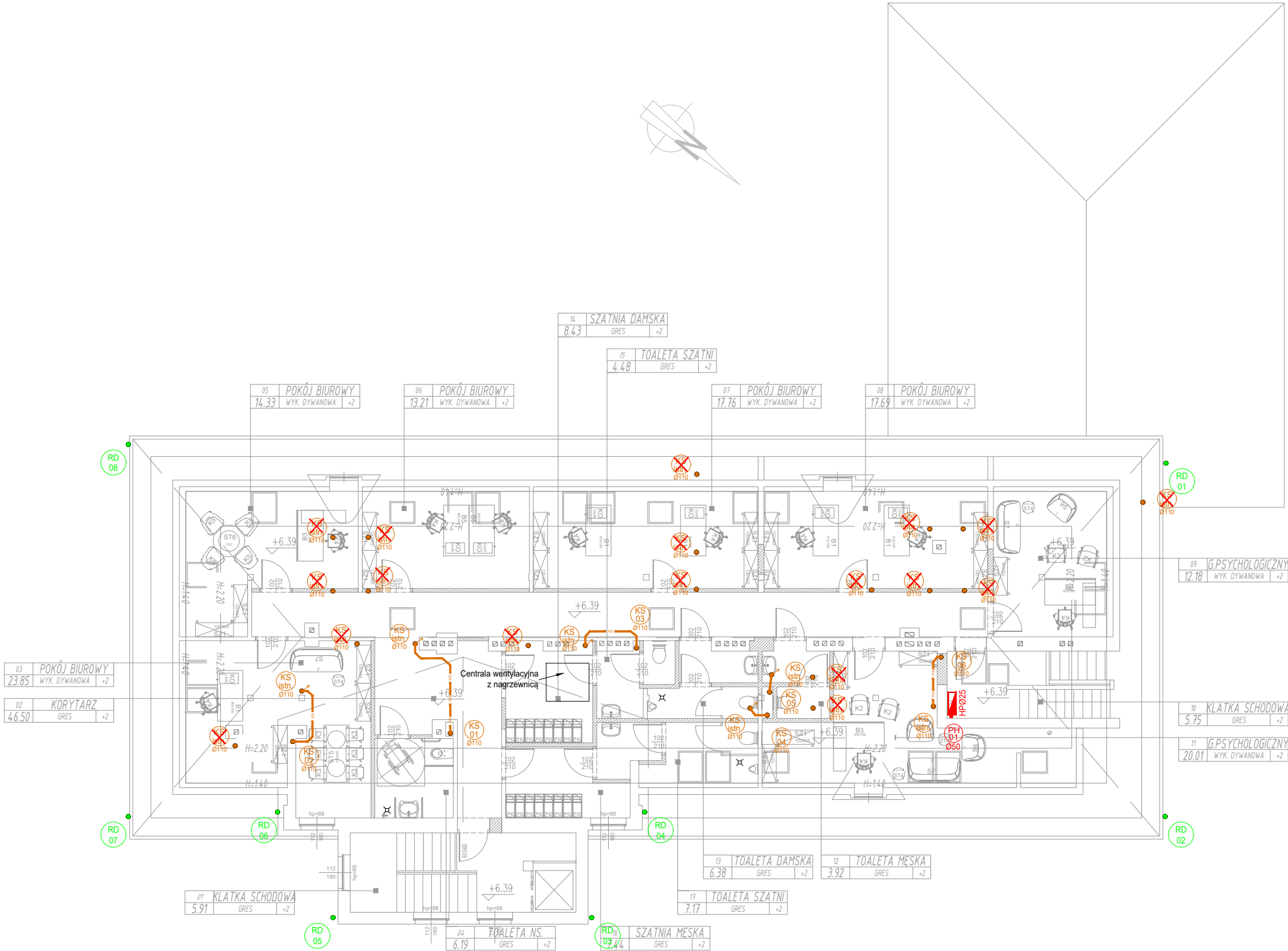
Kanalizacja sanitarna czarna

Instalacja c.o.

Instalacja c.t.

OZNACZENIA PIONÓW:

-
- Istn. rura spustowa - do zachowania
-
- Pion kanalizacji sanitarnej
-
- Istn. wywiewka kanalizacji sanitarnej - do zaślepienia
-
- Pion wodnej instalacji hydrantowej
-
- Hydrant pożarowy



"A-PLAN bis" Sp.z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-854 Sopot
e-mail: aplan@aplan.pl



Firma "RECORD" Sp. z o.o.
80-299 Gdańsk, ul. Homera 55
tel.(58) 340 35 67
record@record.gda.pl, www.record.gda.pl

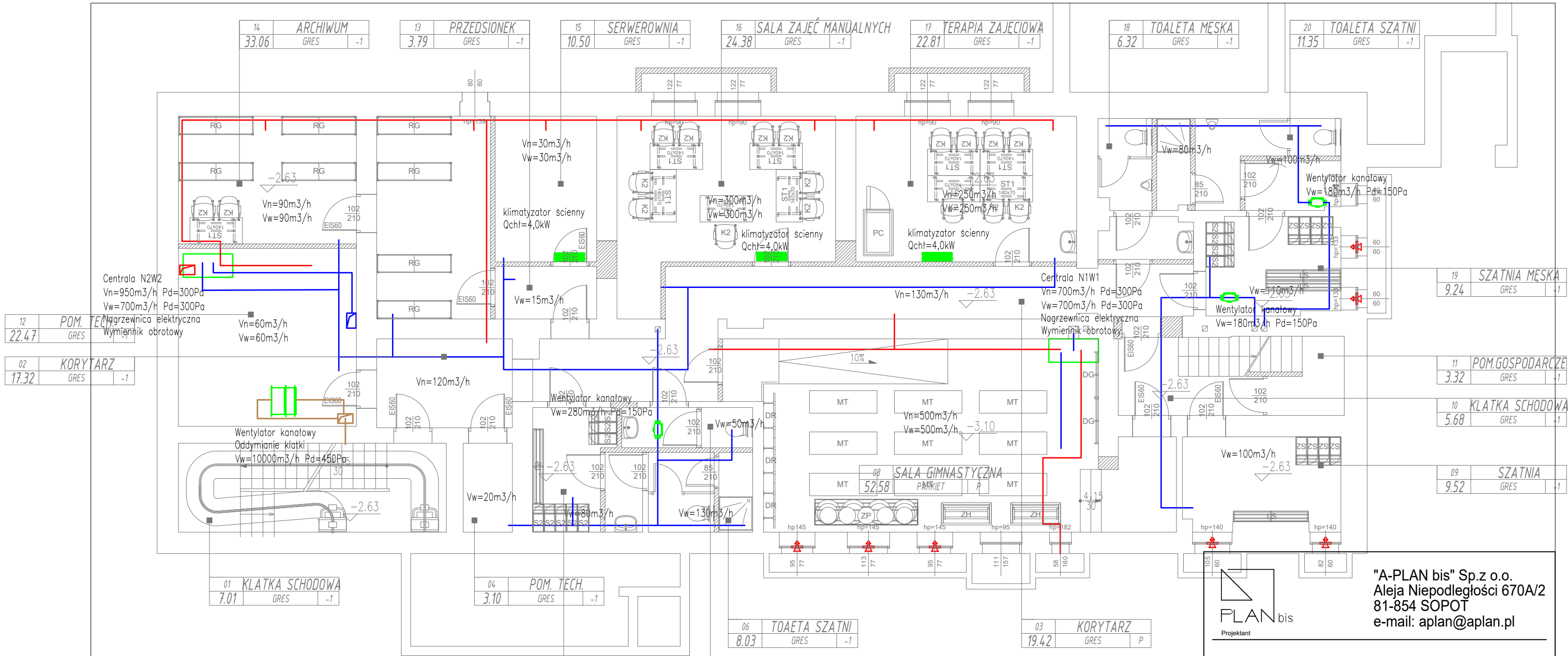
CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ
SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3

RZUT II PIĘTRA - INSTALACJE SANITARNE 1 : 150

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Instalacje sanitarne
mgr inż. Beata GLAPA-JURSZ
uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń nr upr. PCMI/2022/POIS/08

GDY_F3 | PFU | IS | 4 | NR RYS. | REWIZJA



LEGENDA

- Instalacja oddymiania
- Instalacja nawiewna
- Instalacja wywiewna
- Centrala wentylacyjna
- Agregat freonowy
- Klimatyzator kasetonowy, ścienny
- Wentylator kanałowy
- Nawiewnik okienny

"A-PLAN bis" Sp.z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-854 SOPOT
e-mail: aplan@aplan.pl

PLAN bis
Projektant

MM PROJEKT Tomasz Makarski
Ul. Tadeusza Jasińskiego 43/8
80-175 Gdańsk NIP 958-125-59-69
Biuro Branżowe

CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ
SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9

INWESTOR

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3

PROJEKT

RZUT PIWNICY - INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

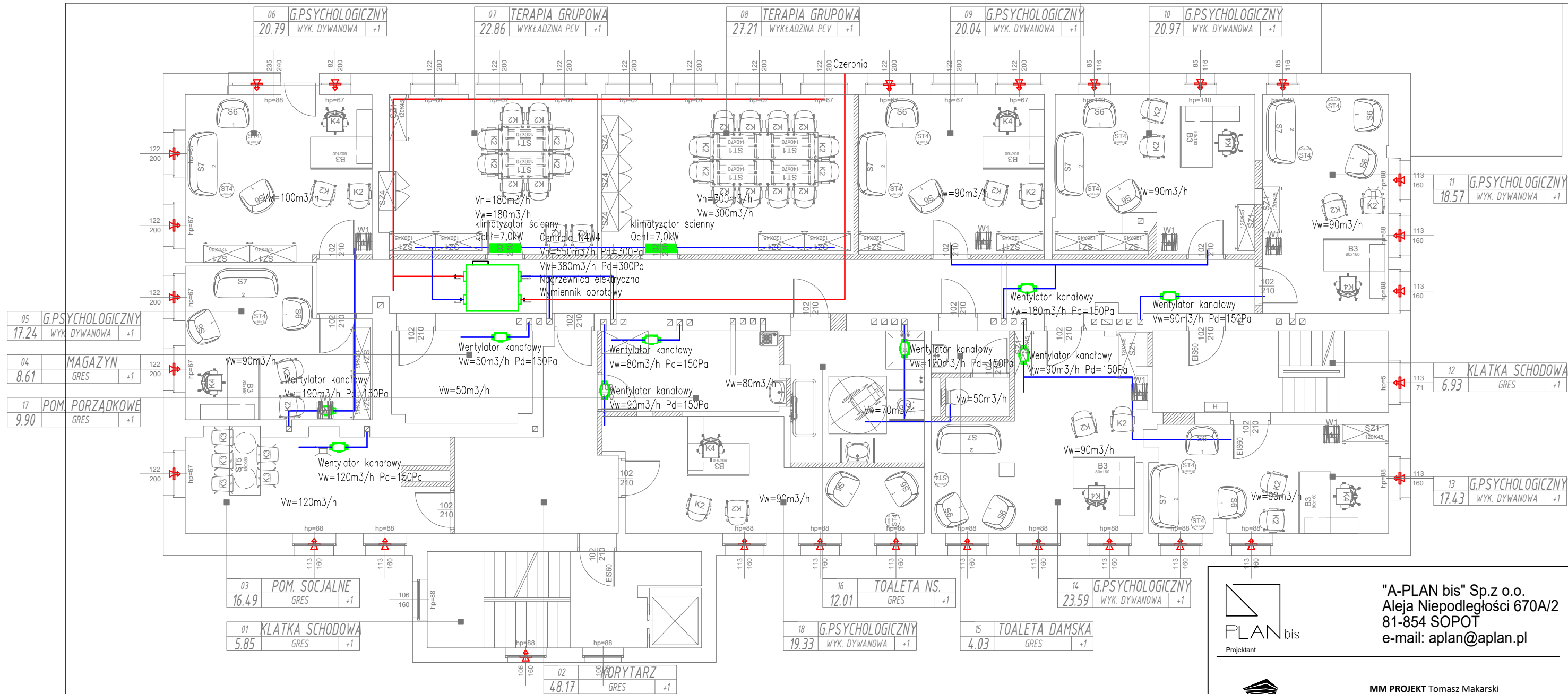
Nazwa rysunku
Skala 1:100

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Faza
WENTYLACJA
Branża

16.12.2025r.
Data

mgr inż. Tomasz Makarski
uprawnienia do projektowania w specjalności sanitamej bez ograniczeń nr upr. POM/0243/PWOS/12

GDY_F3 | **PFU** | **Wnt** | **1** | **REWIZJA**



LEGENDA

- Instalacja oddymiania
- Instalacja nawiewna
- Instalacja wywiewna
- Centrala wentylacyjna
- Agregat freonowy
- Klimatyzator kasetonowy, ścienny
- Wentylator kanałowy
- Nawiewnik okienny

"A-PLAN bis" Sp.z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-854 SOPOT
e-mail: aplan@aplan.pl

MM PROJEKT Tomasz Makarski
Ul. Tadeusza Jasińskiego 43/8
80-175 Gdańsk NIP 958-125-59-69

INWESTOR

CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ
SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9

PROJEKT

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3

Nazwa rysunku

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Faza

WENTYLACJA

Skala

1:100

DATA

16.12.2025r.

BRANŻA

mgr inż. Tomasz Makarski
uprawnienia do projektowania w specjalności sanitamej bez ograniczeń nr upr. POM/0243/PWOS/12

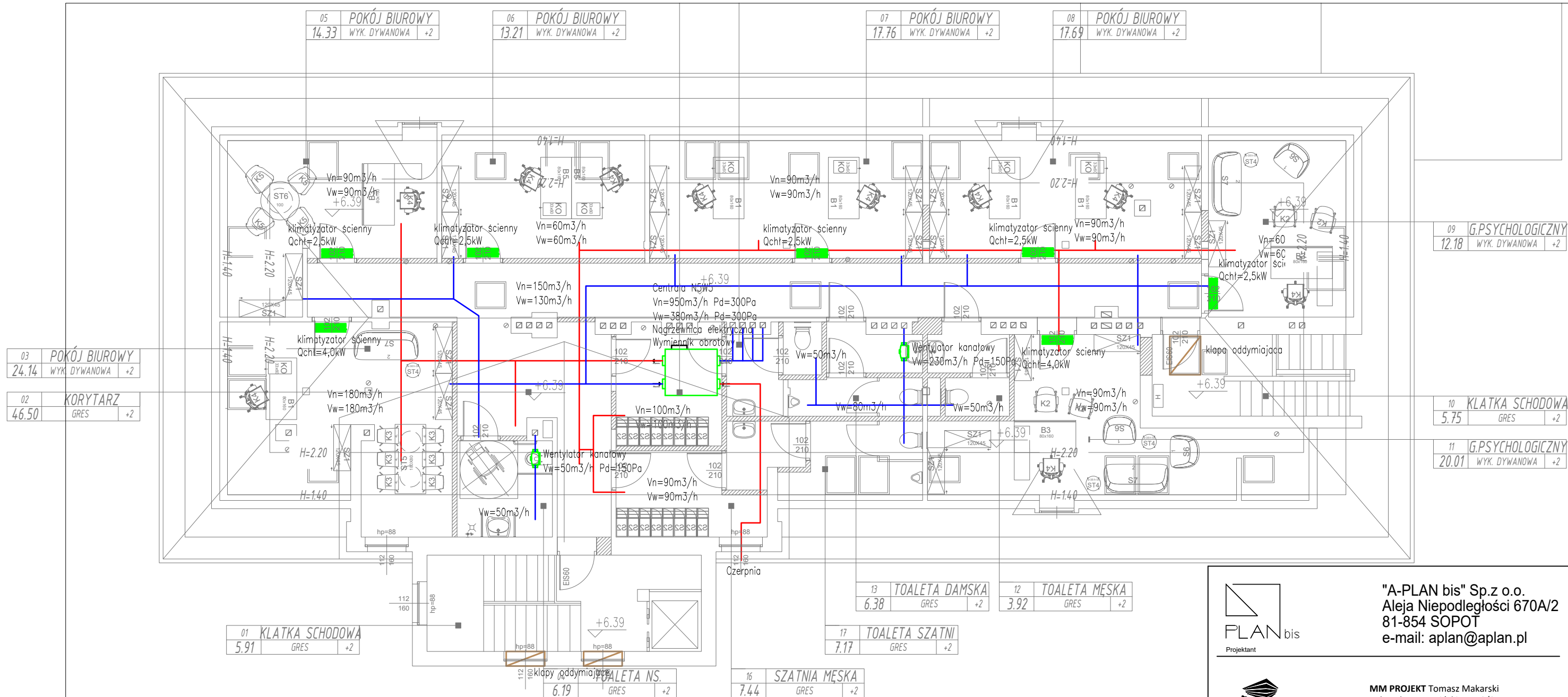
GDY_F3

PFU

Wnt

3

REWIZJA



LEGENDA

- Instalacja oddymiania
- Instalacja nawiewna
- Instalacja wywiewna
- Centrała wentylacyjna
- Agregat freonowy
- Klimatyzator kasetonowy, ścienny
- Wentylator kanałowy
- Nawiewnik okienny

"A-PLAN bis" Sp.z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-854 SOPOT
e-mail: aplan@aplan.pl

MM PROJEKT Tomasz Makarski
Ul. Tadeusza Jasińskiego 43/8
80-175 Gdańsk NIP 958-125-59-69

CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ
SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3

RZUT PODDASZA - INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Faza 16.12.2025r.

WENTYLACJA
Branża Data

mgr inż. Tomasz Makarski
uprawnienia do projektowania w specjalności sanitarnej bez ograniczeń nr upr. POM/0243/PWOS/12

CZĘŚĆ INFORMACYJNA- PFU

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Załącz. 1. Opinia rzeczoznawcy do spraw higieniczno-sanitarnych oraz rzeczoznawcy do spraw bezpieczeństwa przeciw pożarowego;

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsze oświadczenie zostanie udostępnione Wykonawcy na etapie realizacji prac projektowych.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r. poz.418 z poz.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 z poz.zm).
- Ustawa z dnia 9 lipca 2025 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz.U. 2025 poz.1165 z poz.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822 z poz.zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030 z poz.zm.).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024r. poz.1151 z poz.zm.).
- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 roku o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2015r. poz. 1165 z poz. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz.844 z poz.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401 z poz.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126 z poz.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679 z poz.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska a sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz.112 z poz.zm.).
- PN-B-02151-2:2018-01 Akustyka budowlana -- Ochrona przed hałasem w budynkach -- Część 2: Wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-EN 1507:2007- Wentylacja budynków - Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym - Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności
- PN-EN 12237:2005- Wentylacja budynków - Sieć przewodów - Wytrzymałość i szczelność przewodów z blachy o przekroju kołowym
- PN-EN 12097:2007- Wentylacja budynków - Sieć przewodów-Wymagania dotyczące elementów sieci przewodów ułatwiających konserwację systemów przewodów
- PN-EN ISO 16890-1:2017-01 - Przeciwpylowe filtry powietrza do wentylacji ogólnej -- Część 1: Specyfikacje techniczne, wymagania i system klasyfikacji określony na podstawie skuteczności

- PN-EN 13501-3+A1:2010 - Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków -- Część 3: Klasyfikacja na podstawie wyników badań odporności ogniowej wyrobów i elementów stosowanych w instalacjach użytkowych w budynkach: ognioodpornych przewodów wentylacyjnych i przeciwpożarowych klap odcinających
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz.1213 z poz.zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2025 poz.188 z poz.zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U 2013 poz.21 z poz. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025 poz.647 z poz.zm.).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2023 poz.215 z poz.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 nr 47 poz. 401 z poz.zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania. (Dz. U. 2007 nr 143 poz. 1002 z poz. zm.).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz.U. 2024 poz.266 z poz.zm.)
- PN-EN 1990 Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji (lub równoważna norma)
- PN-EN 1991-1-1 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. (lub równoważna norma)
- PN-EN 1991-1-3 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-3: Oddziaływania ogólne.Obciążenie śniegiem. (lub równoważna norma)
- PN-EN 1991-1-4 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcję. Część 1-4: Oddziaływania ogólne.Oddziaływania wiatru. (lub równoważna norma)
- PN-EN 1992-1-1 Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków. (lub równoważna norma)
- PN-EN 1993-1-1 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków. (lub równoważna norma)
- PN-EN 1993-1-8 Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-8: Projektowanie węzłów. (lub równoważna norma)
- PN-EN 1995-1-1 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych (lub równoważna norma)
- PN-EN 1996-1 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych. (lub równoważna norma)
- PN-EN 1996-3 Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych. Część 3: Uprozczone metody obliczania murowych konstrukcji niezbrojonych. (lub równoważna norma)
- PN-EN 1997-1Eurokod 7 : Projektowanie geotechniczne (lub równoważna norma)
- PN-HD 60364-4-41:2017-09 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia-Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa-Ochrona przed skutkami działania ciepłego,
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa-Ochrona przed prądem przetężeniowym,
- PN-HD 60364-4-443:2016-03 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa-Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi,
- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa-Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi,
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne,
- PN-HD 60364-5-52:2011 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-HD 60364-5-53:2022-10 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia-Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -Układy uziemiające i przewody ochronne

- PN-HD 60364-5-56:2019-01 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Instalacje bezpieczeństwa
- PN-HD 60364-5-52:2011 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Oprzewodowanie
- PN-HD 60364-5-551:2010 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-551: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Inne wyposażenie -- Niskonapięciowe zespoły prądowórcze
- PN-HD 60364-5-559:2012 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-559: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
- PN-HD 60364-6:2016-07 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 6: Sprawdzanie
- PN-HD 60364-7-714:2012-- Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 7-714: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji -- Instalacje oświetlenia zewnętrznego
- PN-EN 62305-1:2011 Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 62305-2:2012 - Ochrona odgromowa -- Część 2: Zarządzanie ryzykiem
- PN-EN 62305-3:2011 Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
- PN-EN 62305-4:2011 Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach
- PN-EN 62561-1:2017-07 Elementy urządzenia piorunochronnego - Część 1: Wymagania dotyczące elementów łączeniowych
- PN-EN IEC 62561-2:2018-04 - Elementy urządzenia piorunochronnego (LPSC) -- Część 2: Wymagania dotyczące przewodów i uziomów
- PN-EN 62561-3:2017-10 Elementy urządzenia piorunochronnego - Część 3: Wymagania dotyczące iskierników izolacyjnych
- PN-EN 62561-4:2018-01 Elementy urządzenia piorunochronnego - Część 4: Wymagania dotyczące uchwytów
- PN-EN 62561-5:2018-01 Elementy urządzenia piorunochronnego - Część 5: Wymagania dotyczące uziomowych studzienek kontrolnych i ich uszczelnień
- PN-EN 62561-6:2018-04 Elementy urządzenia piorunochronnego - Część 6: Wymagania dotyczące liczników uderzeń piorunowych
- PN-EN 62561-7:2018-04 Elementy urządzenia piorunochronnego - Część 7: Wymagania dotyczące substancji poprawiających jakość uziemień
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych część D „roboty instalacyjne” wydawnictwo ITB
- PN-EN 12464-1:2022-01 - Światło i oświetlenie -- Oświetlenie miejsc pracy -- Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-EN 1838:2013-11 - Zastosowania oświetlenia -- Oświetlenie awaryjne
- PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy(kod IP)
- N-SEP-E-004:2022-08 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
- N-SEP-E-005 Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru.
- PN-EN 50310:2016-09 - Sieci połączeń wyrównawczych w budynkach i innych obiektach budowlanych z instalacjami telekomunikacyjnymi
- PN-EN 1329-1:2021-05 - Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do odprowadzania nieczystości i ścieków (o niskiej i wysokiej temperaturze) wewnątrz konstrukcji budynków -- Nieplastyfikowany poli(chlorek winylu) (PVC-U) -- Część 1: Specyfikacje rur, kształtek i systemu
- PN-HD 60364-5-559:2012 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-559: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
- PN-EN IEC 61386-21:2021-12 - Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów -- Część 21: Wymagania szczegółowe -- Systemy rur instalacyjnych sztywnych
- PN-EN IEC 61386-22:2021-12 - Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów -- Część 22: Wymagania szczegółowe -- Systemy rur instalacyjnych giętkich
- PN-EN IEC 61386-23:2021-12 - Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów -- Część 23: Wymagania szczegółowe -- Systemy rur instalacyjnych elastycznych

- PN-EN ISO 7010:2020-07 - Symbole graficzne -- Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa -- Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa
- PN-N-01256-4 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe
- PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN-EN IEC 61439-1:2021-10 - Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe -- Część 1: Postanowienia ogólne
- PN-EN 54-4:2001/A2:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej –Zasilacze.
- PN-EN 12101-10:2007 Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła –Zasilacze.
- PN-EN 50160:2023-10 - Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych
- PN-EN 50310:2016-09 - Sieci połączeń wyrównawczych w budynkach i innych obiektach budowlanych z instalacjami telekomunikacyjnymi
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych – cz. V Instalacje elektryczne

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- ZaŁ. 1. Mapa do celów informacyjnych
- ZaŁ. 2. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana obiektu
- ZaŁ. 3. Miejskowy plan zagospodarowania terenu.
- ZaŁ. 4. Specyfikacje urządzeń i materiałowe.

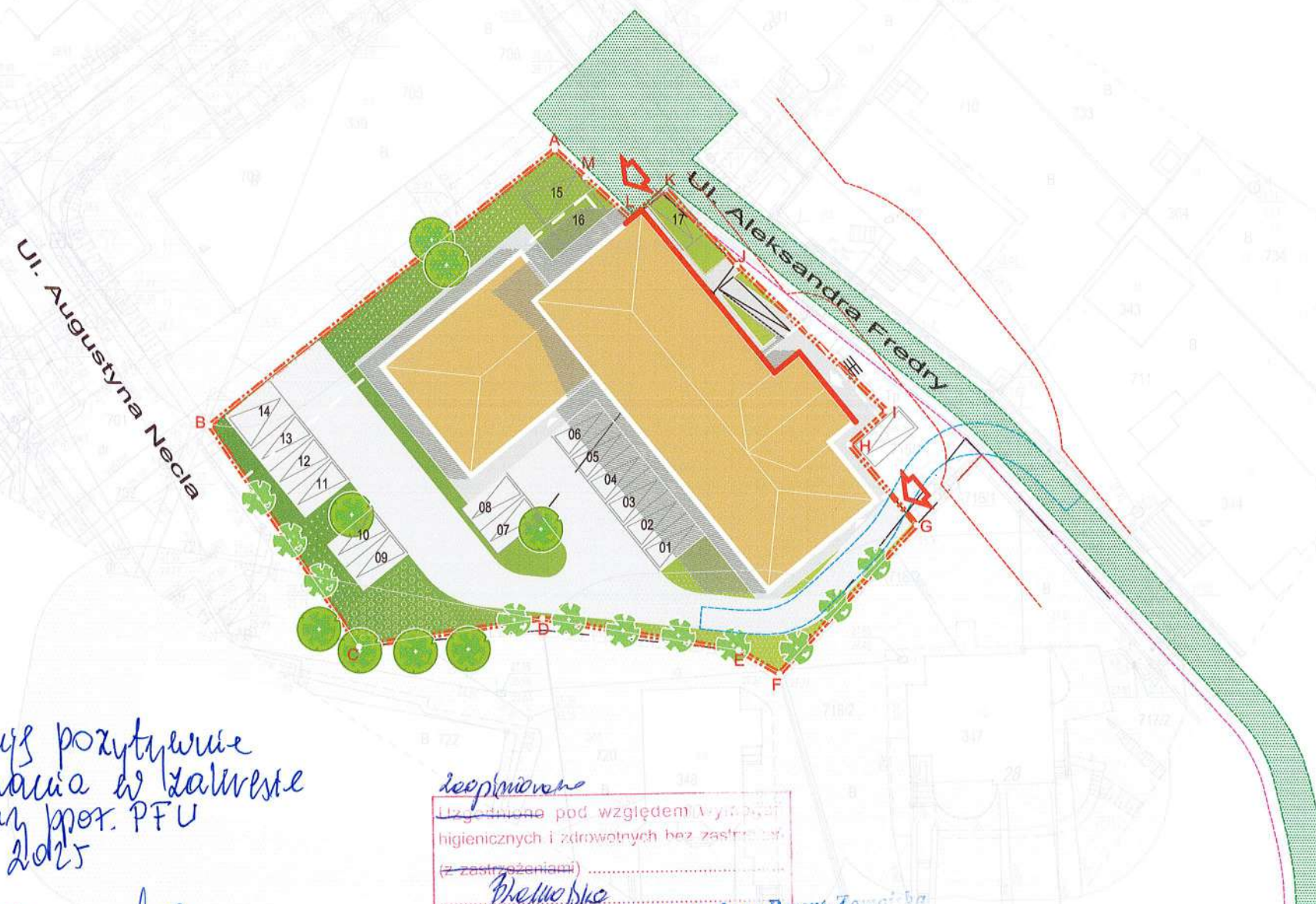
WSTĘPNA KONCEPCJA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

BILANS TERENU:

	Pow. zabudowy - 607,0 m ² (36,1%)
	Pow. utwardzona - 682,0 m ² (40,6%)
	Pow. ter. rekreac. - 92,0 m ² (5,5%)
	Pow. biol. czynna - 392,0 m ² (23,3%)
	Pow. terenu inwestycji - 1 681,0 m ² (100,0%)

LEGENDA:

	Granice terenu objętego opracowaniem
	Obrysy budynków - powierzchnia zabudowy
	Fragment ewakuacji - zabezpieczony p.poż.
	Wejście główne / podrzędne
	Nieprzekraczalna linia zabudowy wg MPZP
	Istniejące ulice
	Projektowana ulica A. Fredry
	Granica strefy lokalizacji drogi pożarowej
	Wjazd na teren inwestycji
	Teren utwardzony (drogi, parkingi, chodniki)
	Pochylnia dla osób z niepełnosprawnością
	Schody terenowe
	Miejsca parkingowe na terenie
	Strefa ograniczająca możliwość lokalizacji miejsc parkingowych
	Teren biologicznie czynny
	Teren rekreacyjny (siłownia plenerowa)
	Teren rekreacyjny-terapeutyczny (ścieżki sensoryczne)
	Drzewa istniejące / do wycinki
	Drzewa projektowane



Opinię pozytywną
miejscowa w zakresie
ochrony ppor. PFU
20.11.2025

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH

inż. inż. Osowicka-Kosznik
nr upr. 596/2014

zaprojektowane

Uzasadnienie pod względem wymagań
higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń
(z zastrzeżeniami)

mgr inż. Barbara Berent-Zamojska

Rzecznik ds. Sanitarnohigienicznych
Data 20.11.2025
Lp. opinii 324/2025
tel. 58 622-17-29, kom. 607 617 587



	"A-PLAN bis" Sp. z o.o. Aleja Niepodległości 670A/2 81-854 Sopot e-mail: aplan@aplan.pl
Biurowiec	
Investor	CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9
Projekt	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3
Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Program funkcjonalno-użytkowy	16.12.2025r.
Architektura	
arch. Zbigniew KOWALEWSKI opracowanie do projektu w sprawie architektury bez ograniczeń nr upr. 4030/Gd/99 Główny projektant	
arch. Andrzej KWIECIŃSKI opracowanie do projektu w sprawie architektury bez ograniczeń nr upr. 758/Gd/92	
arch. Agnieszka Borodo arch. Paweł Grabarczyk	
Malgorzata Ryterska, Agnieszka Zydecka-Bąk, Aleksandra Kondraciuk	
Architekt	Składowa architektury
GDY_F3 PFU AR	01
NR RYS.	REWIZJA

do opinii

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

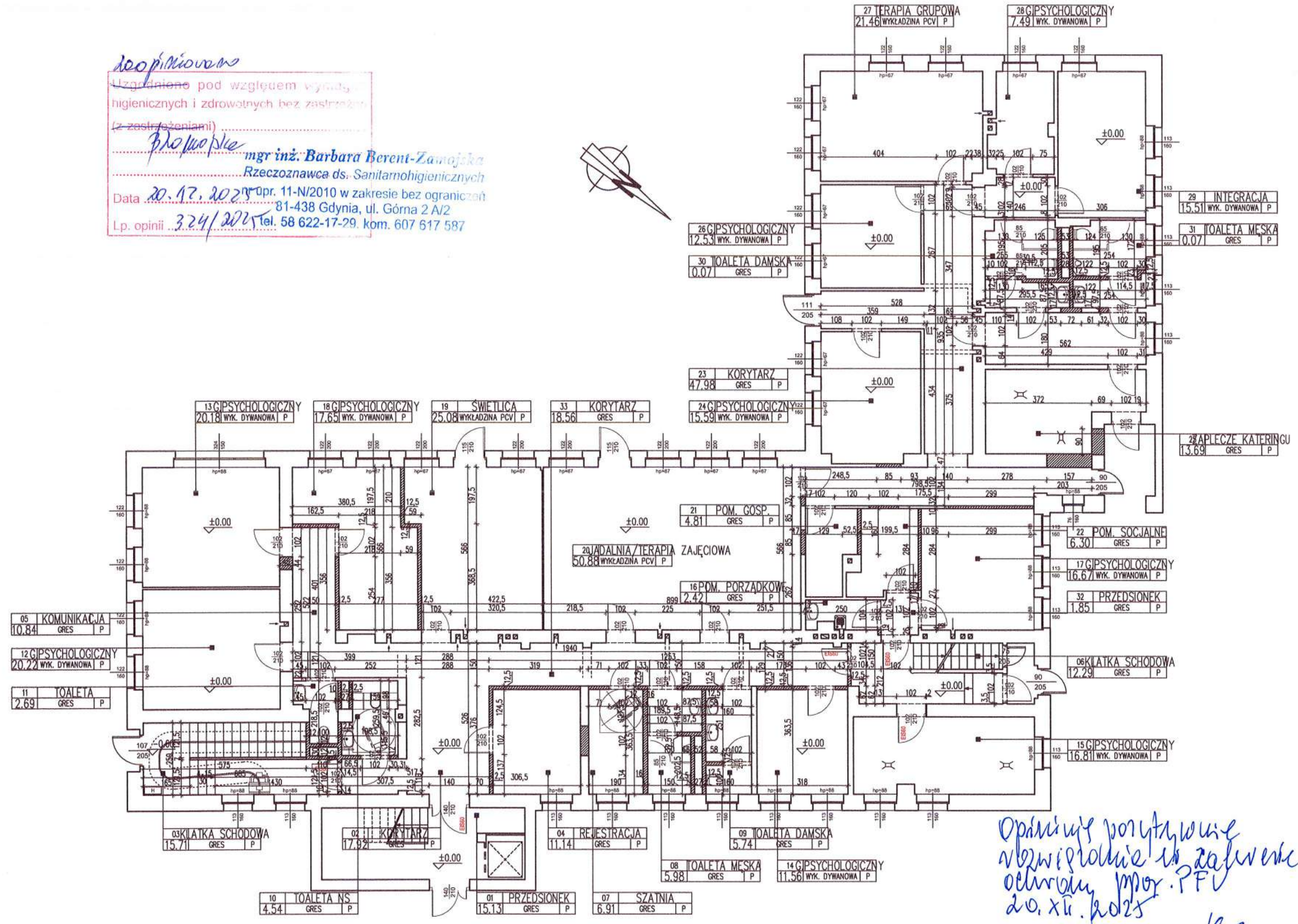
mgr inż. Barbara Berent-Zamojska

Rzecznik ds. Sanitarnohigienicznych

Data 20.12.2025 Opr. 11-N/2010 w zakresie bez ograniczeń

Lp. opinii 324/2025 81-438 Gdynia, ul. Górna 2 A/2

58 622-17-29. kom. 607 617 587



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI RZUT PARTERU			
NR	PRZEZNACZENIE	POWIERZCHNIA [m²]	RODZAJ POSADZKI
01	PRZEDSIÓNEK	15.13	GRES
02	KORYTARZ	17.92	GRES
03	KŁATKA SCHODOWA	15.71	GRES
04	REJESTRACJA	11.14	GRES
05	KOMUNIKACJA	10.84	GRES
06	KŁATKA SCHODOWA	12.29	GRES
07	SZATNIA	6.91	GRES
08	TOALETA MĘSKA	5.98	GRES
09	TOALETA DAMSKA	5.74	GRES
10	TOALETA NS	4.54	GRES
11	TOALETA	2.69	GRES
12	G.PSYCHOLOGICZNY	20.22	WYK. DYWANOWA
13	G.PSYCHOLOGICZNY	20.18	WYK. DYWANOWA
14	G.PSYCHOLOGICZNY	11.56	WYK. DYWANOWA
15	G.PSYCHOLOGICZNY	18.81	WYK. DYWANOWA
16	POM. PORZĄDKOWE	2.42	GRES
17	G.PSYCHOLOGICZNY	16.67	WYK. DYWANOWA
18	G.PSYCHOLOGICZNY	17.65	WYK. DYWANOWA
19	ŚWIETLICA	25.08	WYKŁADZINA PCV
20	JADALNIA/TERAPIA ZAJĘCIOWA	50.88	WYKŁADZINA PCV
21	POM. GOSP.	4.81	GRES
22	POM. SOCJALNE	6.30	GRES
23	KORYTARZ	47.98	GRES
24	G.PSYCHOLOGICZNY	15.59	WYK. DYWANOWA
25	ZAPLECZE KATERINGU	13.69	GRES
26	G.PSYCHOLOGICZNY	12.53	WYK. DYWANOWA
27	TERAPIA GRUPOWA	21.46	WYKŁADZINA PCV
28	G.PSYCHOLOGICZNY	7.49	WYK. DYWANOWA
29	INTEGRACJA	15.51	WYK. DYWANOWA
30	TOALETA DAMSKA	7.70	GRES
31	TOALETA MĘSKA	7.33	GRES
32	PRZEDSIÓNEK	1.85	GRES
33	KORYTARZ	18.56	GRES
SUMA:		471.160	

LEGENDA:

- ściany istniejące
- ściany nowoprojektowane
- drzwi nowoprojektowane opis drzwi wskazuje otwór w murze
- drzwi nowoprojektowane opis drzwi wskazuje otwór w murze oraz odporność pożorową
- rzędna istniejącej posadzki

PIWNICA	
Powierzchnia użytkowa netto	280.24 m²
PARTER	
Powierzchnia użytkowa netto	472.07 m²
I PIĘTRO	
Powierzchnia użytkowa netto	319.50 m²
PODDASZE	
Powierzchnia użytkowa netto	221.09 m²
ŁĄCZNIE	
Powierzchnia użytkowa netto	1292.90 m²

"A-PLAN bis" Sp. z o.o.
Aleja Niepodległości 670A/2
81-854 Sopot
e-mail: aplan@aplan.pl

CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
IM. DR MAGDALENY TYSZKIEWICZ
SPÓŁKA Z O.O. GDYNIA, UL. TRAUGUTTA 9

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DLA PRZEBUDOWY CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO
W GDYNI PRZY UL. A. FREDRY 3

PRZEBUDOWA - PARTER

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ARCHITEKTURA

arch. Zbigniew KOWALEWSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 4030/Gd89
Główny projektant

arch. Andrzej KWIECIŃSKI
uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 758/Gd82

arch. Agnieszka Borodo
arch. Paweł Grabarczyk

Malgorzata Ryterska, Agnieszka Żydecka-Bąk, Aleksandra Kondraciuk

GDY_F3 PFU AR 07

Opisany portfelowie
wzrostowi i w zalewku
ochrony mpor. PFU
20.12.2025

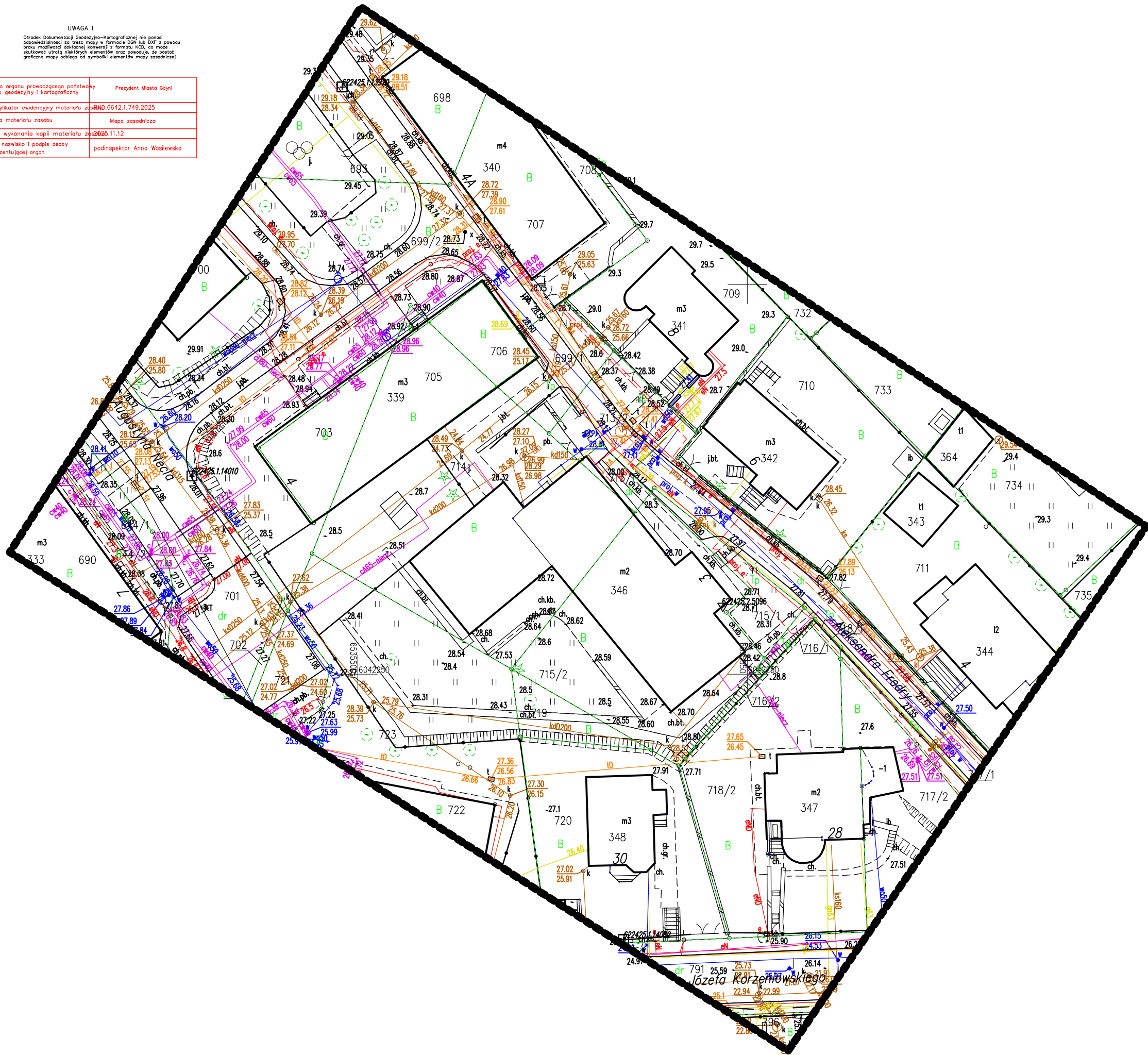
RZECZOWNICZKA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH

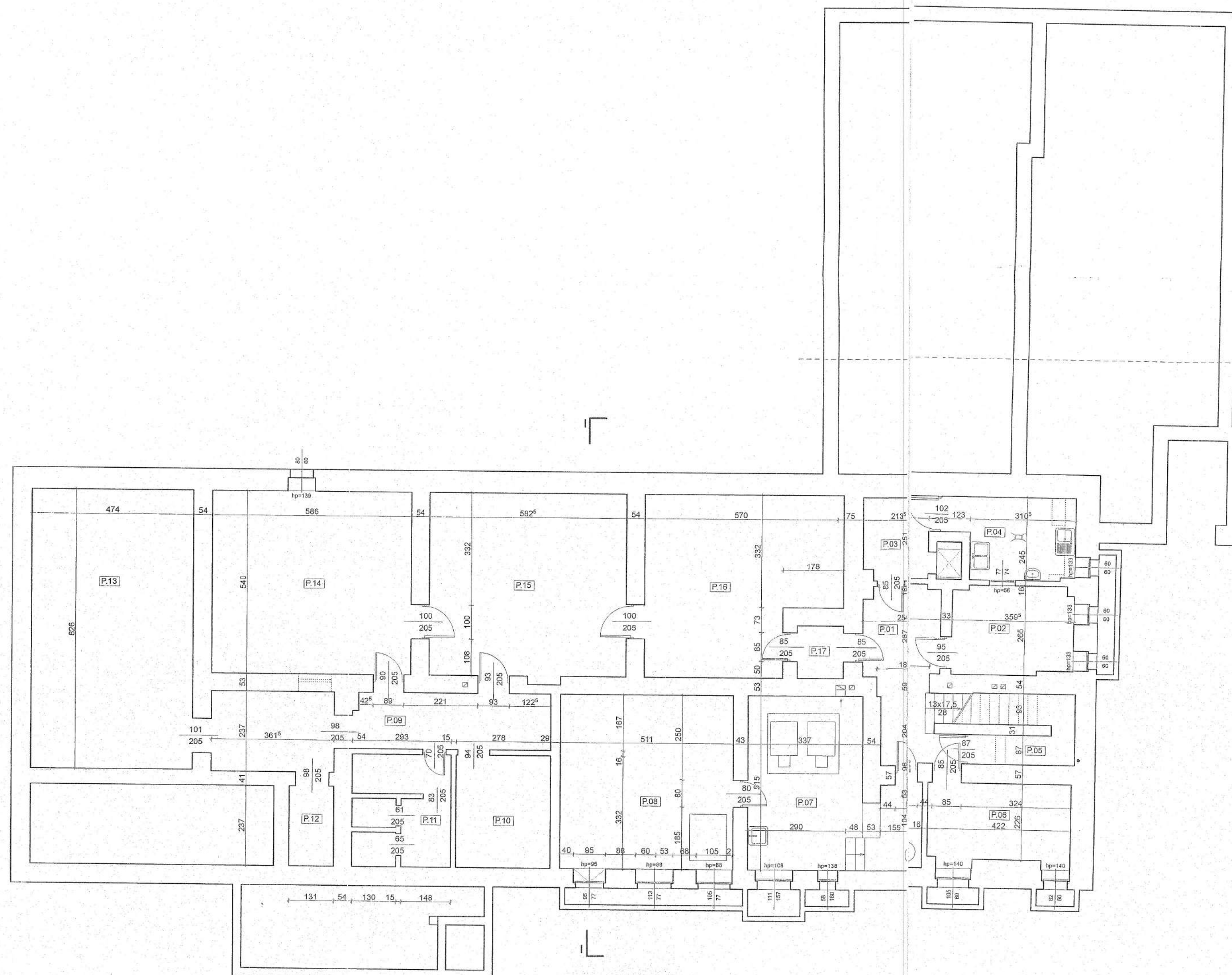
inż. Paweł Kłosa Osowicka-Kosznik
upr. 596/2014





UWAGA !
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej nie ponosi
odpowiedzialności za treść mapy w formacie DGN lub DXF z powodu
braku możliwości dokładnej konwersji z formatu KOD, co może
skutkować utratą niektórych elementów oraz powstaniem postaci
graficznej mapy odbiegającego od symboliki elementów mapy zasadniczej.

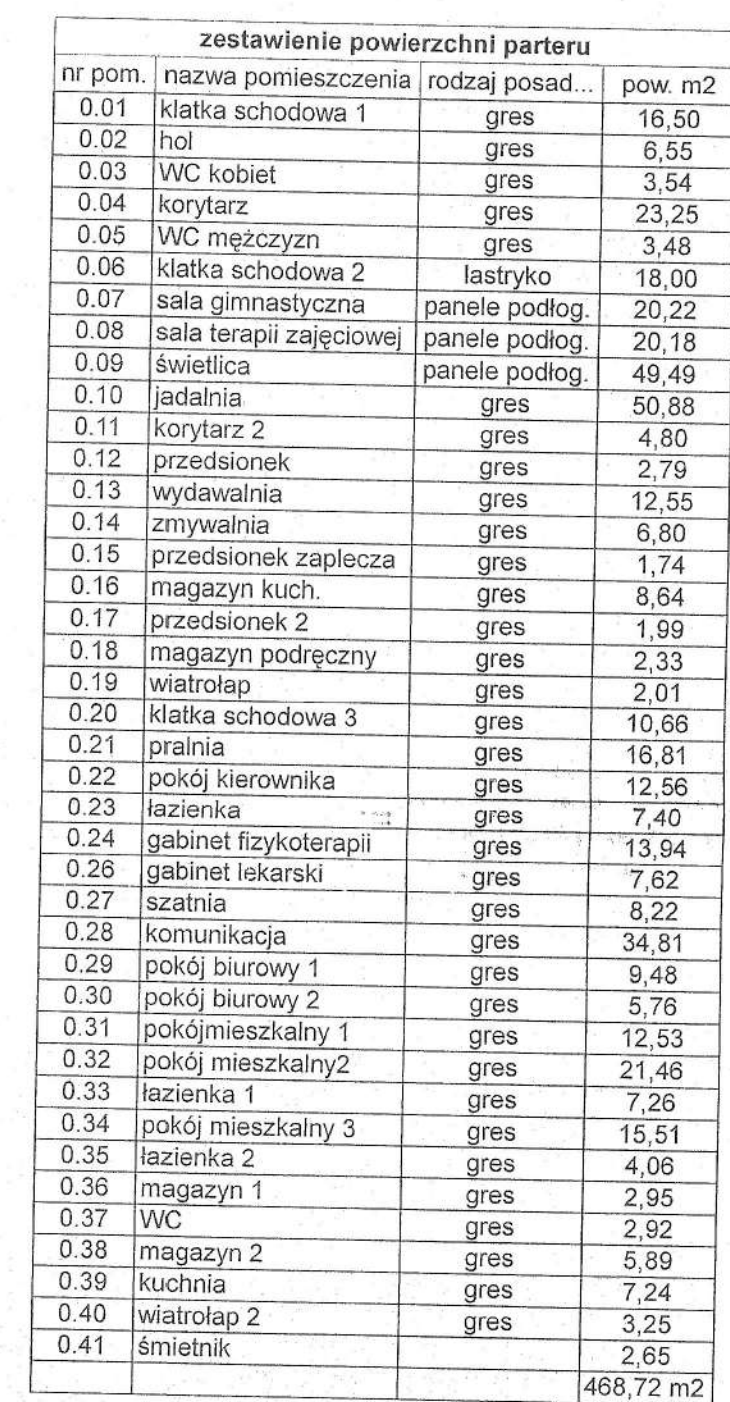
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Gdyni
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	RND.6642.1.749.2025
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.11.12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	podinspektor Anna Wasilewska




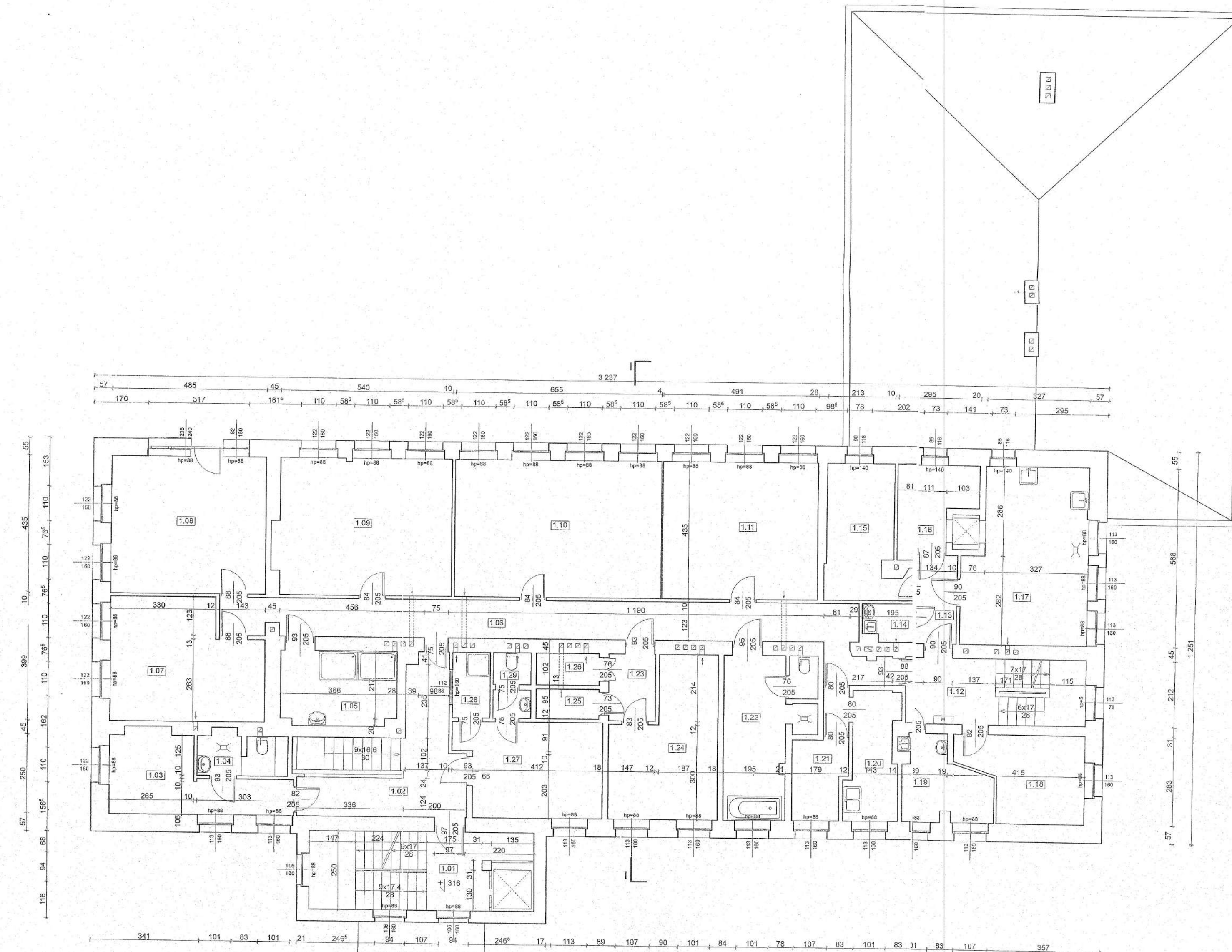


zestawienie powierzchni piwnic			
nr pom.	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. m2
P.01	komunikacja		13,07
P.02	niag. warzyw		9,24
P.03	przedmagazyn		5,41
P.04	obróbka warzyw		8,46
P.05	składzik		6,01
P.06	mag. śr. czystości		10,06
P.07	kuchnia		21,84
P.08	mag. opału		26,32
P.09	korytarz		18,70
P.10	szatnia		9,23
P.11	sanitariat		9,10
P.12	schowek		3,10
P.13	magazyn 1		39,15
P.14	magazyn 2		31,64
P.15	magazyn 3		31,70
P.16	magazyn 4		28,05
P.17	przedsionek		2,11
			273,19 m2


 ERA PROJEKT <small>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA</small> <small>80-360 GDAŃSK</small> <small>KRZYWOSTĘPÓ 25B/10</small> <small>tel./fax 0-59 553 85 37</small>		INWESTYCJA:	
		ZESPÓŁ OPIEUNICZY MOPS	
ADRES:		UL. FREDRY 3 GDYNIA	
RYSUNEK:		INWENTARYZACJA RZUT PIWNICY	
NR RYS.:	11	SKALA:	1:100
AUTOR:	dr inż. arch. EMILIA ROMAN	DATA:	06.11
UPR. NR WBPP/01/01			



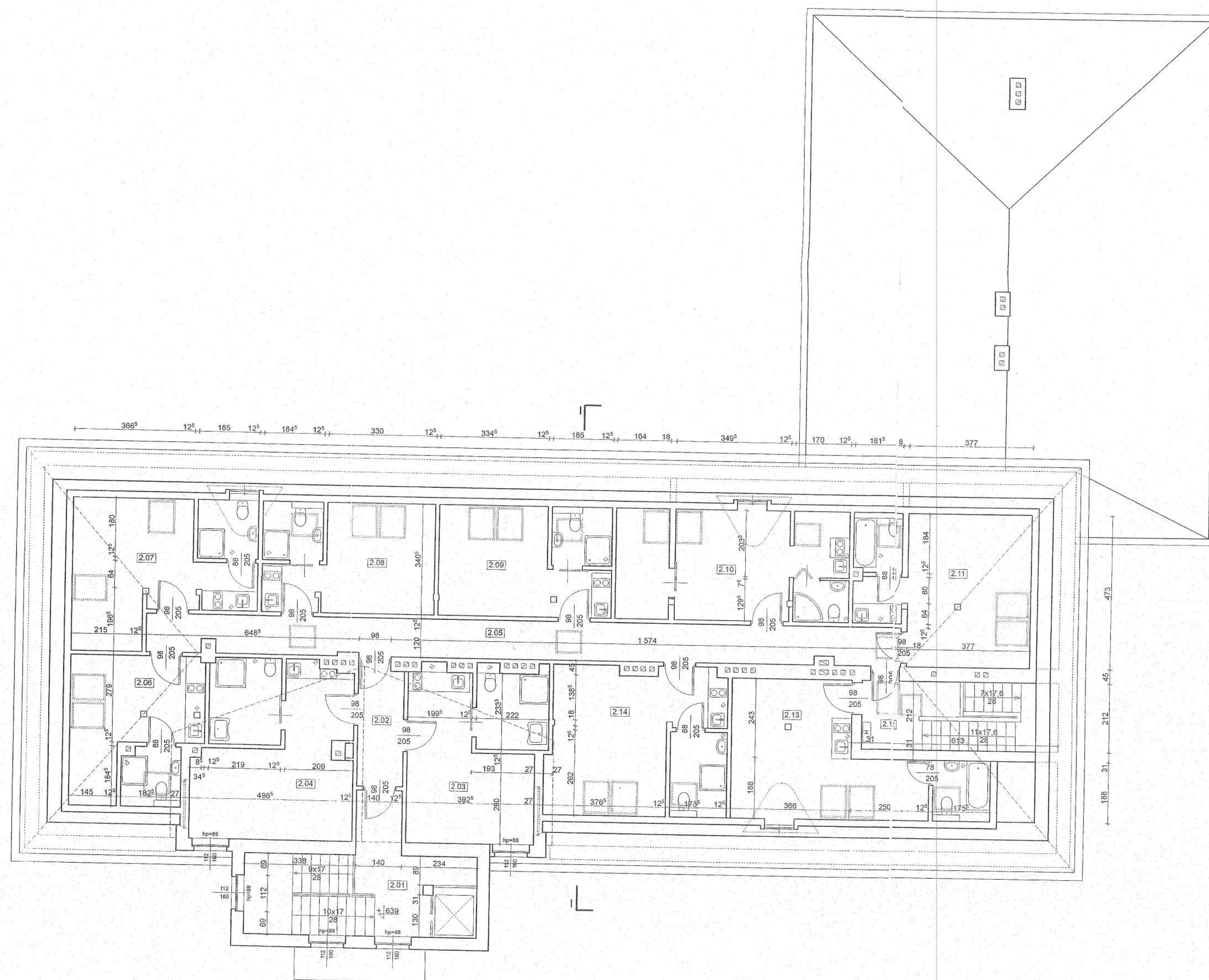
		ERA PROJEKT AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTOWNICZA	
		KRZYWOUSTEGO 63-360 GDANSK tel./fax 0-58 553 85 37	
INWESTYCJA:		ZESPÓŁ OPIĘCZNY MOPS	
ADRES:		UL. FREDRY 3 GDYNIA	
RYSTUNEK:		INWENTARYZACJA RZUT PARTERU	
NR RYS.:	12	SKALA:	1:100
		DATA:	06.11
AUTOR:		dr inż. arch. EMILIA ROMAN UPR. NR WBPP/91/81	
			




zestawienie powierzchni I piętra			
nr pom.	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. m2
1.01	klatka schodowa	gres	15,45
1.02	komunikacja	gres	16,10
1.03	izolotka	gres	10,64
1.04	łazienka	gres	3,67
1.05	łazienka	gres	8,61
1.06	korytarz	gres	26,98
1.07	pokój mieszkalny	gres	17,24
1.08	pokój mieszkalny	gres	21,10
1.09	pokój mieszkalny	gres	23,91
1.10	pokój mieszkalny	gres	28,49
1.11	pokój mieszkalny	gres	21,35
1.12	klatka schodowa	gres	13,00
1.13	korytarz	gres	3,78
1.14	pom. porządkowe	gres	2,26
1.15	mag. żywności	gres	9,99
1.16	szatnia personelu	gres	6,83
1.17	kuchnia ogólna	gres	20,70
1.18	pokój biurowy	paneł podłogo..	9,33
1.19	pokój socjalny	gres	7,68
1.20	kuchotka	gres	7,50
1.21	magazyn	gres	32,29
1.22	łazienka	gres	12,45
1.23	korytarz	gres	3,15
1.24	łazienka	gres	14,61
1.25	magazyn 1	gres	1,88
1.26	magazyn 2	gres	2,02
1.27	pok. mieszkalny	gres	13,13
1.28	łazienka	gres	2,52
1.29	WC	gres	2,44
			359,10 m2

		ERA PROJEKT AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA 80-360 GDAŃSK KRZYWOSTEGO 298/10 tel./fax 0-58 553 85 37	
INWESTYCJA: ZESPÓŁ OPIEŃCZY MOPS			
ADRES: UL. FREDRY 3 GDYNIA			
RYSUNEK: INWENTARYZACJA RZUT PIĘTRA			
NR RYS:	SKALA:	DATA:	
13	1:100	06.11	
AUTOR: dr inż. arch. EMILIA ROMAN UPR. NR VBPP/91/81			

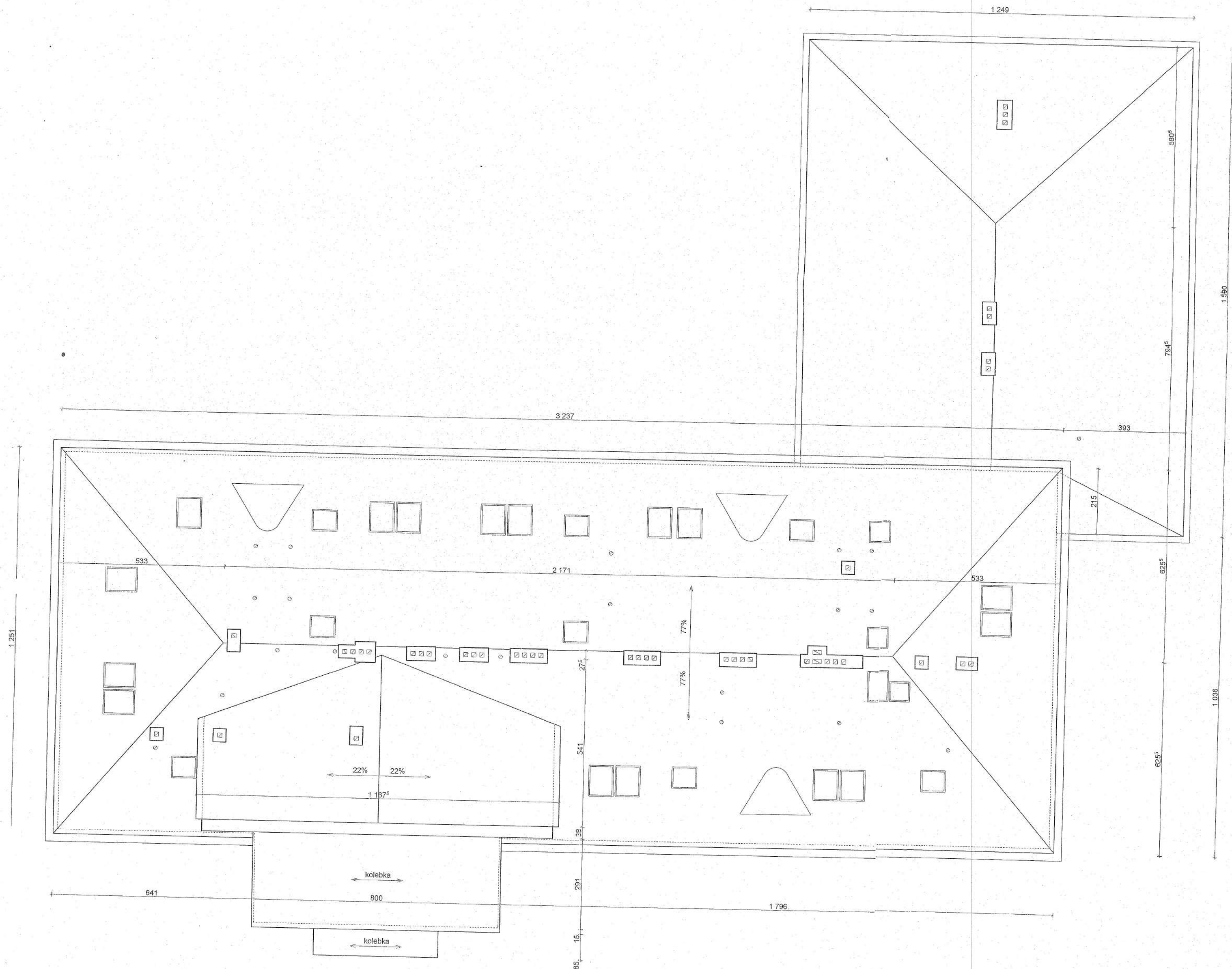
Donon



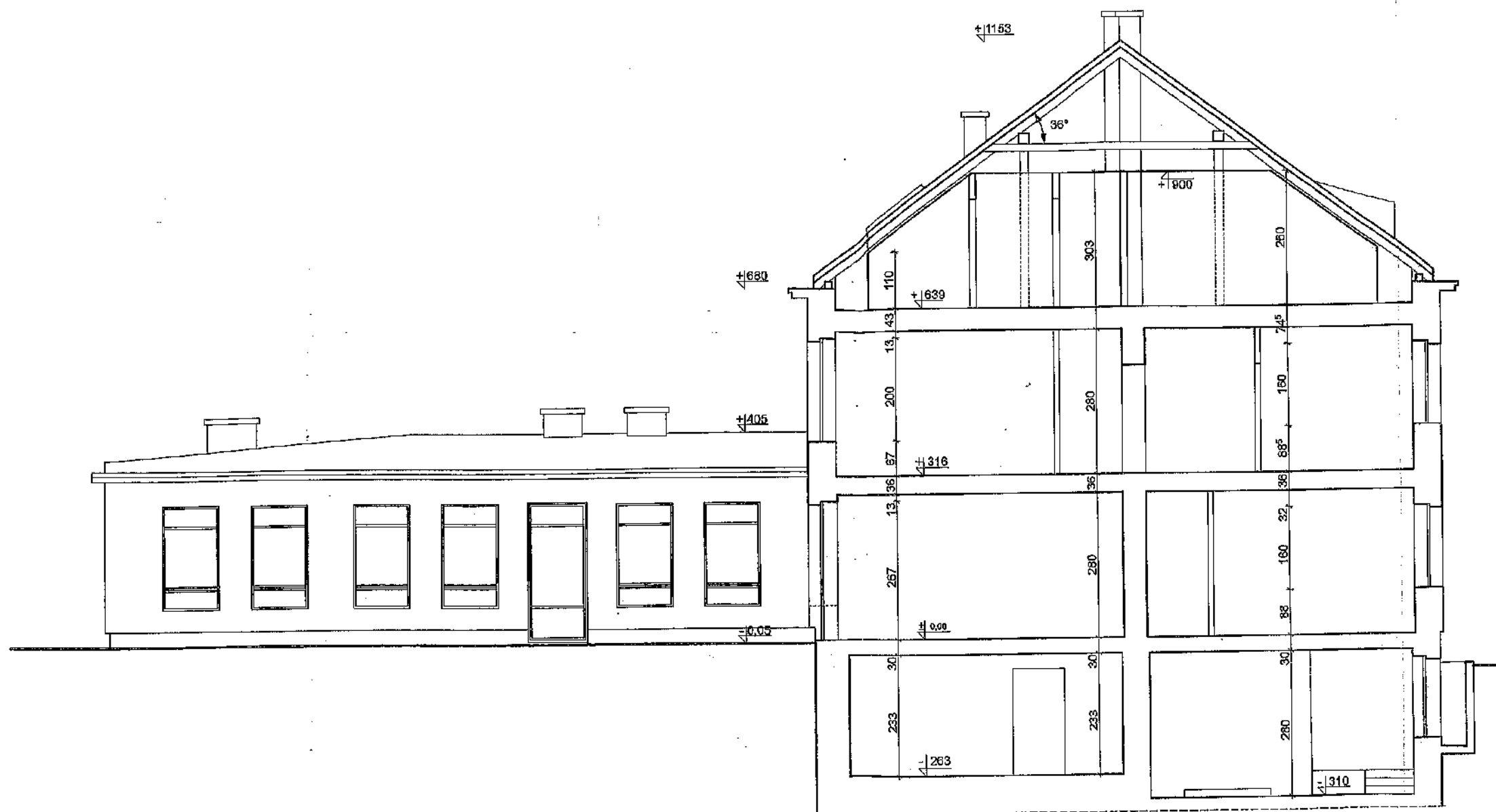
zestawienie poddasza			
nr pom.	nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. m2
2.01	klatka schodowa		14,11
2.02	korytarz		5,29
2.03	mieszkanie 1		21,30
2.04	mieszkanie 2		24,75
2.05	komunikacja		27,57
2.06	mieszkanie 3		17,09
2.07	mieszkanie 4		21,53
2.08	mieszkanie 5		17,51
2.09	mieszkanie 6		17,75
2.10	mieszkanie 7		23,65
2.11	mieszkanie 8		23,26
2.12	klatka schodowa		9,37
2.13	mieszkanie 9		24,02
2.14	mieszkanie 10		24,33
			271,53 m2

 ERA PROJEKT <small>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA 80-360 GDAŃSK KRZYWOUSTEGO 29B/10 tel./fax 0-58 553 85 37</small>		
INWESTYCJA:		
ZESPÓŁ OPIEŃCZY MOPS		
ADRES:		
UL. FREDRY 3 GDYNIA		
RYSUNEK:		
INWENTARYZACJA RZUT PODDASZA		
NR RYS:	SKALA:	DATA:
14	1:100	06.11
AUTOR:		
dr inż. arch. EMILIA ROMAN UPR. NR WBPP/91/81		

Roman

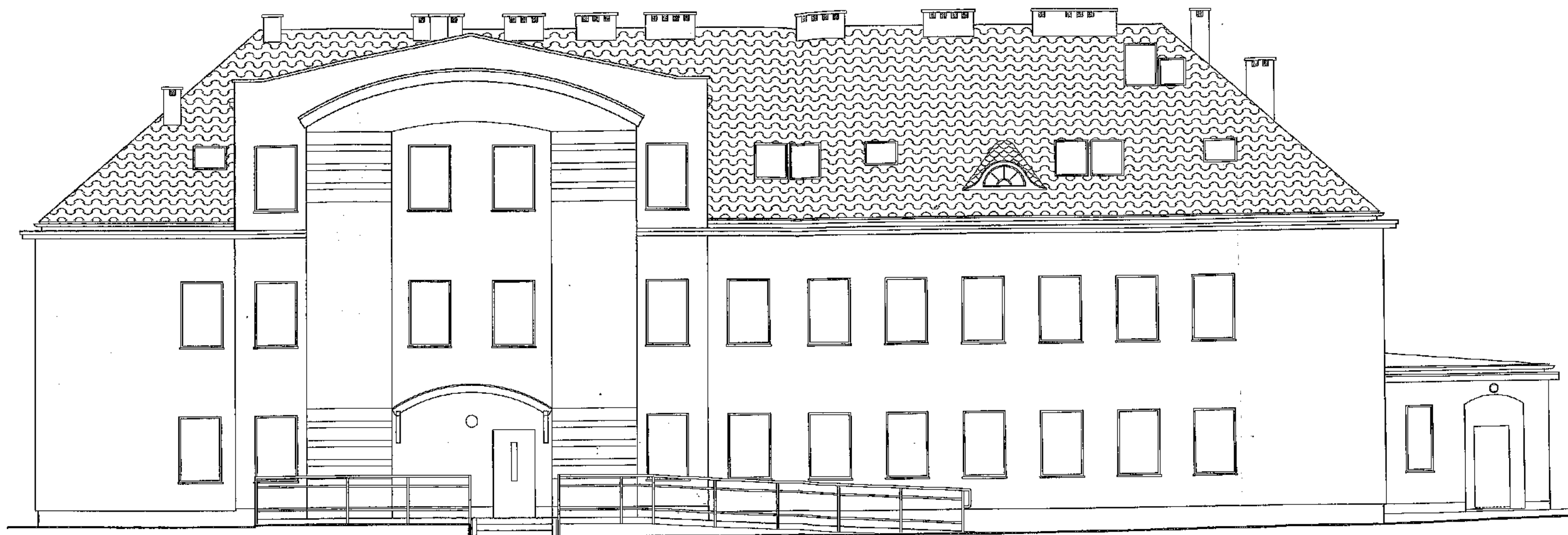


		
ERA PROJEKT		
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA		
80-360 GDAŃSK		
KRZYWOUSTEGO 28B/10		
tel./fax 0-58 553 85 37		
INWESTYCJA:		
ZESPÓŁ OPIEUNČZY MOPS		
ADRES:		
UL. FREDRY 3		
GDYNIA		
RYSUNEK:		
INWENTARYZACJA		
RZUT DACHU		
NR RYS.:	SKALA:	DATA:
15	1:100	06.11
AUTOR:		
dr inż. arch. EMILIA ROMAN		
UPR. NR WBPP/91/6		
		



ERA PROJEKT
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
 80-360 GDAŃSK
 KRZYWOUSTEGO 29B/10
 tel./fax 0-58 553 85 37

OBIEKT: ZESPÓŁ OPIEUŃCZY MOPS		
ADRES: Gdynia, ul. Fredry 3		
RYSUNEK: INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ I-I		
NR RYS.: 16	SKALA: 1:100	DATA: 06.11
AUTOR: dr inż. arch. EMILIA ROMAN UPR. NR WBPP/91/81 <i>Emilia Roman</i>		



EP **ERA PROJEKT**
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
 80-360 GDAŃSK
 KRZYWOUSTEGO 29B/10
 tel./fax 0-58 553 85 37

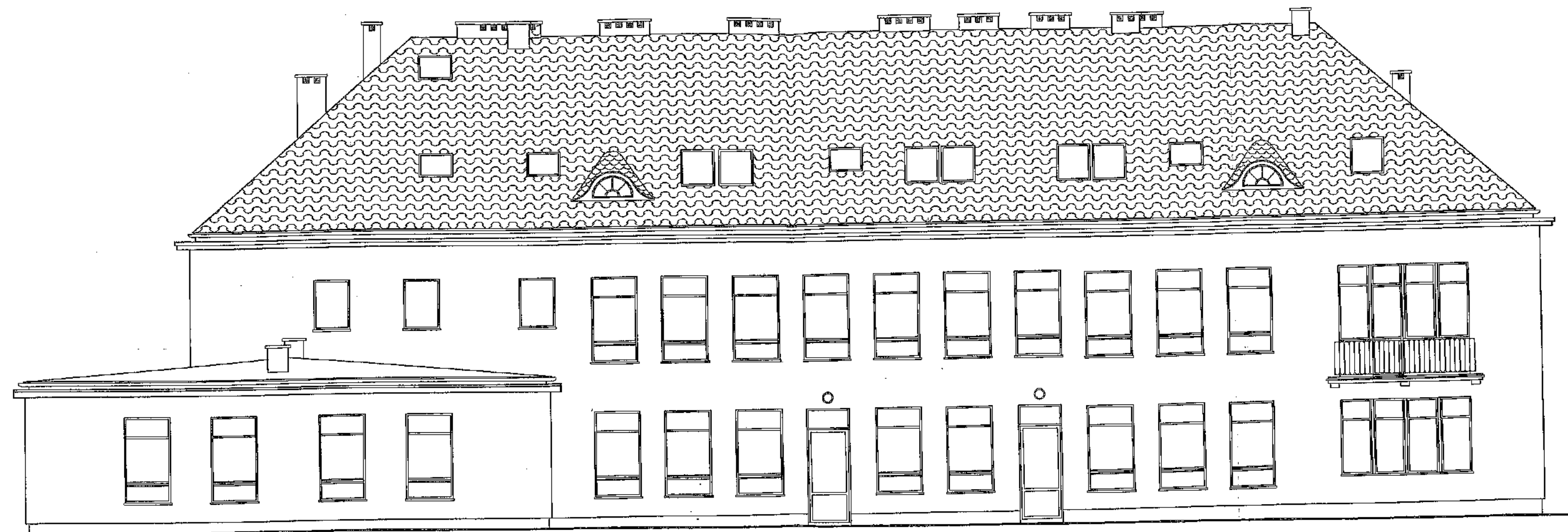
OBIEKT: ZESPÓŁ OPIEŃCZY MOPS

ADRES: Gdynia, ul. Fredry 3

RYSUNEK: INWENTARYZACJA - ELEWACJA N-E

NR RYS.: 17	SKALA: 1:100	DATA: 06.11
-------------	--------------	-------------

AUTOR: dr inż. arch. EMILIA ROMAN
 UPR. NR WBPP/91 /81 *Roman*



ERA PROJEKT
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
 80-380 GDAŃSK
 KRZYWOUSTEGO 29B/10
 tel./fax 0-58 553 85 37

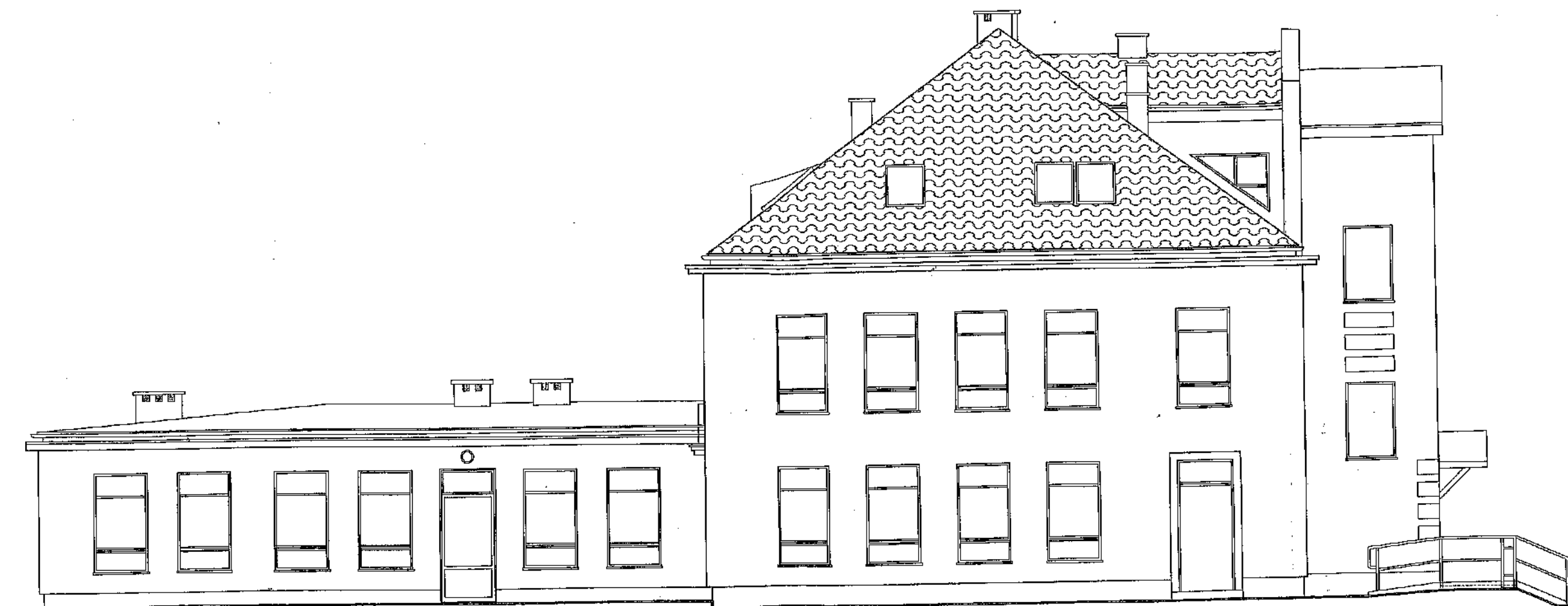
OBIEKT: ZESPÓŁ OPIEŃCZY MOPS

ADRES: Gdynia, ul. Fredry 3

RYSUNEK: INWENTARYZACJA - ELEWACJA S-W

NR RYS.: 18	SKALA: 1:100	DATA: 06.11
-------------	--------------	-------------

AUTOR: dr inż. arch. EMILIA ROMANOW
 UPR. NR WBPP/91/81 *LOWOW*



ERA PROJEKT
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
 80-360 GDAŃSK
 KRZYWOUSTEGO 29B/10
 tel./fax 0-58 553 85 37

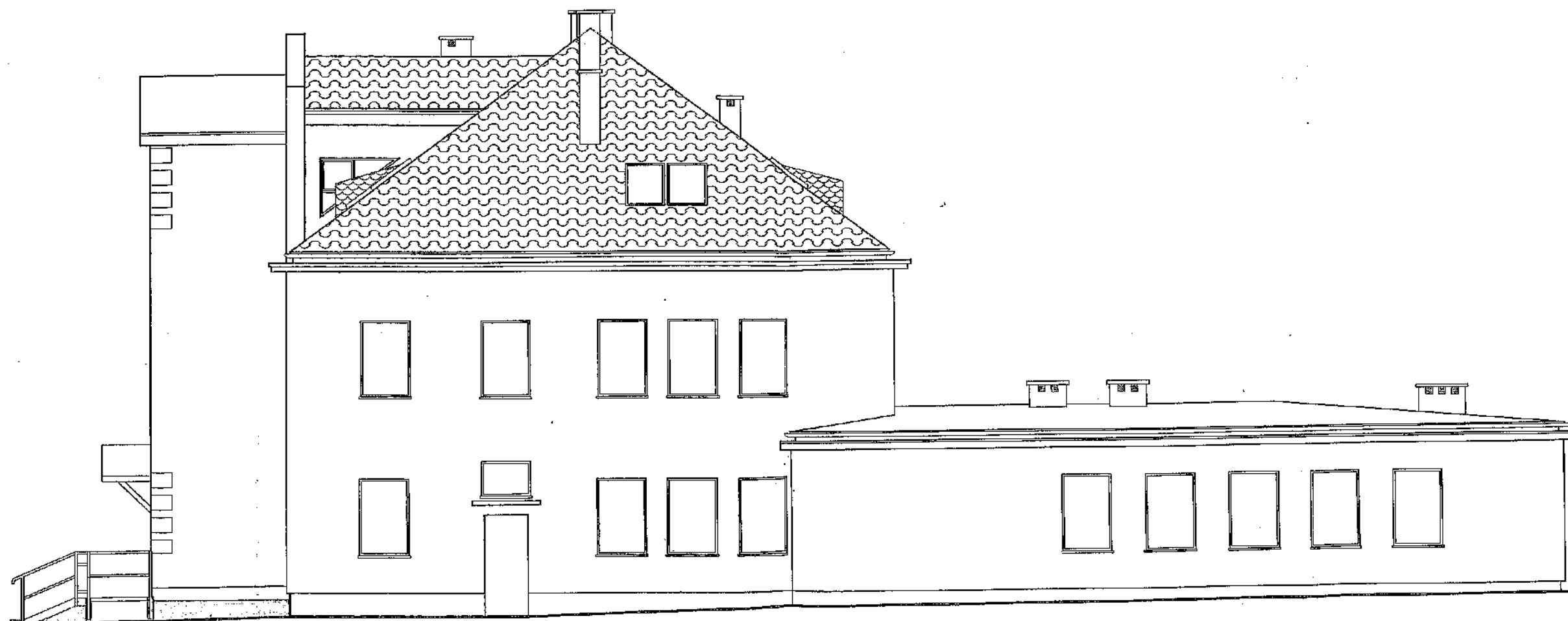
OBIEKT: ZESPÓŁ OPIEŃCZY MOPS

ADRES: Gdynia, ul. Fredry 3

RYSUNEK: INWENTARYZACJA - ELEWACJA S-E

NR RYS.: 19	SKALA: 1:100	DATA: 06.11
-------------	--------------	-------------

AUTOR: dr inż. arch. EMILIA ROMAN
 UPR. NR WBPP/91/81 *Lowon*



EP ERA PROJEKT
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
 80-380 GDAŃSK
 KRZYWOUSTEGO 28B/10
 tel./fax 0-58 553 85 37

OBIEKT: ZESPÓŁ OPIEŃCZY MOPS

ADRES: Gdynia, ul. Fredry 3

RYSUNEK:
 INWENTARYZACJA - ELEWACJA N-W

NR RYS.: 1 10	SKALA: 1:100	DATA: 06.11
------------------	-----------------	----------------

AUTOR: dr inż. arch. EMILIA ROMAN
 UPR. NR WBPP/91 /81 *Law*

UCHWAŁA NR XXXII/754/05

Rady Miasta Gdyni

z dnia 22 czerwca 2005 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: z 2004 roku: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r.: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) **Rada Miasta Gdyni, uchwala, co następuje:**

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni, oznaczony numerem ewidencyjnym 1201, obejmujący obszar o powierzchni 53,39 ha, którego granice przebiegają:

- od północy - wzdłuż północnych linii rozgraniczających ulic Armii Krajowej i Zawiszy Czarnego,
- od wschodu - wzdłuż linii brzegowej morza i ciągu pieszego w przedłużeniu Bulwaru Nadmorskiego do ulicy Zawiszy Czarnego,
- od południa - wzdłuż południowych linii rozgraniczających Alei Marszałka Piłsudskiego i ulicy Ignacego Krasickiego,
- od zachodu - wzdłuż zachodnich linii rozgraniczających ulicy Juliusza Słowackiego i ciągu pieszego w przedłużeniu tej ulicy,

zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 94 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerami dwucyfrowymi od 01 do 94 oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją.

Tereny zabudowy mieszkaniowej

MN1 - Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca

Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.

MN2 - Zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza

Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku.

MW1 - Zabudowa wielorodzinna w budynkach zawierających do 4 mieszkań

Tereny zabudowy wielorodzinnej realizowanej w budynkach zawierających do 4 mieszkań. W parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej.

MW2 - Zabudowa wielorodzinna niska

Tereny zabudowy wielorodzinnej realizowanej w budynkach do 4 kondygnacji. Dopuszcza się budynki o wysokości 5 kondygnacji, jeżeli wszystkie pomieszczenia na ostatniej kondygnacji są częścią mieszkań dwupoziomowych. W parterach budynków usytuowanych wzdłuż ulic publicznych dopuszcza się lokalizację wydzielonych lokali użytkowych dla usług stanowiących uzupełnienie funkcji mieszkaniowej i nie zakłócających jej.

Tereny zabudowy usługowej**U** - Zabudowa usługowa**UK** - Usługi kultury**UN** - Usługi nauki i szkolnictwa wyższego**UO** - Usługi oświaty i wychowania**Tereny zieleni****ZP** - Zieleń urządzona**ZE** - Zieleń ekologiczna, zielenie nieurządzona**Tereny infrastruktury technicznej****E** - Tereny urządzeń elektroenergetycznych**Tereny komunikacji****KD-Z j/p** - Drogi i ulice zbiorcze**KD-L j/p** - Drogi i ulice lokalne**KD-D j/p** - Drogi i ulice dojazdowe**KD-X** - Wydzielone publiczne place, ciągi piesze, pieszo-jezdne i rowerowe (także parkingi)**KDW** - Drogi i ulice wewnętrzne**KDW-X** - Ciągi piesze, pieszo-jezdne i rowerowe wewnętrzne

2. Usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej - to usługi o nieuciążliwym charakterze, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, naruszenie przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócenie ciszy nocnej, wytwarzanie dużych ilości odpadów, których gromadzenie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp.

3. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w kartach odpowiednich terenów w § 12 ust. 2.

4. Funkcja wyłączona jest to użytkowanie niepożądane na tym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i mimo, że mieści się w opisanym w ust. 1 ogólnym zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, to na danym terenie nie jest dopuszczone.

5. Funkcja adaptowana jest to użytkowanie istniejące, nie mieszczące się w opisanym w ust. 1 zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, a które plan utrzymuje, uznając za zgodne z planem i umożliwiając wszelkie działania inwestycyjne w zakresie tego użytkowania oraz jego przekształcenie na inne zgodne z przeznaczeniem terenu.

6. Zakres użytkowań dopuszczonych na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, ograniczony jest zapisami, określającymi funkcje wyłączone i adaptowane, zawartymi w karcie danego terenu w § 12 ust. 2.

§ 3

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:

- 1) ochrona dziedzictwa kulturowego, walorów krajobrazowych i środowiska przyrodniczego poprzez określenie zasad ich ochrony, ograniczenie intensywności i gabarytów nowej zabudowy oraz nakaz nawiązania pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej;
- 2) kształtowanie standardów użytkowania przestrzeni, zapewniających dobre warunki życia mieszkańców;
- 3) kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i struktury własności;
- 4) kształtowanie struktury przestrzennej w dostosowaniu do rzeźby terenu oraz walorów środowiska;
- 5) odpowiednie kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, w tym ulic i placów, tworzących warunki publicznej aktywności oraz stanowiących miejsca tożsamości i identyfikacji przestrzeni;

- 6) na terenach nowej zabudowy - kształtowanie przestrzeni kulturowej o cechach inspirowanych tradycją danego miejsca.
2. Szczegółowe warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 4

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) na obszarze opracowania planu występują następujące drzewa objęte ochroną jako pomniki przyrody:
 - a) pomnik przyrody nr 588 – lipa drobnolistna,
 - b) pomnik przyrody nr 589 – klon jawor,
 - c) pomnik przyrody nr 590 – lipa drobnolistna,- na podstawie zarządzenia Wojewody Gdańskiego nr 8/88 z dnia 17 lutego 1988 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew i głązów w województwie gdańskim (Dz. Urz. Woj. Gd., nr 11, poz. 71) - obowiązują zakazy, ograniczenia i nakazy wynikające z ww. zarządzenia.
 - 2) obejmuje się ochroną zachowawczą pojedyncze drzewa i szpalery drzew znajdujące się przy ulicach: 1 Armii WP, I. Krasickiego, A. Necla, W. Sieroszewskiego, J. Korzeniowskiego, A. Fredry, Legionów, H. Sienkiewicza, A. Mickiewicza, P. Skargi, J. Kasprówicza, W. Stwosza, F. Sędzickiego, Z. Czarnego, Armii Krajowej, Al. J. Piłsudskiego, na terenie Bulwaru Nadmorskiego, a także wzdłuż ciągu pieszego między ul. J. Korzeniowskiego a Al. J. Piłsudskiego oraz na niektórych działkach budowlanych – oznaczone na rysunku planu.
 - 3) na terenie klifu oraz zadrzewionych skarp ustala się ochronę zachowawczą zieleni służącej ich umocnieniu. Ustala się niezbędne ograniczenie wysokości drzew w strefach ekspozycji charakterystycznych elementów kompozycji urbanistycznej miasta (w tym: terenów Basenu Żeglarskiego i Mola Południowego, Śródmieścia Gdyni, oraz zatoki i otaczających wzgórz) z określonych na rysunku planu punktów i ciągów widokowych – poprzez cięcia korekcyjne, wymianę drzewostanu oraz właściwy dobór lokalizacji i gatunków drzew dla nowych nasadzeń, dokonany w oparciu o analizy widoczności.
2. Szczegółowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 5

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) na obszarze opracowania planu znajduje się zespół urbanistyczny Kamiennej Góry wpisany do rejestru zabytków - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 929 z dnia 08.02.1985 r.; z wyznaczonymi strefami ochrony:
 - a) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej – obszar wpisany do rejestru zabytków;
 - b) strefa „E” ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego – zakaz lokalizacji obiektów deprecjonujących czynną i bierną ekspozycję zespołu zabytkowego;- obowiązują przepisy ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz.1568);
 - 2) na obszarze opracowania planu znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - a) budynek biurowy, ul. Korzeniowskiego 8/10 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 893 z dnia 15.05.1984 r.;
 - b) willa "Orla", ul. Kasprówicza 2 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 900 z dnia 20.03.1984 r.;
 - c) willa "Poznanianka", ul. Sędzickiego 16 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 990 z dnia 03.03.1987 r.;
 - d) willa "Zosieńka", ul. Sędzickiego 22 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 920 z dnia 04.12.1984 r.;

- e) willa "Otok", ul. Sędzickiego 24 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 798 z dnia 07.12.1978 r.;
 - f) willa "Szumka" (dom z ogrodem), ul. Sienkiewicza 37 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 736 z dnia 22.11.1976 r.;
 - g) willa, ul. Sieroszewskiego 1a - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 885 z dnia 01.08.1983 r.;
 - h) willa "Sokola", ul. Sieroszewskiego 7 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 884 z dnia 01.08.1983 r.;
 - i) willa "Sadyba", ul. Sieroszewskiego 8 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 883 z dnia 01.08.1983 r.;
 - j) dom mieszkalny „Opolanka”, ul. Piotra Skargi 9 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 830 z dnia 31.07.1979 r.;
 - k) hotel „Polska Riviera”, ul. Zawiszy Czarnego 1 - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr A-1198 z dnia 15.02.1962 r.;
 - l) budynek mieszkalny dwurodzinny, ul. Korzeniowskiego 25/25a - decyzja Wojewody Gdańskiego Nr 871 z dnia 30.03.1983 r.
- obowiązują przepisy ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568);
- 3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu zabytkowego, oznaczoną na rysunku planu, stanowiącą przedpole/sąsiedztwo zabytkowego zespołu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, w której obowiązują:
- a) zakaz lokalizacji obiektów deprecjonujących otoczenie zespołu zabytkowego (dotyczy nowych obiektów lub rozbudowy/nadbudowy obiektów istniejących);
 - b) ochrona jednorodnej formy architektonicznej budynków tworzących zespół zabudowy;
 - c) wszelkie zmiany zagospodarowania terenu oraz prowadzenie robót budowlanych, mogących zmienić wygląd obiektów usytuowanych w strefie wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków;
- 4) ustala się ochronę konserwatorską obiektów historycznych w podziale na dwie grupy obiektów wg poniższych zasad:
- a) **grupa A – obiekty o wysokich walorach kulturowych** obejmująca:
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków wymienione w pkt 2;
 - budynki (inne obiekty) historyczne o wysokich, wyróżniających się walorach architektonicznych (indywidualnej formie budowlanej, niepowtarzalnym detalu itp.); obiekty autentyczne, w których ewentualne współczesne przekształcenia są nieznaczne:
 - i) dom mieszkalny, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 2,
 - ii) willa, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 4,
 - iii) dom mieszkalny, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 16,
 - iv) budynek biurowy, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 13,
 - v) dom mieszkalny, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 14,
 - vi) willa, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 18,
 - vii) dom mieszkalny, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 23,
 - viii) Dom Klubu Obywatelskiego, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 28,
 - ix) willa „Polonia”, ul. Fredry 4,
 - x) pensjonat, ul. Kasprowicz 15,
 - xi) willa „Gosia”, ul. Kasprowicz 23,
 - xii) dom bliźniaczy wraz z „Małym domkiem”, ul. Korzeniowskiego 3,5,
 - xiii) willa Magdaleny Łosiowej (obecnie Sąd Mar. Woj.), ul. Korzeniowskiego 7,
 - xiv) willa, ul. Korzeniowskiego 12 a,
 - xv) willa, ul. Korzeniowskiego 14,
 - xvi) dom „Pod Murzynem”, ul. Korzeniowskiego 31,
 - xvii) willa „Rawa”, ul. Mariacka 2,
 - xviii) willa „Mewa”, ul. Mariacka 8,
 - xix) willa, ul. Krasickiego 43,
 - xx) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 18,
 - xxi) willa, ul. Mickiewicza 21,
 - xxii) willa „Danuta”, ul. Mickiewicza 31,

- xxiii) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 33,
- xxiv) willa, ul. Mickiewicza 34,
- xxv) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 36,
- xxvi) willa „Nasz domek”, ul. Sienkiewicza 5,
- xxvii) dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 6,
- xxviii) dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 8,
- xxix) willa „Laguna”, ul. Sienkiewicza 10,
- xxx) „Willa Trzech Róż”, ul. Sienkiewicza 12,
- xxxi) willa „Ala”, ul. Sienkiewicza 27,
- xxxii) willa Guttmanów, ul. Sienkiewicza 38,
- xxxiii) dom mieszkalno-biurowy firmy „Gdynika”, ul. Sienkiewicza 39,
- xxxiv) willa „Mare Nostrum”, ul. Sienkiewicza 42,
- xxxv) willa, ul. Sieroszewskiego 4;

- oraz obiekty, które zostały odbudowane z zachowaniem historycznej formy:

- xxxvi) willa „Baśka”, ul. Korzeniowskiego 4,
- xxxvii) willa „Włada”, ul. Sienkiewicza 1,
- xxxviii) willa „Henryka”, ul. Sędzickiego 8 (w trakcie odbudowy),
- xxxix) dawny Hotel Kaszubski, ul. Sędzickiego 13.

Dla obiektów grupy A obowiązuje ochrona zabytkowej formy i substancji budynku tj. zachowanie w niezmienionej postaci bryły oraz dachu budynku, ochrona zabytkowych detali architektonicznych, w tym stolarki, oraz zabytkowych elementów zagospodarowania otoczenia zewnętrznego budynku takich jak ogrodzenia i obiekty małej architektury.

- dopuszcza się wymianę technicznie zużytych elementów budynku (okien, drzwi, itd.) pod warunkiem zachowania lub przywrócenia pierwotnej tradycyjnej formy tych elementów;
- w przypadku zniszczenia części lub całości budynku (na skutek wypadków losowych lub całkowitego zużycia materiału) dopuszcza się jedynie odtworzenie historycznej bryły obiektu z elewacjami, dachem oraz detalami na podstawie wszelkich dostępnych źródeł informacji;

b) grupa B – obiekty o walorach kulturowych obejmująca:

- budynki (inne obiekty) historyczne o charakterystycznej i tradycyjnej formie architektonicznej, nie wyróżniające się szczególnymi cechami indywidualnymi, lecz wartościowe w skali zespołu; niektóre z nich uległy współczesnym przekształceniom, zachowując jednak czytelną historyczną formę:

- i) dom mieszkalny, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 14;
- ii) dom mieszkalny, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 16;
- iii) dom mieszkalny, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 18A;
- iv) willa, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 21;
- v) willa „Fala”, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 25;
- vi) dom wielorodzinny, dawny pensjonat „Nałęcz”, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 26;
- vii) dom mieszkalny, ul. 1 Armii Wojska Polskiego 29;
- viii) dom mieszkalny, ul. Kasprowicza 5;
- ix) willa, ul. Kasprowicza 16;
- x) willa, ul. Korzeniowskiego 27;
- xi) willa, ul. Korzeniowskiego 28;
- xii) dom mieszkalny, ul. Korzeniowskiego 29;
- xiii) willa „Makoko”, ul. Korzeniowskiego 37;
- xiv) willa „Rusałka”, ul. Mariacka 4;
- xv) dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 16;
- xvi) willa „Vista”, ul. Mickiewicza 19;
- xvii) willa, ul. Mickiewicza 32;
- xviii) willa „Wiesinek”, ul. Sienkiewicza 2;
- xix) dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 4;
- xx) dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 7;
- xxi) dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 25;
- xxii) dawny pensjonat „Albatros”, ul. Sienkiewicza 33;
- xxiii) willa „Herma”, ul. Sienkiewicza 35;

- xxiv) dom mieszkalny, ul. Sienkiewicza 36;
- xxv) willa, ul. Sienkiewicza 40;
- xxvi) willa, ul. Sienkiewicza 44;
- xxvii) willa „Kadrówka”, ul. Sieroszewskiego 6;
- xxviii) willa, ul. Sieroszewskiego 9;
- xxix) willa, ul. Sieroszewskiego 11;
- xxx) willa, ul. Sieroszewskiego 12;
- xxxi) willa, ul. Sieroszewskiego 15;
- xxxii) willa, ul. Sieroszewskiego 15a;
- xxxiii) dom mieszkalny, ul. Skargi 14;
- xxxiv) muszla koncertowa, Plac Grunwaldzki.

Dla obiektów grupy B obowiązuje ochrona tradycyjnej formy i wyrazu architektonicznego budynku tj. sposobu ukształtowania bryły, rodzaju i kształtu dachu, zasad kompozycji elewacji, rozmieszczenia, proporcji i kształtu stolarki. W uzasadnionych przypadkach ochronie podlegają także elementy wykończenia zewnętrznego obiektu, w tym użyte materiały i technologie mające wpływ na jego wygląd i wyraz architektoniczny.

- c) w przypadku budynków grupy A oraz grupy B, przebudowanych w sposób naruszający ich wartościowe cechy historyczne, należy dążyć do przywrócenia ich dawnej formy historycznej;
 - d) ochronie podlegają także historyczne ogrodzenia i elementy małej architektury w otoczeniu obiektu objętego ochroną konserwatorską (w tym zabytku wpisanego do rejestru), nowe powinny nawiązywać stylowo i materiałowo do elementów historycznych;
 - e) wszelkie prace, które mogłyby prowadzić do naruszenia zabytkowej substancji lub zmiany wyglądu obiektu objętego ochroną konserwatorską lub zmiany zagospodarowania działki, na której jest usytuowany, wymagają pozwolenia właściwego konserwatora zabytków;
- 5) obejmuje się ochroną konserwatorską zabytek archeologiczny - rejon wczesnośredniowiecznej osady na terenie obecnego Muzeum Marynarki Wojennej - ustalając strefę ochrony archeologicznej oznaczoną na rysunku planu.

W strefie ochrony archeologicznej prace ziemne mogące naruszyć lub zniszczyć struktury podziemne (warstwy kulturowe) należy poprzedzić przeprowadzeniem badań archeologicznych. Szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala właściwy konserwator zabytków w drodze decyzji.

2. Szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 6

1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) w obszarze planu ustalono:
 - a) system ciągów pieszych (przebiegających głównie w terenach zieleni oraz w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych);
 - b) system ciągów rowerowych przebiegających wzdłuż niektórych ulic zbiorczych (ul. J. Słowackiego, Al. Marsz. J. Piłsudskiego) oraz Bulwaru Nadmorskiego;
 - c) place publiczne (m. in. Plac Grunwaldzki);
 - 2) w rozwiązaniach przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.
2. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące zasady umieszczania szyldów oraz reklam na budynkach i reklam wolno stojących, odpowiadające przeznaczeniu poszczególnych terenów:
 - 1) zasady ogólne:
 - a) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku; wymagane jest zachowanie stylistyki, tradycyjnej formy szyldów i reklam - charakterystycznej dla okresu międzywojennego;
 - b) w przypadku gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być tej samej wielkości i winny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji; przy czym za szyld uważa się jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo firmowe lub informacje o nazwie firmy, rodzaju prowadzonej działalności, dacie założenia firmy;
 - c) konstrukcja szyldu nie może sięgać dalej niż na 0,12 m od lica budynku;

- d) zewnętrzna krawędź konstrukcji reklamy nie może sięgać dalej niż 1,00 m od lica ściany budynku. W przypadku gdy konstrukcja reklamy sięga dalej niż 0,12 m od lica ściany budynku, jej dolna krawędź nie może znajdować się na wysokości mniejszej niż 2,40 m nad poziomem terenu znajdującego się pod konstrukcją;
 - e) wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego wszelkich szyldów i reklam;
 - f) reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach nie będą uznawane za szyldy i reklamy pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza obrys ich powierzchni.
- 2) zasady szczegółowe na terenie zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków:
- a) nie dopuszcza się lokalizacji wszelkich reklam, z wyjątkiem szyldów o pow. do 0,6 m², umieszczonych na budynku lub ogrodzeniu, związanych z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej lub siedzibą firmy; w szczególnie uzasadnionych wypadkach, zwłaszcza uzasadnionych względami historycznymi, dopuszcza się odstępstwo od tej zasady po uzyskaniu pozwolenia właściwego konserwatora zabytków;
 - b) dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę,
 - c) projekt szyldu i jego usytuowanie należy uzgodnić z właściwym konserwatorem zabytków;
- 3) zasady szczegółowe poza terenem zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam z wyjątkiem szyldów o pow. 0,6 m²,
 - dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę;
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach w pasie kondygnacji przeznaczonej na usługi (poniżej linii parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową),
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam wolno stojących;
 - c) tereny zabudowy usługowej:
 - na terenach usług publicznych nie dopuszcza się lokalizacji reklam – ograniczenie nie dotyczy szyldów i tablic informacyjnych;
 - na terenach usług komercyjnych dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach – w poziomie parteru, w pasach kondygnacji usługowych (poniżej linii parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową) na większych fragmentach elewacji pozbawionych okien oraz nad budynkami, do wysokości 3,00 m nad górną krawędź elewacji, jednak nie wyżej niż 21,00 m ponad poziom przyległego terenu; nie dopuszcza się lokalizacji reklam wolno stojących;
 - d) tereny komunikacji:
 - ulice, place i ciągi publiczne – nie dopuszcza się lokalizację reklam wolno stojących;
 - e) tereny zieleni:
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam na terenach zieleni.

3. Na obszarze opracowania planu ustala się, że ogrodzenia od strony ulic, placów, ogólnodostępnych ciągów pieszych i innych miejsc publicznych powinny być dostosowane do architektury budynków, z którymi są związane; wymagane jest nawiązanie do stylistyki ogrodzeń z okresu międzywojennego oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów.

4. Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, zawarto w kartach tych terenów w § 12 ust. 2.

§ 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.

§ 8

1. Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów oraz obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) część terenu opracowania planu znajduje się w granicach pasa nadbrzeżnego, składającego się z pasa technicznego i pasa ochronnego. Na rysunku planu wskazano granice pasa technicznego,

zgodnie z zarządzeniem nr 5 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 1 marca 2005 r. w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie Miasta Gdyni oraz pasa ochronnego zgodnie z zarządzeniem nr 18 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Miasta Gdyni. W pasie nadbrzeżnym obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502) Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym organem administracji morskiej;

- 2) klif Kamiennej Góry wraz ze strefą przykrawędziową stanowi obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Ustala się strefę ochrony klifu będącą pasem terenu od podnóża klifu do ok. 20-metrowej ekwidystanty od górnej krawędzi klifu w kierunku lądu, oznaczoną na rysunku planu. W strefie ochrony klifu obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli oraz realizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem niezbędnych, odpowiednio zorganizowanych przejść pieszych i ewentualnych tarasów widokowych oraz obiektów służących zapewnieniu stateczności klifu. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków i urządzeń bez prawa ich rozbudowy;
 - 3) na obszarze planu występują tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych, (oznaczone na rysunku planu), wszelkie inwestycje na tych terenach powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia z uwzględnieniem stateczności skarp – zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności zabezpieczenia stabilności skarp, w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób ich zabezpieczenia.
2. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, jeżeli takie występują, określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.

§ 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na obszarze opracowania planu określono w kartach poszczególnych terenów w § 12 ust. 2.

§ 10

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny:
 - a) przebudowa ul. Sienkiewicza 63 KD-L 1/2 - budowa miejsc postojowych;
 - b) budowa ul. Kasprowicza 73 KD-D 1/2 - ulicy dojazdowej z placem do zawracania;
 - c) budowa odcinka ul. Kasprowicza 72 KD-D 1/2 - ulicy dojazdowej z placem do zawracania;
 - d) budowa ul. ul. Kasprowicza, Kochanowskiego 74 KD-D 1/2 - ulicy dojazdowej z jednostronnym chodnikiem;
 - e) budowa ul. Asnyka 75 KD-D 1/2 - ulicy dojazdowej o przekroju 1/2 z placem do zawracania i jednostronnym chodnikiem;
 - f) budowa odcinka ul. Piotra Skargi 76 KD-D 1/2 - ulicy dojazdowej z placem do zawracania;
 - g) budowa ciągu pieszo-jednego 81 KD-X,
 - h) przebudowa ul. Mariackiej - ciągu pieszo-jednego 82 KD-X,
 - i) budowa ciągów pieszych: na terenie 50 ZP, 53 ZP i na przedłużeniu 83 KD-X,
 - j) rozbudowa ciągu pieszego 86 KD-X;
- 2) wskaźniki parkingowe do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne:
 - min. 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 dom jednorodzinny;
 - b) budynki mieszkalne wielorodzinne:
 - min. 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
 - c) teatry:
 - nie ustala się;
 - d) obiekty muzealne i wystawiennicze, hotele:
 - min. 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) obiekty usług (inne, nie wymienione w pkt 2c i 2d):
 - min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy;

- f) dopuszcza się odstępstwo od w/w wskaźników parkingowych dla obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- g) dla obiektów nie wymienionych wskaźniki parkingowe należy określać przez analogię;
- 3) zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w kartach terenów w § 12 ust. 2.
- 2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych – z powierzchni utwardzonych dróg i placów do sieci kanalizacji deszczowej; z terenów zabudowy jednorodzinnej w maksymalnym stopniu na tereny zieleni w granicach własnych działek po sprawdzeniu możliwości gruntowo-wodnych oraz w sposób uniemożliwiający zalewanie sąsiednich działek, z zastrzeżeniem zakazu wprowadzania wód opadowych do ziemi na terenach potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 3.
 - 4) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej;
 - 5) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnie z nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
 - 7) telekomunikacja – z sieci telekomunikacyjnej; zakazuje się lokalizacji stacji bazowych (masztów i urządzeń nadawczych) telefonii komórkowej za wyjątkiem terenu 11 U;
 - 8) gospodarka odpadami – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku.

§ 11

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów położonych na obszarze opracowania planu.

§ 12

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w „kartach terenów”:
 - 1) **Intensywność zabudowy** - jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej; przy czym za kondygnację nadziemną, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu.
 - 2) **Wysokość zabudowy** - podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego, zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanych budynków:
 - a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku liczony od poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu do kalenicy, punktu zbiegu połączeń dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki;
 - b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
 - 3) **Linie zabudowy** określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m.
 - 4) **Powierzchnia biologicznie czynna** - to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m².
 - 5) **Powierzchnia zabudowy** dopuszczona na danej działce budowlanej określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź wskaźnikiem wyrażającym stosunek powierzchni zabudowy, wszystkich budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej.
 - 6) **Wymagania parkingowe** – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w inny, określony w karcie terenu sposób.

- 7) **Stawka procentowa** - jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 8) **Wskaźnik złożoności bryły budynku** określa stopień rozczłonkowania bryły budynku i składa się z trzech części (wyrażonych liczbowo):
- pierwsza część określa liczbę elementarnych brył geometrycznych, które składają się na całość bryły budynku;
 - druga część określa liczbę załamów linii łamanej stanowiącej obrys rzutu budynku;
 - trzecia część określa liczbę załamów linii łamanej stanowiącej obrys fasady frontowej budynku.
- Przy określaniu wskaźnika uwzględnia się jedynie elementy architektoniczne - bryły, które różnią się wysokością lub wysunięciem o co najmniej 0,5 m.
2. Karty terenów:

KARTA TERENU

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

- 1) NUMER TERENU **01**
- 2) POWIERZCHNIA - 0,30 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU
U/KD-X - ZABUDOWA USŁUGOWA, PARKING PODZIEMNY OGÓLNODOSTĘPNY
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 - a) wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) ochrona zachowawcza drzew oznaczonych na rysunku planu; dopuszcza się wycięcie pojedynczych drzew objętych ochroną zachowawczą, w celu zapewnienia dojazdu do parkingu podziemnego
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
 - a) teren położony jest w granicach ochrony ekspozycji zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry – strefa „E” – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
 - b) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - a) intensywność zabudowy - do 1,0;
 - b) wysokość zabudowy – do 12,0 m, do 3 kondygnacji nadziemnych;
 - c) rodzaj dachu - dachy płaskie;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy - w linii rozgraniczającej ulicy 59 KD-L 1/2, w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 66 KD-D 1/2 oraz zgodnie z rysunkiem planu.
 - e) powierzchnia zabudowy - do 0,35 pow. działki budowlanej;
 - f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 20 % pow. działki budowlanej;
 - g) w poziomie parteru należy zapewnić usługi związane z funkcjonowaniem Placu Grunwaldzkiego (informacja turystyczna, gastronomia, zaplecze sanitarne itp.) dostępne zarówno od strony ul. Wybickiego jak i Placu Grunwaldzkiego;
 - h) należy zapewnić dostęp do projektowanych usług zarówno od ul. Wybickiego jak i od placu Grunwaldzkiego oraz wysokie walory architektoniczne i wysoki standard wykończenia wszystkich elewacji nowej zabudowy - ze względu na jej eksponowane usytuowanie;
 - i) w kondygnacji podziemnej należy zrealizować ogólnodostępny parking publiczny (min. 50 miejsc ponad ilość wynikającą z programu inwestycji); dopuszcza się realizację części podziemnego parkingu ogólnodostępnego na terenie sąsiednim 02 UK / KD-X;
 - j) przewidzieć ciąg pieszy i ścieżkę rowerową - zgodnie z przebiegami wskazanymi orientacyjnie na rysunku planu.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 600 m².
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU - nie ustala się
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) drogi - dojazd od ulicy 66 KD-D 1/2;

- przypadku budynków zlokalizowanych na skarpach dodatkowo w przekrojach przez ulice i kwartał zabudowy oraz w widoku od strony skarpy;
- f) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.
- 6) **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- intensywność zabudowy – do 0,7;
 - dopuszczalne gabaryty budynków:
 - wysokość zabudowy – do 12,0 m, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;
 - rodzaj dachu - dachy płaskie, dopuszcza się adaptację istniejących dachów stromych;
 - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - dla terenu 41 MN1,MW1: 6,0 m od linii rozgraniczających ulic 62 KD-L i 57 KD-L;
 - dla terenu 42 MN1,MW1: przednie - 9,0 m od linii rozgraniczających ulicy 62 KD-L i 71 KD-D, tylne - 25,0 m od linii rozgraniczających ulic 62 KD-L i 71 KD;
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% pow. działki budowlanej;
 - powierzchnia zabudowy – do 0,35 pow. działki budowlanej;
 - na działkach istniejących, na których przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
 - na działkach, na których znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską wykorzystanie powyższych, dopuszczalnych gabarytów budynków, linii zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu warunkowane jest koniecznością zachowania tradycyjnej formy obiektów i ich otoczenia;
 - ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
- 7) **WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**
- ustala się ochronę historycznych podziałów parcelacyjnych oznaczonych na rysunku planu;
 - podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
 - powierzchnia działek budowlanych powstających w wyniku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych: na terenie 41 MN1,MW1 - min. 600 m², na terenie 42 MN1,MW1 - min. 900 m² (dopuszcza się realizację zabudowy na działkach budowlanych, mniejszych niż wyżej określone, istniejących w momencie wejścia w życie planu).
- 8) **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- część terenu 41 MN1,MW1 (oznaczona na rysunku planu) stanowi teren potencjalnie narażony na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3.
- 9) **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
- drogi - dojazd od ulic: 57 KD-L 1/2 62 KD-L 1/2 oraz 71 KD-D 1/2;
 - wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
 - pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) **STAWKA PROCENTOWA - 0%**
- 11) **INNE ZAPISY**
- zalecany wskaźnik złożoności bryły budynków (domów jedno- i wielorodzinnych): 2-4 / 8-16 / 8-16;
 - zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1) NUMER TERENU | 2) POWIERZCHNIA |
| 43 | 0,36 ha |
| 44 | 0,30 ha |
| 45 | 0,18 ha |
- 3) **PRZEZNACZENIE TERENU**
- U – ZABUDOWA USŁUGOWA**
- 4) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**
- wyklucza się lokalizację obiektów lub działalności, których uciążliwości na granicy działki mogłyby powodować przekroczenie standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
 - ochrona zachowawcza zieleni służącej umocnieniu skarpy;

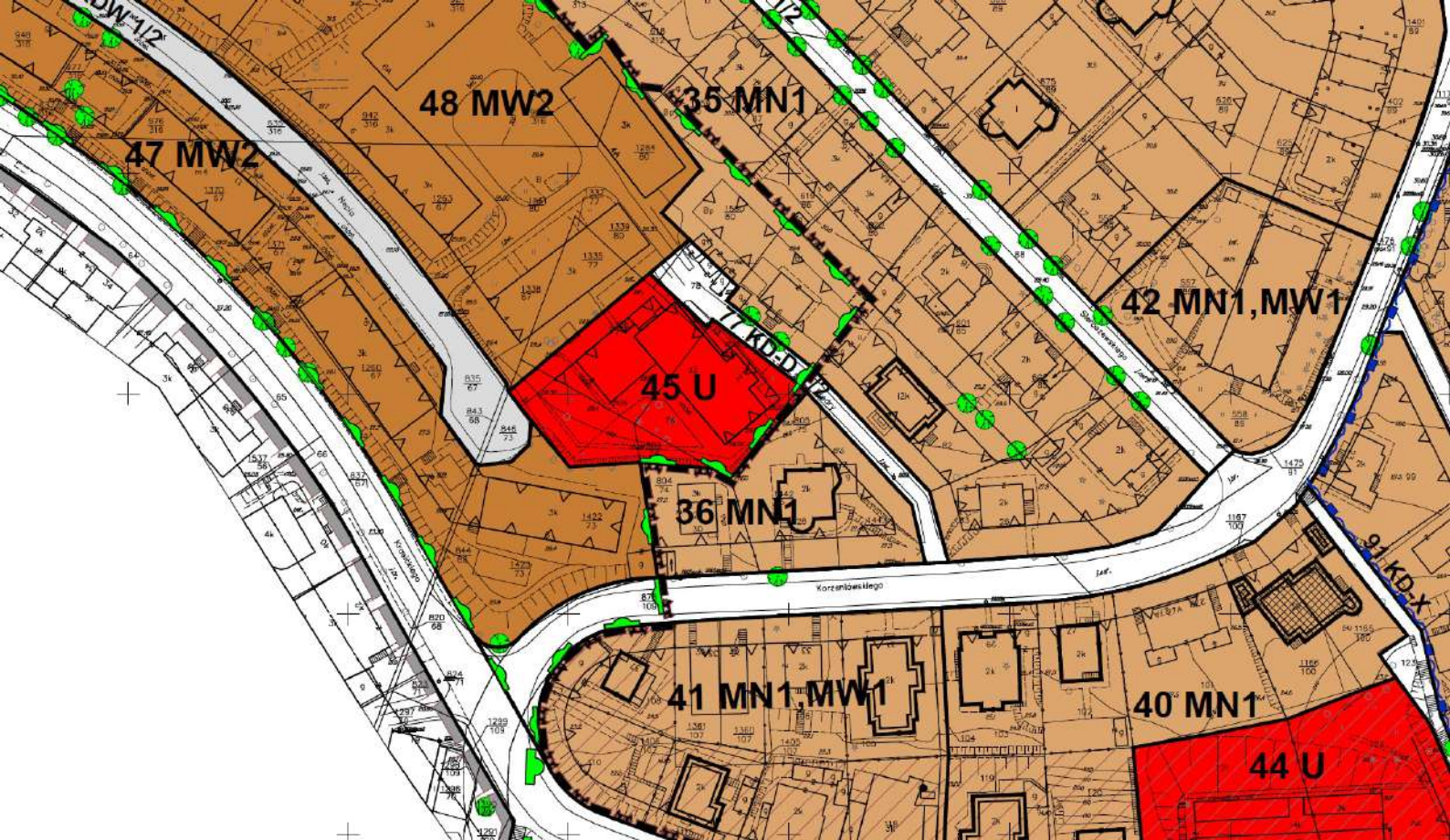
- c) przy realizacji nowej zabudowy należy dążyć do maksymalnego zachowania istniejącej konfiguracji terenu.
- 5) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY**
 - a) tereny 43, 44 U położone są w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków (strefa „A”) – obowiązują przepisy określone w § 5 ust. 1 pkt 1;
 - b) teren 45 U położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu zabytkowego – obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 3;
 - c) nowa zabudowa musi nawiązywać pod względem skali, bryły, podziałów i form architektonicznych do zabudowy historycznej, reprezentowanej przez budynki znajdujące się na Kamiennej Górze wpisane do rejestru zabytków oraz objęte ochroną konserwatorską (obiekty grupy A i B) - budynki te zostały oznaczone na rysunku planu;
 - d) zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego.
- 6) **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - a) intensywność zabudowy – dla 43 U – nie określa się, dla 44 U do 0,7, dla 45 U do 0,6;
 - b) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - wysokość zabudowy – dla 43 U do 4 kondygnacji nadziemnych, dla 44 U i 45 U do 12,0 m, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;
 - rodzaj dachu - dachy płaskie, dopuszcza się adaptację istniejących dachów stromych;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - dla terenu 43 U - zgodnie z rysunkiem planu;
 - dla terenu 44 U - 7,0 m od linii rozgraniczających ulicy 56 KD-Z, 5,0 m od linii rozgraniczającej ciągu 91 KD-X;
 - dla terenu 45 U - zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna - dla 43 U min. 35%, dla 44 U min. 50%, dla 45 U min. 35% pow. działki budowlanej;
 - e) powierzchnia zabudowy - dla 43 U do 0,35, dla 44 U do 0,25, dla 45 U do 0,35 pow. działki budowlanej;
 - f) na działkach istniejących, na których przekroczone zostały powyższe, dopuszczalne gabaryty budynków, linie zabudowy lub intensywności wykorzystania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów;
 - g) ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 i 3.
- 7) **WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**
 - a) ustala się ochronę historycznych podziałów parcelacyjnych oznaczonych na rysunku planu;
 - b) podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
 - c) powierzchnia działek budowlanych powstających w wyniku wtórnego podziału istniejących działek budowlanych - min. 1200 m².
- 8) **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - a) teren 43 U znajduje się w granicach projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;
 - c) część terenu 43 U znajduje się w strefie ochrony klifu – obowiązują zasady § 8 ust. 1 pkt 2;
 - d) teren 44 U oraz część terenu 43 U (oznaczone na rysunku planu) stanowią tereny potencjalnie narażone na osuwanie się mas ziemnych, obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 3.
- 9) **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA**
 - a) drogi - dojazd od ulicy 56 KD-Z 1/2 oraz ulic: 77 KD-D 1/2 i 78 KD-D 1/2; dojazd do terenu 44 U od ulicy 56 KD – Z 1/2 dopuszcza się tylko istniejącymi wjazdami;
 - b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
 - c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) **STAWKA PROCENTOWA - 0%**
- 11) **INNE ZAPISY**
 - a) zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej.

KARTA TERENU

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1201

1) **NUMER TERENU 46**

2) **POWIERZCHNIA 0,24 ha**



48 MW2

35 MN1

47 MW2

42 MN1, MW1

45 U

36 MN1

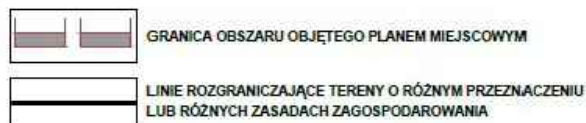
41 MN1, MW1

40 MN1

44 U

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU



OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE
TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

01 MN3
SYMBOL CYFROWY - NUMER TERENU
SYMBOL LITEROWO - CYFROWY - STREFY FUNKCYJNE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MN1	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA
MN2	ZABUDOWA JEDNORODZINNA WOLNO STOJĄCA LUB BLIŹNIACZA
MW1	ZABUDOWA WIELORODZINNA - BUDYNKI ZAWIERAJĄCE DO 4 MIESZKAŃ
MW2	ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U	ZABUDOWA USŁUGOWA
UK	USŁUGI KULTURY
UN	USŁUGI NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
UO	USŁUGI OŚWIATY I WYCHOWANIA

TERENY ZIELENI

ZP	ZIELEŃ URZĄDZONA
ZE	ZIELEŃ EKOLOGICZNA, ZIELEŃ NIEURZĄDZONA

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	TERENY KOMUNIKACJI
KD-X	WYDZIELONE PUBLICZNE PLACE, CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE
KD-D j/p	DROGI I ULICE DOJAZDOWE
KD-L j/p	DROGI I ULICE LOKALNE
KD-Z j/p	DROGI I ULICE ZBIORCZE
KDW	DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE
KDW-X	CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I ROWEROWE WEWNĘTRZNE

WYRÓŻNIONE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

△ △ △	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
● ● ●	GŁÓWNE CIĄGI PIESZE POZA ULICAMI I WYDZIELONYMI CIĄGAMI KOMUNIKACYJNYMI
■ ■ ■	ŚCIEŻKI ROWEROWE
	TERENY WYLĄCZONE Z ZABUDOWY - DO ZAGOSPODAROWANIA W FORMIE ZIELENI EKOLOGICZNEJ - REKREACYJNEJ
	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA ZESPOŁU ZABYTKOWEGO
	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA A
	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - GRUPA B
	GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY KLIFU
	TERENY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH
	DRZEWA OBJĘTE OCHRONĄ ZACHOWAWCZĄ

INFORMACJE I ZALECENIA

	GRANICE ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO KAMIENNEJ GÓRY WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW - STREFA "A"
	GRANICE OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO KAMIENNEJ GÓRY - STREFA "E"
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	HISTORYCZNE PODZIAŁY WŁASNOŚCIOWE
	PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	GRANICA PASA TECHNICZNEGO
	GRANICA PASA OCHRONNEGO
590	POMNIKI PRZYRODY - NUMERACJA OBIEKTÓW WG REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA PRZYRODY
	PUNKTY WIDOKOWE
	CIĄGI WIDOKOWE
	OSIE WIDOKOWE
	DOMINANTY KOMPOZYCYJNE
	KORYTARZE WIDOKOWE

Oprawa typu downlight, wpuszczana z zagłębionym źródłem światła LED.

Wyposażona w kwadratową ramkę.

Wymienny, wychylny moduł bazowy Led mocowany na zatrzaski.

Układ optyczny zamknięty soczewką.

Wychylny moduł LED posiada stopień szczelności IP44.

Gabaryty oprawy: 90 x 90 mm

Waga oprawy $\leq 0,37$ kg

Korpus oprawy wykonany z wysokociśnieniowego odlewu aluminium, malowanego proszkowo.

Kolor malowania widocznych elementów oprawy po montażu – biały lub czarny

Radiator aluminiowy, nie widoczny po zamontowaniu, malowany na czarno.

Optyka / kąt rozsyłu:

Zagłębiona soczewka z PMMA odpornego na UV / kąty rozsyłu 24°, 36°, 60°

Zasilanie/zasilacz/możliwość ściemniania

230V 50Hz/zintegrowany zasilacz zapewniający bezmigotliwą pracę modułu LED / możliwość ściemniania DALI

Moc/ Skuteczność świetlna oprawy

11W/min 100lm/W / Ra>90

Temperatura barwowa modułów LED 4000K +/- 3%, 3-SDCM

Wskaźnik oddawania barw CRI >90

Trwałość źródła światła 50000h – L80 B10



Zwieszany system liniowy led o rozsyłe symetrycznym DALI.

Obudowa: wytłaczany aluminiowy profil. Malowany proszkowo na kolor czarny, struktura

Optyka: drobna mikroprzyna PMMA (DPR)

Bezśrubowe zaślepki z poliwęglanu

Strumień świetlny źródła światła: 1123 lm ; Strumień świetlny oprawy 1100 lm - dla długości 884mm

Moc: 10W

Zużycie energii 12 W/m

Zasilacz DALI

UGR:

$X=4H$, $Y=8H$ $S=0,25H$

Radiant Class 70/50/20

Poprzecznie 22,2

Podłużnie 22,8

Temperatura barwowa: 4000K

Wskaźnik oddawania barwy: CRI:80

Powtarzalność barwy: SDCM:2

Stopień ochrony: IP:20

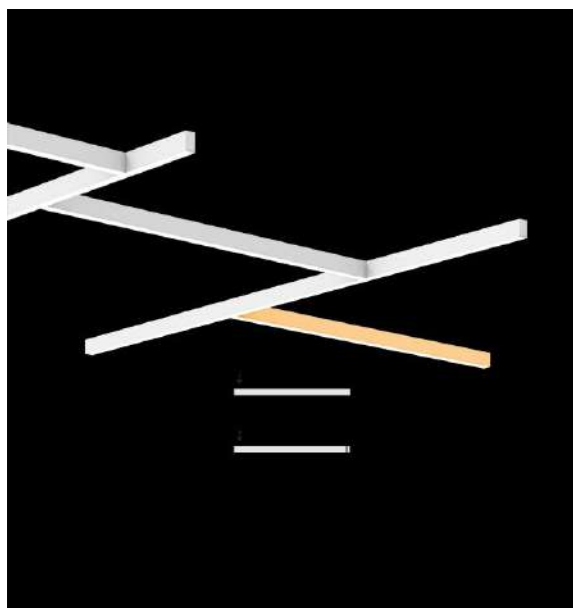
Żywotność: 50 000 L90B10 przy temp. otoczenia 25°

Wymiar: H=65 mm , W=36 mm.

Długości: 844 mm, 1404 mm, 1684 mm, 2244 mm, 2804 mm

7 letnia gwarancja producenta

Certyfikat ENEC niezależnego akredytowanego laboratorium



Oprawa typu downlight z wbudowanym modulem led, natynkowa z zagłębionym źródłem

Układ optyczny zamknięty soczewką PC (opal)

Strumień świetlny oprawy: 1700 - 2600 lm

Stopień szczelności IP44.

Gabaryty oprawy: $\varnothing = 165\text{mm} \pm 1\%$, $H = 115 \pm 1\%$

CieŜar oprawy $\leq 1,15\text{kg}$

Korpus oprawy wykonany z wysokociśnieniowego odlewu aluminium, malowanego proszkowo. Kolor malowania widocznych elementów oprawy po montażu – biały lub czarny

Moc: 15-20W

Kąt rozsyłu: bardzo szeroki, symetryczny

Zasilanie/zasilacz/możliwość ściemniania

230V 50Hz/zintegrowany zasilacz zapewniający bezmigotliwą pracę modułu LED / On/OFF

Moc: 19W/min

Temperatura barwowa modułów LED 4000K $\pm 3\%$, 3-SDCM

Wskaźnik oddawania barw CRI >80

Trwałość źródła światła 50000h – L80 B10



Oprawa typu downlight z wbudowanym modulem led, do wbudowania w sufit z zagłębionym źródłem

Układ optyczny zamknięty soczewką MPRM

Strumień świetlny oprawy: 1100 - 3800 lm

Stopień szczelności IP44

Gabaryty oprawy: $\varnothing = 165\text{mm} \pm 1\%$, $H = 93 \pm 1\%$

Ciężar oprawy $\leq 1,30\text{kg}$

Oprawa wykonana z aluminium i stali, malowany proszkowo.
Kolor malowania widocznych elementów oprawy po montażu – biały

Moc: 5,7 -22W

Wskaźnik ośnienia UGR < 19

Kąt rozsyłu: 55° . Odbłyśnik wykonany z wysoko polerowanego aluminium fasetowego, odpornego na temperaturę oraz promieniowanie UV. Gwarantujący dokładny rozsył światła. Dla zmniejszenia ośnienia soczewka została cofnięta do wnętrza lampy.

Zasilanie/zasilacz/możliwość ściemniania

230V 50Hz/zintegrowany zasilacz zapewniający bezmigotliwą pracę modułu LED /możliwość ściemniania DALI

Temperatura barwowa modułów LED 4000K $\pm 3\%$, 3-SDCM

Wskaźnik oddawania barw CRI > 80

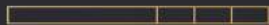
Trwałość źródła światła 50000h – L80 B10



Parkiet drewniany

PARKIET DREWNIANY DĘBOWY, UKŁAD Z PRZESUNIĘCIEM NIEREGULARNYM

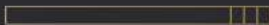
Dostępne wymiary



10/14x120x800/1000/1200/1400 mm



10/14x150x800/1000/1200/1400 mm



14/15x190x1700/1800/1900/2000 mm

KLEJ UŻYWANY DO ŁĄCZENIA DWÓCH WARSTW PROPARKIETU	Klej poliuretan winylowy w klasie wodoodporności D3. Posiada certyfikat WATT 91, który potwierdza, że spoina klejowa zachowuje swoje właściwości bez względu na wahania temperatury.
WILGOTNOŚĆ	W momencie opuszczania magazynu producenta 7±2% zgodnie z normą PN-EN 14342+A1:2013 "Podłogi drewniane. Właściwości ocenazgodności i oznakowania".
KLASA REAKCJI NA OGIEŃ	DFL-S1 Klasa według normy PN-EN 14342+A1:2013 „Klasy reakcji na ogień dla podłóg drewnianych”
ZAWARTOŚĆ FORMALDEHYDU Z DREWNA	Klasa E1 (neutralna)
ZAWARTOŚĆ PENTACHLOROFENOLU	mniej niż 5ppm (neutralna)
CERTYFIKATY	FSC 100%, CE, DIBIT, PN-EN, CSI
PRZEWODNOŚĆ CIEPŁA	0,12 - 0,16 W/mK według PN-EN 14342+A1:2013 tablica nr 2 „Wartości przewodności cieplnej dla wybranych płyt drewnopodobnych stosowanych w drewnianych wyrobach podłogowych i posadzkowych”
OPÓR CIEPLNY DLA POSZCZEGÓLNYCH WYMIARÓW	Tabela dostępna u dystrybutora lub u sprzedawcy

Wykończenie powierzchni



Lakierowanie

Do tej techniki wykończenia stosowane są lakiery marki Akzo Nobel i Sherwin Williams. Każda deska jest pokryta kilkukrotnie cienkimi warstwami lakieru, na które składają się m.in. lakier hydro gruntowy primer, lakiery podkładowe bezbarwne lub barwione, lakier top coat. Wszystkie warstwy są utwardzane za pomocą promieni UV, co gwarantuje większą odporność na uszkodzenia mechaniczne. W ofercie znajdują się dwa rodzaje lakierów o różnym poziomie połysku: lakier półmatowy i lakier super matowy (różnica połysku w lakierze top coat). Producenci lakierów, które stosujemy do zabezpieczania powierzchni desek od 20 lat to liderzy w sektorze farb i lakierów. Innowacyjna technologia wykańczania podłóg lakierami opiera się na trzech blokach konstrukcyjnych: bezrozpuszczalnikowa technologia UV, budowa lakieru i jakość lakieru, jak również możliwość łączenia elastycznych systemów. Nasze produkty utwardzane promieniami UV utwardzają się w ułamku sekundy, tworząc wyjątkowo trwałe powierzchnie oraz proste w użytkowaniu i pielęgnacji. Środkowa warstwa lakieru nadaje podłożu wytrzymałość i trwałość, a te właściwości są traktowane priorytetowo w naszych rozwiązaniach podłogowych. Tymczasem warstwa wierzchnia nadaje gotowemu podłożu pożądany połysk i wykończenie. Wszystko to przy zapewnieniu podłoża trwałości, odporności na chemikalia i mikro zarysowania.

Parkiet drewniany

Mikro szczotkowanie desek

Wzdłużne strukturyzowanie polegające na usunięciu wierzchniej warstwy drewna. Indywidualnie dobrany stopień szczotkowania z zastosowaniem specjalistycznego sprzętu uwidacznia słoje, odkrywając więcej naturalnej formy i struktury desek, nadając im szlachetny charakter.

Fazowanie desek

Usunięcie materiału na dwóch lub czterech krawędziach optycznie oddziela deski od siebie, a także sprawia, że wydają się one smuklejsze. Fazowanie niweluje także skutki ewentualnych rozprężeń drewna.

Klasyfikacja wizualna drewna

Jedną z najbardziej charakterystycznych cech naturalnego drewna jest jego ogromne zróżnicowanie jakościowe. Drewno pozyskane z drzew należących do tego samego gatunku może różnić się kolorem, układem włókien, usłojeniem czy liczbą sęków i jest to sytuacja całkowicie normalna, wynikająca z tego, iż każde drzewo rośnie niezależnie od innych i inaczej się rozwija. Aby jednak wprowadzić nieco porządku do chaosu stworzonego przez naturę, drewno po pozyskaniu jest grupowane na tzw. klasy (lub selekcje) w oparciu o walory wizualne poszczególnych desek. Warto podkreślić, że klasa drewna odnosi się wyłącznie do jego walorów estetyczno-wizualnych i nie ma nic wspólnego z jego jakością obróbki, wytrzymałością mechaniczną czy innymi podobnymi cechami. Podział na klasy został wprowadzony przede wszystkim po to, by producenci mogli łatwiej opisać wygląd rysunku oraz usłojenia drewna należącego do danej selekcji. To z kolei znacząco ułatwia dokonanie wyboru osobom, które chcą ułożyć podłogę z drewna o konkretnych parametrach wizualnych. Zgodnie z normą PN-EN.

Kolorystyka

UWAGA! Deski w wersji pigmentowanej w obrębie jednej partii mogą być delikatnie zróżnicowane w tonacji ze względu na różny stopień wchłaniania pigmentów przez drewno, ponieważ drewno jest materiałem anizotropowym. Poszczególne partie produkcyjne mogą się od siebie różnić, zatem struktura i kolorystyka pokazana na wzornikach może nieznacznie odbiegać od zamówionej partii towaru. Zgodnie z normą PN-EN.














Naturalne cechy drewna to nie wady!

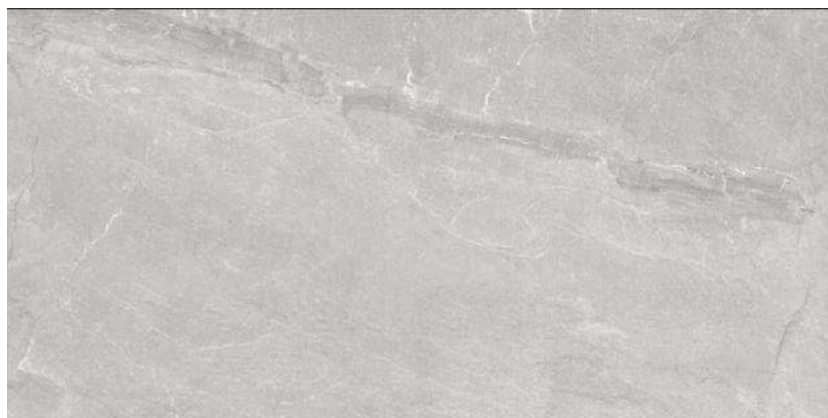
1. Różne wybarwienie drewna tego samego gatunku
2. Błyszcz
3. Sęki
4. Nieregularny układ włókien

Плитки гресове

ПЛИТКИ ГРЕСОВЕ В КОЛОРЕ SZARYM, WYMIAR 60x120cm- POSADZKA KOMUNIKACJA OGÓLNA, POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITRANE, ŁAZIENKI, SZATNIE

NAZWA/ COLLECTION NAME/ NAME/ НАИМЕНОВАНИЕ/ НАЗВА	KOLOR/ COLOUR/ FARBE/ ЦВЕТ/ КОЛІР		POWIERZCHNIA/ SURFACE/ OBERFLÄCHE/ ПОВЕРХНОСТЬ/ ПОВЕРХНЯ	FORMAT [mm]/ DIMENSION [mm]/ FORMAT [mm]/ ФОРМАТ [мм]/ ФОРМАТ [mm]	GRUBOŚĆ [mm]/ THICKNESS [mm]/ DICKE [mm]/ ТОЛЩИНА [мм]/ ТОЛЩИНА [мм]
TIGGA	TG 01	BIAŁY	GŁADKA/SMOOTH/GLATT/ ГЛАДКА / ГЛАДКА	297 X 597 597 X 597 597 X 1197	8,5
	TG 12	SZARY			
	TG 13	CIEMNOSZARY			
	MASA PODBARWIANA/ COLOUR BODY/ ANGEFÄRBT MASSE/ МАССА ПОДКРАШЕНАЯ / МАССА ПІДФАРБОВАНА				

WŁAŚCIWOŚCI, PHYSICAL PROPERTIES, EIGENSCHAFTEN СВОЙСТВА, ВЛАСТИВОСТІ		NORMA NORM НОРМА	WYMAGANIA NORMY REQUIREMENTS NORMANFORDERUNGEN ТРЕБОВАНИЯ НОРМЫ ВИМОГИ НОРМЫ	ŚREDNIE OSIĄGANE PARAMETRY MEAN VALUE ACHIEVED DURCHSCHNITTlich ERREICHTE PARAMETER СРЕДНІЕ ПОКАЗАТЕЛИ СЕРЕДНІ ЗНАЧЕННЯ	
	NASIĄKLIWOŚĆ WODNA [%] WATER ABSORPTION [%] WASSERAUFNAHME [%] ВОДОПОГЛОЩЕНІЕ [%] ВОДОПОГЛИНАННЯ [%]	PN-EN ISO 10545-3	≤ 0,5	≤ 0,1	
	WYTRZYMAŁOŚĆ NA ZGINANIE [N/mm²] MODULUS OF RUPTURE [N/mm²] BIEGEFESTIGKEIT [N/mm²] ПРОЧНОСТЬ НА ИЗГИБ [N/mm²] МІЦНІСТЬ НА ВІГНУТ [N/mm²]	PN-EN ISO 10545-4	≥ 35	≥ 45	
	SILA ŁAMANIA [N] BREAKING STRENGTH [N] BRUCHKRAFT [N] ПРОЧНОСТЬ НА РАЗРЫВ [N] МІЦНІСТЬ НА РОЗРИБ [N]	PN-EN ISO 10545-4	> 1300	~ 2500	
	MROZOODPORNOŚĆ FROST RESISTANCE FROSTBESTÄNDIGKEIT МОРЗОУСТОЙЧИВІСТЬ МОРЗОСТІЙКІСТЬ	PN-EN ISO 10545-12	Wymagane Required Erforderlich Требуються Необходима	mrozoodporna resistant frostdaendig морозостійка морозостійка	
	ODPORNOŚĆ NA ŚCIERANIE PEI ABRASION RESISTANCE PEI ABRIEFESTIGKEIT PEI ІЗНОСОУСТОЙЧИВІСТЬ ПО ШКАЛІ PEI ІЗНОСОСТІЙКІСТЬ ЗА ШКАЛОЮ PEI	PN-EN ISO 10545-7	Wymagane Required Erforderlich Требуються Необходима	TG 01	5/12000
				TG 12	4/2100
				TG 13	4/2100
	ODPORNOŚĆ NA ŚCIERANIE WDGIERNE [mm³] PLUNGE ABRASION RESISTANCE [mm³] FULL ABRASION RESISTANCE [mm³] УСТОЙЧИВІСТЬ Н ГЛУБОКОМУ ІЗНОСУ [мм³] СТІЙКІСТЬ ДО ГЛУБОКОГО ІЗНОСУ [мм³]	PN-EN ISO 10545-6	< 175 Die plätze nicht definiert for unplazed tiles für ungeplatzte Fliesen Для нецарапанной плитки Для нецарапанной плитки	~ 130	
	ODPORNOŚĆ NA ŚRODKI CHEM. DOM. UŻYTKU RESISTANCE TO HOUSEHOLD CHEMICALS BESTÄNDIGKEIT GEGEN IM HAUSHALT VERWENDETE MITTEL УСТОЙЧИВІСТЬ К БЫТОВЫМ ЧИСТИЯЩИМ СРЕДСТВАМ СТІЙКІСТЬ ДО ПОБУТОВИХ МИЙНИХ ЗАСОБІВ	PN-EN ISO 10545-13	min. B min. B min. B	A	
	ODPORNOŚĆ CHEMICZNA CHEMICAL RESISTANCE CHEMISCHE BESTÄNDIGKEIT ХІМІЧЕСКА СТІЙКОСТЬ ХІМІЧНА СТІЙКІСТЬ	PN-EN ISO 10545-13	Deklarowane Declared Angabegeben Декларированные деклароване	LA	
				HA	
	ODPORNOŚĆ NA PLAMIEŃ RESISTANCE TO STAINING FLECKENBESTÄNDIGKEIT УСТОЙЧИВІСТЬ К ОБРАЗОВАНИЮ ПЯТЕН СТІЙКІСТЬ ДО УТВОРЕННЯ ПЛЯМ	PN-EN ISO 10545-14	min. 3 min. 3 min. 3	3	
	ODPORNOŚĆ NA REKNIĘCIA WŁOSKOWATE CRACKING RESISTANCE BESTÄNDIGKEIT GEGEN HAARRISSE УСТОЙЧИВІСТЬ Н ПОВІДЛЕННЮ МІЛКИХ ТРЕЩИН СТІЙКІСТЬ ДО УТВОРЕННЯ МІЛКИХ ТРЕЩИН	PN-EN ISO 10545-11	Wymagane Required Erforderlich Требуються Необходима	Odporna Resistant Beständig Устойчивая стійка	
	KLASA ZDOLNOŚCI PRZECIWPÓŚLIZGOWEJ NON - SLIP QUALITIES ANTIRUTSCHKLASSE КЛАС ПРОТИВОСКОЗЬЯЩИХ СВОЙСТВ КЛАС ПРОТІКОЗЬЯЩИХ ВЛАСТИВОСТЕЙ	DIN 51130	-	R10	
	KLASA ZDOLNOŚCI PRZECIWPÓŚLIZGOWEJ NON - SLIP QUALITIES ANTIRUTSCHKLASSE КЛАС ПРОТИВОСКОЗЬЯЩИХ СВОЙСТВ КЛАС ПРОТІКОЗЬЯЩИХ ВЛАСТИВОСТЕЙ	DIN 51097	-	A	
	ODPORNOŚĆ NA SZOK TERMICZNY THERMAL SHOCK RESISTANCE BESTÄNDIGKEIT GEGEN THERMISCHEN SCHOCK ТЕРМІЧЕСКА СТІЙКОСТЬ ТЕРМІЧНА СТІЙКІСТЬ	PN-EN ISO 10545-9	Wymagane Required Erforderlich Требуються Необходима	Odporna Resistant Beständig Устойчивая стійка	



Płytki gresowe

PŁYTKI GRESOWE W KOLORZE SZARYM, WYMIAR 60x60cm- POSADZKA W POMIESZCZENIACH TECHNICZNYCH, ZAPLE CZU, KUCHNI, MAGAZYNACH

NAZWA/ COLLECTION NAME/ NAME/ НАЗВАНИЕ/ NOME	KOLOR/ COLOUR/ FARBE/ ЦВЕТ/ COLORE	POWIERZCHNIA/ SURFACE/ OBERFLÄCHE/ ПОВЕРХНОСТЬ/ SUPERFICIE	FORMAT [cm]/ DIMENSION (cm)/ FORMAT (cm)/ ФОРМАТ (см)/ FORMATO (cm)	GRUBOŚĆ [mm]/ THICKNESS (mm)/ DICKE (mm); ТОЛЩИНА (мм)/ SPESSORE (mm)	REKTYFIKACJA/ RECTIFIED/ REKTIFIZIERTE FLIESEN/ ИСТРАВЛЕНИЕ/ RETTIFICA
DOWNTOWN	white, grey, taupe, antracite	mat	60x60	8,0	✓
		mat	30x60	7,0	✓
	grey, taupe, antracite	mat in	33,3x33,3	7,2	x
		mat out	33,3x33,3	7,2	x













WŁAŚCIWOŚCI/ PHYSICAL PROPERTIES/ EIGENSCHAFTEN/ СВОЙСТВА/ PROPRIETÀ	METODA BADANIA TEST METHOD TESTMETHODE МЕТОД ИСПЫТАНИЙ METODO DI PROVA	WYMAGANIA NORMY REQUIREMENTS NORMANFORDERUNGEN ТРЕБОВАНИЯ НОРМЫ VALORE RICHIESTO DALLE NORME	ŚREDNIE OSIĄGNIĘTE PARAMETRY MEAN VALUE ACHIEVED DURCHSCHNITTLLICH ERREICHTE PARAMETER СРЕДНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ PARAMETRI MEDI RAGGIUNTI
NASIĄKLIWOŚĆ WODNA [%] WATER ABSORPTION [%] WASSERAUFNAHME [%] ВОДОПОГЛОЩЕНИЕ [%] ASSORBIMENTO D'ACQUA [%]	EN ISO 10545-3	≤ 0,5	0,3
WYTRZYMAŁOŚĆ NA ZGIĘCIE [N/mm²] FLEXURAL TENSILE STRENGTH [N/mm²] BIEGEFESTIGKEIT [N/mm²] ПРОЧНОСТЬ НА ИЗГИБ [N/mm²] RESISTENZA ALLA FLESSIONE	EN ISO 10545-4	≥ 35	45
SILA ŁAMIAČA [N] BREAKING STRENGHT [N] BRUCHLAST [N] ПРОЧНОСТЬ НА РАЗРЫВ [H] FORZA DI ROTTURA [N]	EN ISO 10545-4	≥ 700 (< 7,5 mm) ≥ 1 300 (≥ 7,5 mm)	950 1 500
MROZODOPORNOŚĆ FROST RESISTANCE FROSTBESTÄNDIGKEIT МОРОЗОСТОЙКОСТЬ RESISTENZA AL GELO	EN ISO 10545-12	Wymagane Recuired Enforderlich Требуемая Richiesto	Odporne Resistance Beständig Устойчивая Resiste
ODPORNOŚĆ NA ŚCIERANIE PEI ABRASION RESISTANCE PEI ABRIEBFESTIGKEIT PEI УСТОЙЧИВОСТЬ ПО ШКАЛЕ PEI RESISTENZA ALL'ABRASIONE (METODO PEI)	EN ISO 10545-7	Wymagane Recuired Enforderlich Требуемая Richiesto	5 (white) 4
ODPORNOŚĆ NA PLAMIE NIE RESISTANCE TO STAINING FLECKENBESTÄNDIGKEIT УСТОЙЧИВОСТЬ К ПЯТНАМ RESISTENZA ALLE MACCHIE	EN ISO 10545-14	min. 3 мин. 3	5
ODPORNOŚĆ NA ŚRODKI CHEM. DOM. UŻYTKU RESISTANCE TO HOUSEHOLD BESTÄNDIGKEIT GEGEN HAUSHALTS-CHEMIKALIEN УСТОЙЧИВОСТЬ К БЫТОВЫМ СРЕДСТВАМ RESISTENZA AI PRODOTTI CHIMICI DI USO DOMESTICO	EN ISO 10545-13	min. B мин. B	A
ODPORNOŚĆ CHEMICZNA RESISTANCE TO CHEMICALS CHEMISCHE BESTÄNDIGKEIT ХИМИЧЕСКАЯ СТОЙКОСТЬ RESISTENZA AGLI ACIDI	PN-EN ISO 10545-13	Deklarowane Declared Angegeben Декларированные Dichiarato	LA HA
ODPORNOŚĆ NA SZOK TERMICZNY THERMAL SHOCK RESISTANCE BESTÄNDIGKEIT GEGEN THERMISCHEN SHOCK ТЕРМИЧЕСКАЯ СТОЙКОСТЬ RESISTENZA AGLI SBALZI TERMICI	PN-EN ISO 10545-9	Wymagane Recuired Enforderlich Требуемая Richiesto	Odporne Resistance Beständig Устойчивая Resiste
ODPORNOŚĆ NA PĘKNIĘCIA WŁOSKOWATE CRAZING RESISTANCE WIDERSTANDSFÄHIGKEIT GEGEN GLASURRISS УСТОЙЧИВОСТЬ К ПОЯВЛЕНИЮ МЕЛКИХ ТРЕЩИН RESISTENZA AL CAVILLO	EN ISO 10545-11	Wymagane Recuired Enforderlich Требуемая Richiesto	Odporne Resistance Beständig Устойчивая Resiste
KLASA ZDOLNOŚCI PRZECIWPÓŚLIZGOWEJ NON-SLIP QUALITIES ANTIRUTSCHKLASSE КЛАСС ПРОТИВОПОСКОЛЬЗЯЩИХ СВОЙСТВ RESISTENZA ALLO SCIVOLAMENTO	DIN 51130 DIN 51097	Deklarowane Declared Angegeben Декларированные Dichiarato	R10 R11 out NPD



Плитки гресowe

ŚCIANY W POMIESZCZENIACH HIGIENICZNO-SANITRANYCH, WYMIAR 60x30, KOLOR BIAŁY

NAZWA/ COLLECTION NAME/ NAME/ НАИМЕНОВАНИЕ/ НАЗВА	KOLOR/ COLOUR/ FARBE/ ЦВЕТ/ КОЛІР			POWIERZCHNIA/ SURFACE/ OBERFLÄCHE/ ПОВЕРХНОСТЬ/ ПОВЕРХНІ	FORMAT [mm]/ DIMENSION [mm]/ FORMAT [mm]/ ФОРМАТ [mm]/ ФОРМАТ [mm]	GRUBOŚĆ [mm]/ THICKNESS [mm]/ DICKE [mm]/ ТОЛЩИНА [mm]/ ТОЛЩИНА [mm]
TIOGA	TG 01	BIAŁY	MASA PODBARWIANA/ COLOUR BODY/ ANGEFÄRBTE MASSE/ МАССА ПОДКРАШЕНАЯ / МАССА ПІДФАРБОВАНА	GLADKA/SMOOTH/GLATT/ ГЛАДКА / ГЛАДКА	297 X 597 597 X 597 597 X 1197	8,5
	TG 12	SZARY				
	TG 13	CIEMNOSZARY				

WŁAŚCIWOŚCI, PHYSICAL PROPERTIES, EIGENSCHAFTEN СВОЙСТВА, ВЛАСТИВОСТІ		NORMA NORM НОРМА	WYMAGANIA NORMY REQUIREMENTS NORMANFORDERUNGEN ТРЕБОВАНИЯ НОРМЫ ВИМОГИ НОРМИ	ŚREDNIE OSIĄGANE PARAMETRY MEAN VALUE ACHIEVED DURCHSCHNITTlich ERREICHTE PARAMETER СРЕДНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СЕРЕДНІ ЗНАЧЕННЯ	
	NASIĄKLIWOŚĆ WODNA [%] WATER ABSORPTION [%] WASSERAUFNAHME [%] ВОДОПОГЛОЩЕНІЕ [%] ВОДОПОГЛОНЯННЯ [%]	PN-EN ISO 10545-3	≤ 0,5	≤ 0,1	
	WYTRZYMAŁOŚĆ NA ZGIĘCIE [N/mm²] MODULUS OF RUPTURE [N/mm²] BIEGESTYKHOŃ [N/mm²] ПРОЧНОСТЬ НА ИЗГИБ [N/mm²] МІЦНІСТЬ НА ВІГНУТ [N/mm²]	PN-EN ISO 10545-4	≥ 35	≥ 45	
	SILA ŁAMIAÇA [N] BREAKING STRENGTH [N] BRUCHKRAFT [N] ПРОЧНОСТЬ НА РАЗРЫВ [N] МІЦНІСТЬ НА РОЗРЫВ [N]	PN-EN ISO 10545-4	> 1300	~ 2500	
	MROZOODPORNOŚĆ FROST RESISTANCE FROSTBESTÄNDIGKEIT МОРОЗОСТІЙНОСТЬ МОРОЗОСТІЙНІСТЬ	PN-EN ISO 10545-12	Wymagane Required Erforderlich Требования Необхідна	mrozoodporna resistant frostdaendig морозостійка морозостійна	
	ODPORNOŚĆ NA ŚCIERANIE PEI ABRASION RESISTANCE PEI ABRIEFESTIGKEIT PEI ІЗНОСОСТІЙНОСТЬ ПО ШКАЛІ PEI ІЗНОСОСТІЙНІСТЬ ЗА ШКАЛОЮ PEI	PN-EN ISO 10545-7	Wymagane Required Erforderlich Требования Необхідна	TG 01	5/12000
				TG 12	4/2100
				TG 13	4/2100
	ODPORNOŚĆ NA ŚCIERANIE WODZINIE [mm³] PLUNGE ABRASION RESISTANCE [mm³] PULL ABRASION RESISTANCE [mm³] УСТОЙЧИВОСТЬ К ГЛИБОКОМУ ІЗНОСУ [mm³] СТІЙКІСТЬ ДО ГЛИБОКОГО ІЗНОСУ [mm³]	PN-EN ISO 10545-6	< 175 Die plunje nichtbewertet for unplated tiles Für unbeschichtete Fliesen Для нестаткованих плиток Для нестаткованих плиток	~ 130	
	ODPORNOŚĆ NA ŚRODKI CHEM. DOM. UŻYTKU RESISTANCE TO HOUSEHOLD CHEMICALS BESTÄNDIGKEIT GEGEN IM HAUSHALT VERWENDETE MITTEL УСТОЙЧИВОСТЬ К БЫТОВЫМ ЧИСТЯЩИМ СРЕДСТВАМ СТІЙКІСТЬ ДО ПОКУПОВИХ МИЙНИХ ЗАСОБІВ	PN-EN ISO 10545-13	min. B min. B min. B	A	
	ODPORNOŚĆ CHEMICALNA CHEMICAL RESISTANCE CHEMISCHE BESTÄNDIGKEIT ХІМІЧЕСЬКА СТІЙКІСТЬ ХІМІЧНА СТІЙКІСТЬ	PN-EN ISO 10545-13	Deklarowane Declared Angabegeben Декларированные декларовані	LA HA	
	ODPORNOŚĆ NA PLAMNIENIE RESISTANCE TO STAINING FLECKENBESTÄNDIGKEIT УСТОЙЧИВОСТЬ К ОБРАЗОВАНИЮ ПЯТЕН СТІЙКІСТЬ ДО УТВОРЕННЯ ПЛЯМ	PN-EN ISO 10545-14	min. 3 min. 3 min. 3	S	
	ODPORNOŚĆ NA PĘDNIĘCIA WŁOSKOWATE GRAZING RESISTANCE BESTÄNDIGKEIT GEGEN HAARISSE УСТОЙЧИВОСТЬ К ПОЯВЛЕНІЮ МЕЛКИХ ТРЕЩИН СТІЙКІСТЬ ДО УТВОРЕННЯ МЕЛКИХ ТРЕЩИН	PN-EN ISO 10545-11	Wymagane Required Erforderlich Требования Необхідна	Odporna Resistant Beständig Устойчивая стійка	
	KLASA ZDOLNOŚCI PRZESKIPROŚLIZGOWEJ NON - SLIP QUALITIES ANTI-RUTSCHKLASSE КЛАС ПРОТИВОСКОЛІЗЯЩИХ СВОЙСТВ КЛАС ПРОТИВОСКОЛІЗЯЩИХ СВОЙСТВ	DIN 51130	-	R10	
	KLASA ZDOLNOŚCI PRZESKIPROŚLIZGOWEJ NON - SLIP QUALITIES ANTI-RUTSCHKLASSE КЛАС ПРОТИВОСКОЛІЗЯЩИХ СВОЙСТВ КЛАС ПРОТИВОСКОЛІЗЯЩИХ СВОЙСТВ	DIN 51097	-	A	
	ODPORNOŚĆ NA SZOK TERMICZNY THERMAL SHOCK RESISTANCE BESTÄNDIGKEIT GEGEN THERMISCHEN SCHOCK ТЕРМІЧЕСЬКА СТІЙКІСТЬ ТЕРМІЧНА СТІЙКІСТЬ	PN-EN ISO 10545-9	Wymagane Required Erforderlich Требования Необхідна	Odporna Resistant Beständig Устойчивая стійка	



Płytki dywanowe w kolorze szarym

Start → Wykładziny Obiektowe - Oferta → Płytki Dywanowe → Fierro

Delikatne, kręcone runo wykładziny: wykonane z przędzy barwionej w masie tworzy wyrafinowaną miękkość i przyjazną atmosferę Twojego wnętrza.

Płytki dywanowe dostępne są w kojących, naturalnych kolorach, które podkreślają wyrafinowanie każdego projektu wnętrza w przestrzeni publicznej.



Zapytaj o produkt

Wzory



01
WZORY

02
SPECYFIKACJA

01
WZORY

Specyfikacja

TYP WYKŁADZINY	Płytki dywanowe
ZASTOSOWANIE	Wykładziny hotelowe Wykładziny biurowe
WYMIARY PŁYTKI	50 cm x 50 cm
RODZAJ WŁÓKNA	PA 6
STRUKTURA	Cutpile Frise
WAGA CAŁKOWITA	4.800 g/m2
WYSOKOŚĆ CAŁKOWITA	9,3 mm
GRAMATURA RUNA	1.270 g/m2
PODKŁAD	B2B

Wykładzina PCV

WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE

Parametr	Norma	Jednostka	Wartość	
Grubość ogółem	EN ISO 24346	mm	2,0 (+0,13; -0,10)	
Grubość warstwy wierzchniej	EN ISO 24340	mm	0,8 (+13%; -10 %)	0,7 (+13%; -10 %)
Klasyfikacja/poziom użycia	EN ISO 10582	klasa	23, 34, 43	
Szerokość	EN ISO 24341	mm	1500 (+10, -0)	2000 (+10, -0)
Długość	EN ISO 24341	m	12 20	
Gramatura ogółem*	EN ISO 23997	g/m ²	3060	
Stabilność wymiarowa	EN ISO 23999	%	≤ 0,4	
Pofałdowanie po wystawieniu na działanie ciepła	EN ISO 23999	mm	≤ 8	
Elastyczność	EN ISO 24344 metoda A	-	odpowiada	
Trwałe odkształcenie	EN ISO 24343-1	mm	≤ 0,1	
Wpływ fotela na kółkach	ISO 4918	-	odpowiada	
Trwałość kolorów przy sztucznym świetle	EN 105-B02 metoda 3	stopień	min. 6	
Wytrzymałość połączenia	ISO 16906	N/50 mm	Średnia wartość ≥ 240	
			Indywidualne wartości ≥ 180	
Reakcja na ogień	EN 13501-1	klasa	B _s -s1	
Emisja formaldehydu	EN 717-1	klasa	E1	
Odporność na poślizg	EN 13893	klasa	DS	
Przewodność cieplna*	EN ISO 10456	W/m.K	0,17	
Plamoodporność i odporność chemiczna	EN ISO 26987	-	odpowiada	
Antypoślizgowość	DIN 51130	grupa	R10	

*wartość informacyjna



Rodzaj: Heterogeniczna wykładzina winylowa

Grubość całkowita: 2 mm

Grubość warstwy użytkowej: 0.7 mm

Waga całkowita: 3060 g/m²

Antypoślizgowość: R10

Klasa palności: Bfl-S1

Klasa użytkowa: 23/34/43

Szerokość rolki: 2m

Długości rolki: 12mb, 20mb

Balustrada wewnętrzna

BALUSTRADA OCYNOWANA Z PŁASKOWNIKÓW O WYM 40x4mm, MALOWANA PROSZKOWO W KOLORZEZ BIAŁYM, POJEKT IDYWIDUWALNY WG INSPIRACJI



ARMATURA, WYPOSAŻENIE TOALET I ŁAZIENEK

BATERIA UMYWALKOWA

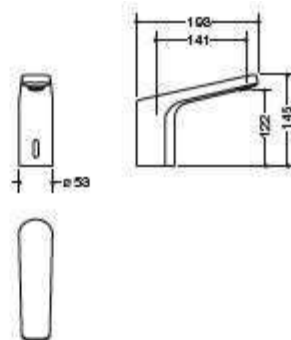


AQ1.12 S2 1040
AQ1.12 S2 1140

AQ1.12 S2 1060
AQ1.12 S2 1160

AQ1.12 S2 10XA
AQ1.12 S2 11XA

HEWI sensoric



Electronic washbasin fitting AQ 960

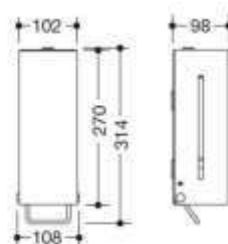
- cubic
- flow rate: 5 l/min
- for cold and mixed water
- cold water: 3/8" T-distributor necessary, see accessories item no. 85755
- can be used with backflow preventer with dirt filter, see accessories item no. 70247
- laminar jet controller with dynamic flow control 5 l/min, angle adjustable and anti-theft protection
- adjustable, active, nuisance tripping-resistant infrared sensors
- electronic module with adjustable sensing range, hygiene flushing, continuous flushing and cleaning mode
- sensor parameters preset in the factory: after-run time: approx. 1-2 s, continuous running: 4 min, sensing range: 200 mm, cleaning mode: 60 s, hygiene flushing is deactivated
- asymmetrical sensing range, stable object detection
- settings and service also possible by means of app via smartphone, see accessories item no. 65713
- app is available free of charge in the App Store and Google Play Store for iOS and Android: "HEWI SENSORIC AQ"
- safety shutdown in the event of failure of the operating voltage, user-defined settings are retained
- without temperature adjustment lever: highly hygienic, vandal and misuse resistant
- the preset temperature lies within the comfort zone from 30 °C to 38 °C
- temperature settings and adjustment can be easily made during installation due to side access
- connection via flexible pressure hoses with woven-in hot-cold marking 450 mm long, G 3/8"
- integrated dirt trap screens
- brass fitting body
- 145 mm high, projection: 100 mm
- rigid outlet, not including waste set
- noise class 1
- suitable for thermal disinfection according to DVGW W 551
- conforms EN 15091
- high-quality chrome-plated
- mains operation 230 V
- battery operation, use of a commercially available long-life Lithium battery (Type CR-P2, included in delivery)
- powder-coated in HEWI colour DC (matte black)
- mains operation 230 V
- battery operation, use of a commercially available long-life Lithium battery (Type CR-P2, included in delivery)
- PVD coated stainless steel look
- mains operation 230 V
- battery operation, use of a commercially available long-life Lithium battery (Type CR-P2, included in delivery)

ARMATURA, WYPOSAŻENIE TOALET I ŁAZIENEK

DOZOWNIK DO MYDŁA



900.06.004XA
900.06.00460



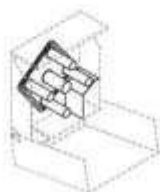
Soap dispenser

- to be filled with standard liquid soap
- with inner container for free filling, capacity 600 ml
- inner container can be removed for cleaning, side level indicator
- for wall mounting, locking system as protection against misuse
- 102 mm wide, 270 mm high and 98 mm deep
- made of high-quality stainless steel
- including non-corrosive fixing material
- satin finished
- powder-coated in colours DX (matt white), SC (matt dark gray, pearl mica) and DC (matt black)

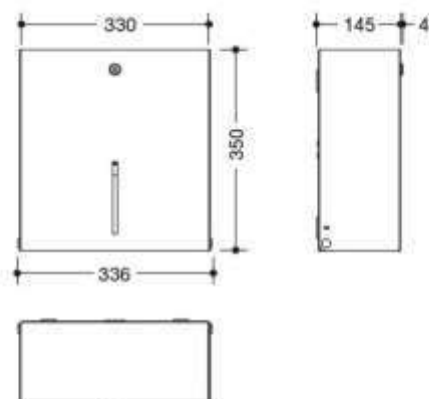
DOZOWNIK DO PAPIERU TOALETOWEGO



900.21.001XA
900.21.00160



900.21.E01



HEWI Large toilet roll holder

- for holding a standard large toilet roll in diameters from 250 - 320 mm
- level indicator at the front
- for wall mounting, locking system as protection against misuse
- 330 mm wide, 350 mm high and 145 mm deep
- made of high-quality stainless steel
- tear-off edge made of stainless steel
- extension possible with carousel 900.21.E01
- including non-corrosive fixing material
- satin finished
- powder-coated in colours DX (matt white), SC (matt dark gray, pearl mica) and DC (matt black)

Carousel

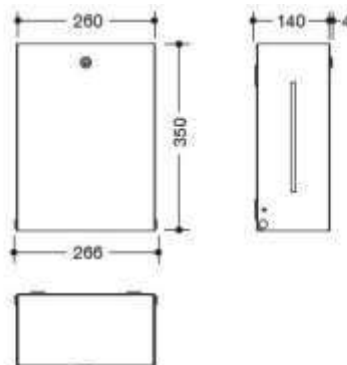
- for conversion from large toilet roll holder to quadruple toilet roll holder
- optionally available

ARMATURA, WYPOSAŻENIE TOALET I ŁAZIENEK

DOZOWNIK DO PAPIERU TOALETOWEGO



900.06.009XA
900.06.00960



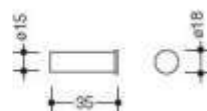
Paper towel dispenser

- to hold standard paper towels with different folds in the width 235 - 250 mm and folded length / depth of 80 - 110 mm (HEWI recommends paper towels with Z-fold)
- capacity approx. 300 - 450 paper towels
- side level indicator
- locking system as protection against misuse
- 260 mm wide, 350 mm high and 140 mm deep
- for wall mounting
- made of high-quality stainless steel
- including non-corrosive fixing material
- satin finished
- powder-coated in colours DK (matt white), SC (matt dark grey pearl mica) and DC (matt black)

HACZYKI



162.90.010XA
162.90.01040
162.90.01060



Single hook

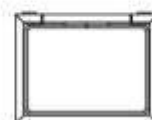
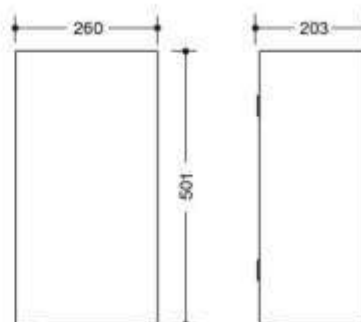
- cylindrical hook made of high-quality stainless steel
- 35 mm long, ø 15 mm
- for wall mounting, concealed fixing
- including non-corrosive fixing material (BM1221, see register Fixings page 743)
- satin finished
- chrome-plated
- powder-coated in colours DK (matt white), SC (matt dark grey pearl mica) and DC (matt black)

ARMATURA, WYPOSAŻENIE TOALET I ŁAZIENEK

KOSZ NA ŚMIECI



900.05.001XA
900.05.00160



Waste paper bin

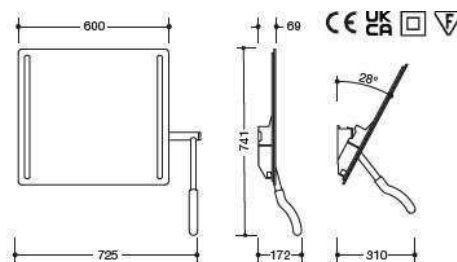
- capacity approx. 25 l
- invisible, integrated bag holder with pull-out function for easy insertion and removal of the bag
- 260 mm wide, 501 mm high and 203 mm deep
- for wall mounting
- made of high-quality stainless steel
- including non-corrosive fixing material
- satin finished
- powder-coated in colours DX (matt white), SC (matt dark grey pearl mica) and DC (matt black)

LUSTRO Z UCHWYTEM- RUCHOME



Crystal glass
□ Grip bar
Grip in 14 HEWI colours

802.01.400L
802.01.400R



LED Adjustable mirror

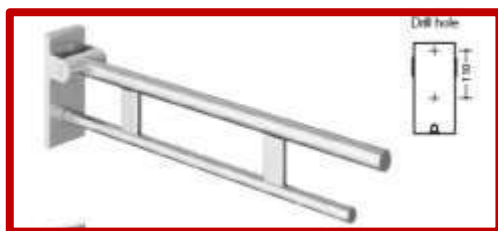
- rectangular illuminated composite mirror with polished edges
- integrated shatter protection and integrated LED lighting on sides
- can be comfortably tilted from 0 until 28° while seated
- for wall mounting, direct connection 200-240 V
- with two high-quality LED aluminum light profiles attached to the back
- durable LED in light colour: natural white, approx. 4000 Kelvin, total output approx. 9,6 watt
- LED and ballast are protected, protection class II, rating IP 44
- mirror 600 mm wide, 540 mm high and 6 mm thick, laminated glass
- energy efficiency class A++, A+, A acc. to ordinance (EU) 874/2012
- 725 mm wide, 741 mm high and 69 mm deep, clear dimension wall distance-handle 139 mm, 310 mm dimension handle with 28° tilt
- simple and concealed installation with the enclosed corrosion-free HEWI fixing material
- grip bar in chrome-plated aluminum
- axis in powder coated, matt aluminum
- with ergonomically shaped grip made of polyamide in 14 colours

Lever left
Lever right (image and drawing above)

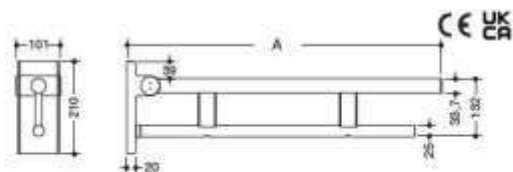
L/R Version from users point of view.
Please advise colour when ordering.

ARMATURA, WYPOSAŻENIE TOALET I ŁAZIENEK

UCHWYT UCHYLNÝ



900.50....XA
900.50....40
900.50....60



Hinged support rail Duo, Design A

- two parallel, round gripping levels arranged on top of each other can be folded upwards and, with friction device, downwards
- maintenance free, permanently smooth and easy moving joint, preset in the factory
- from 45° tilt the hinged support rail lowers automatically
- in the upper position (tilt < 45°) a defined friction force secures the hinged support rail against accidental lowering/release
- a defined stop prevents the hinged support rail from hitting the wall
- maximum product stiffness increases stability and gives the user a secure grip feeling
- 210 mm high and 101 mm wide
- top rail ø 33,7 mm, bottom rail ø 25 mm
- made of stainless steel, loading capacity 100 kg
- for wall mounting with non-corrosive and tested fixing material for different wall constructions (to be ordered separately)
- incl. sealing tape for sealing the fixing points
- fulfils highest cleaning product resistance and hygiene requirements
- floor supports 900.50.020... and 900.50.021... can be retrofitted
- fulfils the requirements acc. to DIN 18040, ÖNORM B1600/1601 and SIA 500

- satin finished
- chrome-plated
- powder-coated in colours DX (matt white), SC (matt dark gray pearl mica) and DC (matt black)

All variants asee pages 232-237

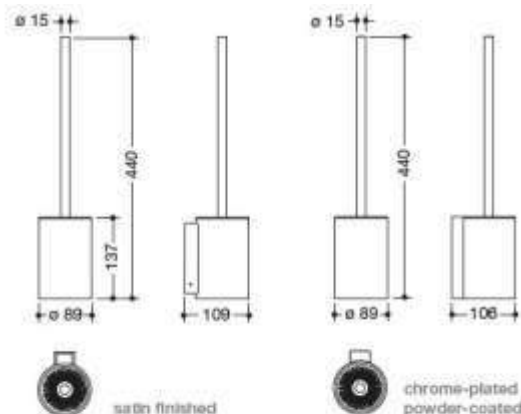
SZCZOTKA WC NAŚCIENNA



900.20.000XA
900.20.00040
900.20.00060



66823



Toilet brush unit

- consisting of holder, toilet brush container and toilet brush
- brush head can be replaced due to bayonet fixing
- black inner container can be removed for cleaning
- for wall mounting, concealed fixing
- including non-corrosive fixing material
- made of high-quality stainless steel, satin finished
- ø 89 mm, 440 mm high, 109 mm deep
- made of metal, high-quality chrome-plated
- ø 89 mm, 440 mm high, 106 mm deep
- made of metal, powder-coated in colours DX (matt white), SC (matt dark gray pearl mica) and DC (matt black)
- ø 89 mm, 440 mm high, 106 mm deep

Insert for toilet brush unit

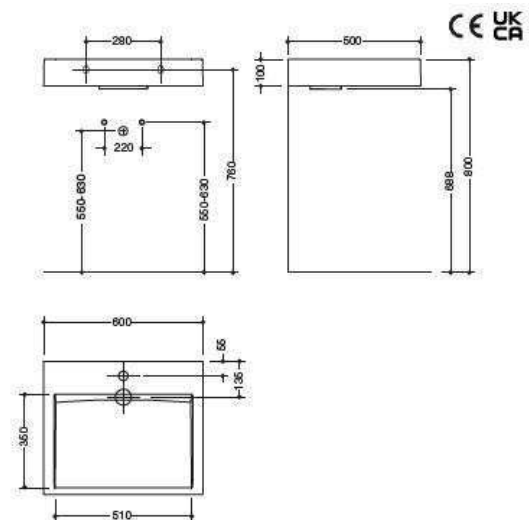
ARMATURA, WYPOSAŻENIE TOALET I ŁAZIENEK

UMYWALKA



950.11.301

Mineral composite



Washbasin

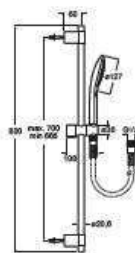
- alpine white, made of mineral composite with non-porous surface
- rectangular basic shape
- without overflow, wheelchair accessible
- prepared for single hole mixer tap
- loading capacity to EN 14688
- 600 mm wide, 100 mm high, 500 mm deep, wash trough depth 60 mm
- for hanger bolt fixing

ZESTAW PRYSZNICOWY



Zestaw prysznicowy 127/3 drążek 800,
chrom

RYUNKI TECHNICZNE



INFORMACJE O PRODUKCIE

Długość drążka (mm): 800
Elastyczny wąż w zestawie
Ilość funkcji: 3
Kształt: Zaokrąglona
Uchwyt na słuchawkę w zestawie
Wykończenie: Chrom
Zawiera drążek prysznicowy
Średnica (mm): 120

ARMATURA, WYPOSAŻENIE TOALET I ŁAZIENEK

BRODZIK



WYKONANIE: CERAMIKA

Brodzik kompozytowy

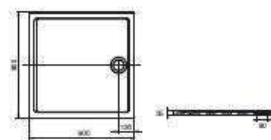
WYMIARY

Szerokość	900 mm
Głębokość	900 mm
Wysokość	35 mm

KOLORY I WYKOŃCZENIA

10 Biały

RYSUNKI TECHNICZNE



INFORMACJE O PRODUKCIE

Kształt: Kwadratowy

Materiał: KOMPOZYT

Sposób montażu: W rogu przy ścianie, Wbudowany we wnękę

Wysokość: Ultrapłaski (mniej niż 45 mm)

Zawiera syfon

Średnica odpływu (mm): 90

PISUAR



Pisuar z pokrywą wolnoopadającą (dopływ z tyłu)

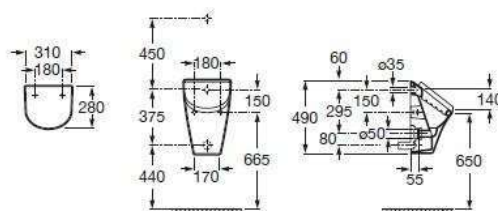
WYMIARY

Szerokość	310 mm
Głębokość	280 mm
Wysokość	490 mm

KOLORY I WYKOŃCZENIA

00 Biały

RYSUNKI TECHNICZNE



INFORMACJE O PRODUKCIE

Pozycja dopływu wody: Dopływ z tyłu

Przeznaczony do użytku publicznego

Zestaw montażowy: W komplecie

ARMATURA, WYPOSAŻENIE TOALET I ŁAZIENEK

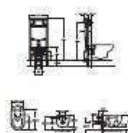
MISKA USTĘPOWA NA STELAŻU



Zestaw podtynkowy
podwieszana

+ miska WC
z deską

RYUNKI TECHNICZNE



INFORMACJE O PRODUKCIE

W skład zestawu wchodzi stelaż podtynkowy oraz miska wc:
podwieszana bezkołnierzowa z deską wolnoopadającą slim z funkcją
szybkiego demontażu. Do kompletacji z przyciskami spłukującymi z oferty

Bezkołnierzowa

Kształt: Kwadratowa

Rodzaj kołnierza:

Rodzaj odpływu: Poziomy

Sposób montażu: Na stelażu / do ściany

System spłukiwania: Europejski

Zawiera deskę w zestawie

LEŻANKA ŚCIENNA SKŁADANA



SZAFKA DO SZATNI



Szafa ubraniowa metalowa 2 segmentowa. Stabilna, zgrzewana konstrukcja z blachy stalowej pokrytej farbą proszkową. Drzwi skrzydłowe umieszczone na wewnętrznych zawiasach wyposażone są w wywietrzniki - nowoczesna perforacja oraz naklejany Identyfikator, specjalny profil gwarantuje dużą sztywność drzwi. W każdym segmencie znajduje się półka, drążek na ubrania oraz 2 haczyki. Standardowo szafki zamykane są zamkiem kluczowym z jednopunktowym ryglowaniem. Szafy produkowane są zgodnie z międzynarodową normą jakości **ISO 9001:2008**, posiadają atest higieniczny. Zobacz pełną ofertę na szafy ubraniowe bhp.

Dane techniczne

- Ilość segmentów: 2.
- W każdej komorze **półka, drążek i 2 haczyki.**
- Szafa **dostarczana w całości**, bez potrzeby montażu.
- **Atest higieniczny**
- Stabilna, zgrzewana konstrukcja.
- Blacha stalowa 0,6mm.
- **Malowana proszkowo.**
- Profil wzmacniający drzwi.
- Nowoczesna perforacja (wywietrzniki).
- **Naklejany identyfikator.**
- Ryglowanie 1-punktowe.
- Każdy zamek : **ni w systemie klucza master.**
- Wymiary ławeczki 50x74x34h.
- Ławeczka w kolorze RAL 7035, listwy sosnowe lakierowane.
- Otwory montażowe do skręcenia szafek ze sobą oraz do ściany.

Meble metalowe UMSTAHL posiadają **3 lata gwarancji**. Polecamy również szafy ubraniowe bhp innych typów. A do zapewnienia jeszcze lepszego komfortu w miejscu pracy idealnie sprawdzą się pozostałe meble socjalne z naszej oferty.

ŁAWKA DO SZATNI

Ławka do szatni z półką na buty



Opis i parametry

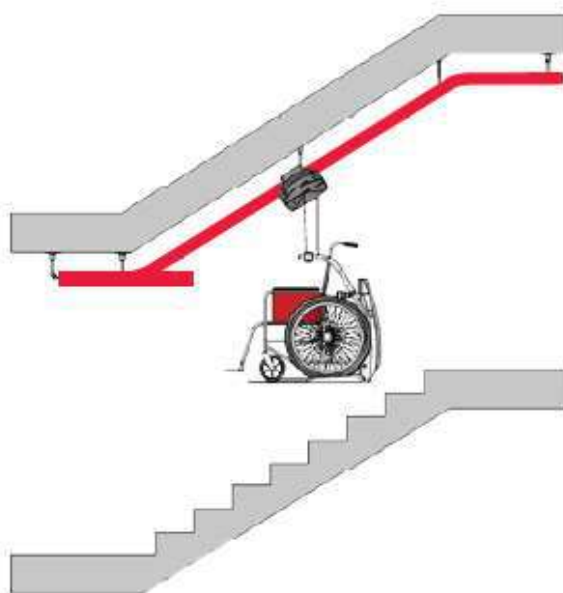
- ławki niskie i wysokie przeznaczone do szatni, obiektów sportowych, sal gimnastycznych
- konstrukcja nóg ze stalowych rurek, wykończenie farbą proszkową w kolorze RAL 7035 (szara) albo RAL 5012 (niebieska)
- siedzisko z listw świerkowych 80 x 25 mm pokrytych lakierem bezbarwnym lub z laminowanej płyty wiórowej w kolorze szarym z 2 mm krawędzią ABS
- ławki można ustawić przy ścianie lub w przestrzeni
- można również wybrać warianty z półkami na buty
- na końcach nóg znajdują się plastikowe uszczelki
- dostarczane w stanie zdemontowanym z zestawem do montażu

Wykonanie	bez oparcia
Typ	z półką
Typ siedziska	listwy
Kolor	świerk
Wysokość (mm)	420
Wysokość siedziska (mm)	420
Długość (mm)	2000
Głębokość (mm)	280
Nośność (kg)	250

PODWIESZANA DO SUFITU PLATFORMA DLA OSÓB Z NPS RUCHOWĄ

The wheelchair ceiling lift makes you completely independent and mobile. The solid construction to the highest safety standards ensures you have smooth ride from one floor to the next. The points for getting on and off the lift can be adapted to the specific situation.

The ergonomic controls and customisation enable the wheelchair to be picked up and the lift operated with just a few simple hand movements.



Mounting on concrete or wooden ceilings



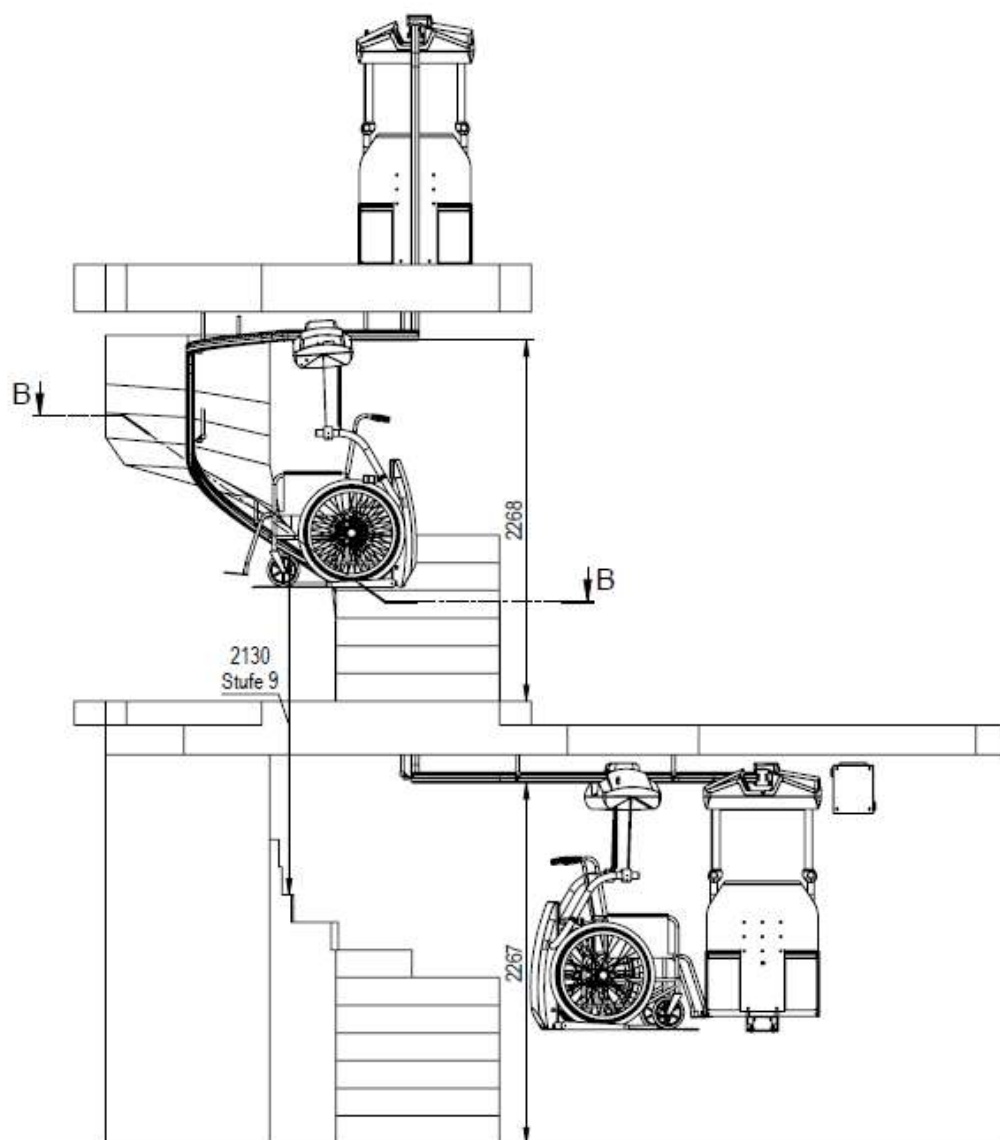
Lift parking position



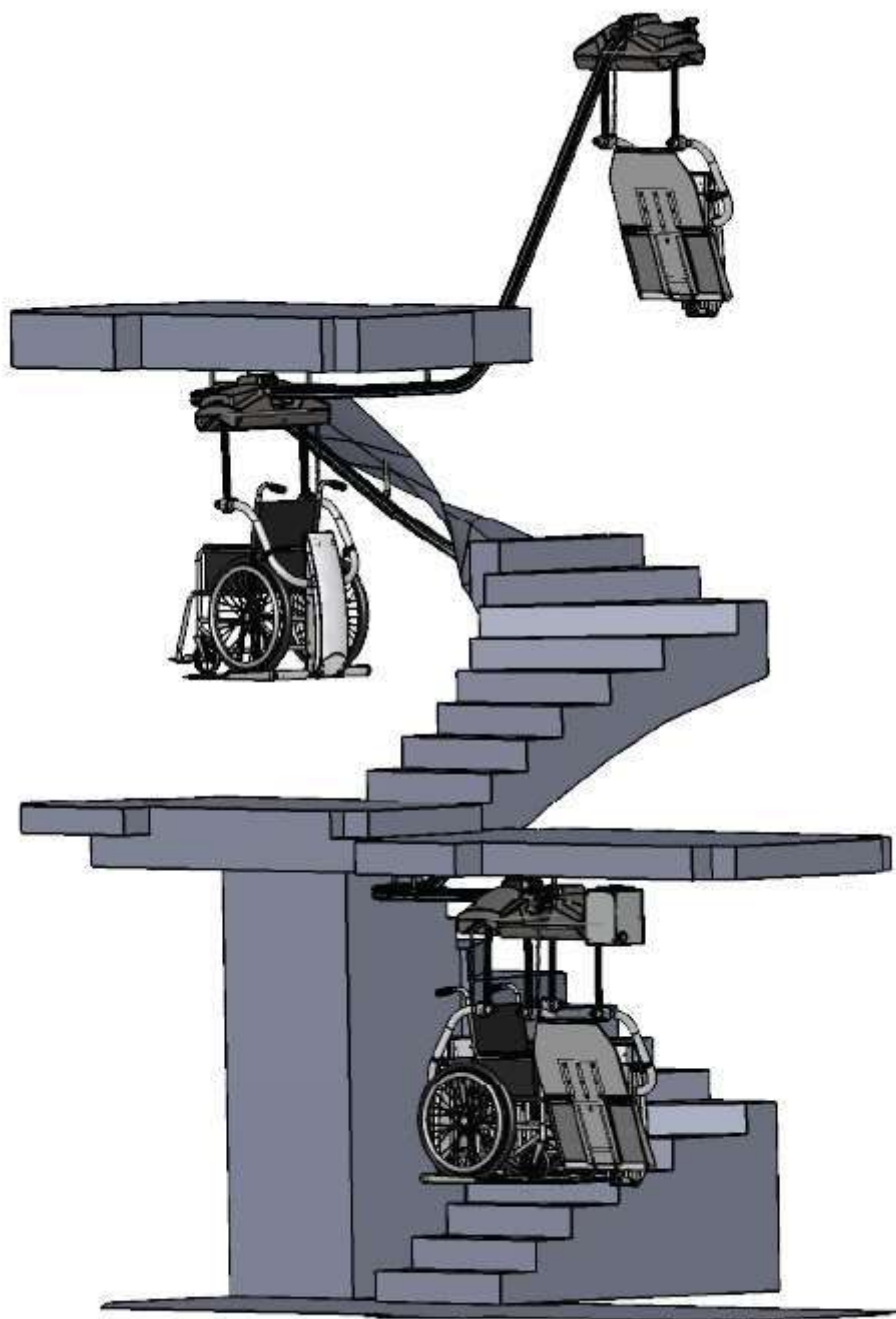
Moving on to the platform



PODWIESZANA DO SUFITU PLATFORMA DLA OSÓB Z NPS RUCHOWĄ



PODWIESZANA DO SUFITU PLATFORMA DLA OSÓB Z NPS RUCHOWĄ



WYPOSAŻENIE SALI GIMNASTYCZNEJ

DRABINKA GIMNASTYCZNA

DRABINKA GIMNASTYCZNA BUKOWA - PODWÓJNA 240CM X 180CM



- Szerokość: 90 cm X 2 = 180 cm
- Wysokość: 240 cm
- Głębokość: 10 cm
- Materiał boków: drewno bukowe lakierowane 3-krotnie
- Materiał szczebli: sklejka równoległowarstwowa 3 x 4 cm
- Maksymalna waga użytkownika: 120 kg
- Wytrzymałość testowa: do 200 kg
- Kolor: naturalne drewno
- Mocowanie: do ściany
- Konstrukcja: skręcana na konfirmaty (nieklejona)
- Otwory na szczeble: głębokość 16 mm
- Dodatki: okucia montażowe

WYPOSAŻENIE SALI GIMNASTYCZNEJ

DRAŻEK DO ĆWICZEŃ

Cechy produktu

Materiał	drewno bukowe, metal
Szerokość (cm)	120
Głębokość (cm)	15,5
Wysokość (cm)	31
Waga (kg)	2,4
Kolor	czarny
Inne	Średnica drążka: 3,8 cm

MATA DO ĆWICZEŃ

Treningowa mata do jogi ćwiczeń fitness NBR



SPECYFIKACJA

Kolor	Granatowy
Materiał	NBR
Długość	180 cm
Szerokość	60 cm
Grubość	1 cm

WYPOSAŻENIE SALI GIMNASTYCZNEJ

ZESTAW HANTLI ZE STOJAKIEM

Zestaw hantli | (2.0 - 2 x 1-20 kg + Stojak na hantle 120 cm



STOJAK NA HANTLE HEX 120 CM

PARAMETRY TECHNICZNE	
Szerokość stojaka	133 cm
Wysokość	89,5 cm
Głębokość	60 cm
Profil ramy	7 cm x 5 cm
Stopki zawiesz	3 półki na hantle hex pokryte gumowym zabezpieczeniem
Półka na hantle	<ul style="list-style-type: none">• Długość półki 120 cm• Długość miejsca do układania hantli (gumowej wykładziny) 112,5 cm• Szerokość półki 25,5 cm• Minimalna szerokość części chwytnej hantli 12 cm
W zestawie	Śruby montażowe
Waga stojaka wraz z opakowaniem	33 kg
Stojak w pełni meści zestaw hantli hex	2x 1-20 kg lub 2x 2,5 - 25 kg

ZESTAW HANTLI HEX 2.0 - 2 x 1-20 KG

PARAMETRY TECHNICZNE	
W zestawie	20 hantli
Długość hantli Hex 1 kg	23 cm
Długość hantli Hex 2 kg	24,5 cm
Długość hantli Hex 3 kg	26 cm
Długość hantli Hex 4 kg	27,5 cm
Długość hantli Hex 5 kg	28,5 cm
Długość hantli Hex 6 kg	29,5 cm
Długość hantli Hex 7 kg	30 cm
Długość hantli Hex 8 kg	30,5 cm
Długość hantli Hex 9 kg	31,5 cm
Długość hantli Hex 10 kg	32,5 cm
Długość hantli Hex 12,5 kg	33 cm
Długość hantli Hex 15 kg	34 cm
Długość hantli Hex 17,5 kg	35 cm
Długość hantli Hex 20 kg	36,5 cm
Łączna waga zestawu	240 kg
Kolor	czarno - srebrny
Długość części chwytnej	13 cm
Materiał	guma + stal chromowana
Oznaczenie wagi na hantli	TAA
Chwył	z radełkowaniem
Wykończenie logo	KNOX FITNESS

WYPOSAŻENIE SALI GIMNASTYCZNEJ

ZESTAW PIŁEK ZE STOJAKIEM

ZESTAW 13 PIŁEK TRENINGOWYCH + STOJAK



Specyfikacja:

- Piłki treningowe
 - Kolor: grafitowy / fioletowy / czarny
 - Średnica piłki: 55 / 65 / 65 cm
 - Materiał: PVC
 - Pompka w zestawie
 - Maksymalne obciążenie: 100 kg
 - Technologia ANTI-BURST
 - Antypoślizgowa
 - Ilość piłek w zestawie: 13
- Stojak
 - Długość: 274,9 cm
 - Szerokość: 69 cm
 - Wysokość: 180 cm
 - Szerokość uchwytów: 22,5 cm
 - Średnica uchwytów: 25 mm
 - Odległość między uchwytami w pionie: 70/80 cm
 - Antypoślizgowe stopki: tak
 - Maksymalne obciążenie: 120 kg
 - Materiał: stal Q235A
 - Waga: 38 kg

REGAŁ DO POM. ARCHIWUM



SPECYFIKACJA- Piec komorowy do wypału ceramiki BT S160



Produkt:
wypału ceramiki, porcelany

Charakterystyka produktu:

Model pieca	BT S160
Konstrukcja	<ul style="list-style-type: none">• konstrukcja ramowa, stalowa• obudowa pieca stalowa malowana proszkowo, płaszcz z wentylacją – uniemożliwiającą kondensację pary i obniżającą temperaturę korpusu pieca w czasie wypału• metalowa, stabilna podstawa pieca• furta pieca otwierana ręcznie w stronę prawą, wyposażona w krańcowy wyłącznik bezpieczeństwa• samonośna, trwała konstrukcja wymurówki (prostki ogniotrwałe)
Temperatura maksymalna	1260°C
Moc znamionowa	12 kW
Prąd znamionowy	17,32 A
Zabezpieczenie	25A
Grzanie pieca	<ul style="list-style-type: none">• Pięć stron. Grzałki umieszczone na trzech ścianach komory, furcie oraz trzonie pieca - optymalne rozmieszczenie elementów grzejnych zapewnia równomierny rozkład temperatury• swobodnie promieniujące elementy grzewcze (spirale) umieszczone na rurkach nośnych Al₂O₃• odczyt temperatury za pomocą termoelementu typu S (PtRhPt)• płyta z węgla krzemu (SiC) chroniąca elementy grzewcze w trzonie pieca• komora pieca wykonana z wielowarstwowej izolacji (cegła mulitowa najwyższej jakości) zapewniającej wypał bez zanieczyszczeń produktu, oraz długą bezproblemową eksploatację pieca• sterowanie temperaturą przez termoregulator mikroprocesorowy PID
Zasilanie	trójfazowe: 230/400V (~3/N/PE), 50-60Hz

Klasa ochronności	I (izolacja podstawowa + przewód ochronny PE)
Stopień ochrony	IP 20
Pojemność komory	ok. 160 L
Wymiana powietrza w piecu	<ul style="list-style-type: none"> • komin wentylacyjny (wylot gazów procesowych i gorącego powietrza) • szyber dolny z regulowanym dolotem powietrza do pieca
Sterowanie piecem	<ul style="list-style-type: none"> • Kontroler Bentrup TC75 z dostępem do sieci WiFi oraz możliwością kontrolowania procesu wypału i analizowaniem parametrów pieca (m.in. zużycie prądu w czasie wypału) poprzez aplikację dostępną na smartfona oraz przeglądarkę WWW. • Kompaktowy i solidnie wykonana obudowa z czytelnym wyświetlaczem LED. • PID adaptacyjny dopasowujący parametry w trakcie wypału – prawdopodobnie najlepszy algorytm wśród urządzeń dostępnych na rynku. • 6 programów definiowanych przez użytkownika • Możliwość ustawienia opóźnienia startu • Niezawodne i żywotne styczniki półprzewodnikowe (SSR) regulujące temperaturę w komorze, zabezpieczone przed przegrzaniem. • Podzespoły markowych producentów: Schneider Electric, Lapp, Eaton, Hager, etc.
Wymiary pieca (cm):	<ul style="list-style-type: none"> • zewnętrzne: wys. 169 cm, szer. 79 cm, gł. 120 cm • wewnętrzne: wys. 64 cm, szer. 42 cm, gł. 55 cm
Zalecenia i wymagania instalacyjne:	<ul style="list-style-type: none"> • Piec należy umiejscowić w pomieszczeniu wentylowanym, suchym, czystym. • Zaleca się by pomieszczenie miało możliwość wyprowadzenia systemu wyciągowego; • Podłoże- równe, niepalna posadzka (beton, ceramika, stal). • Temperatura w pomieszczeniu w zakresie 5-30°C, chroniona przed wilgocią i bezpośrednim słońcem. • Odpowiednia odległość pieca od materiałów palnych i zapewnienie dostępu do wyłącznika bezpieczeństwa. • Odległości pomiędzy ścianami a piecem lewa-prawa strona min. 60cm, tył min. 80cm • Odległość pomiędzy innymi piecami min. 150cm • Przyłącze elektryczne: Dedykowane, z własnym obwodem i bezpiecznikiem, podłączone bezpośrednio do rozdzielnic głównej. • Wyłącznik awaryjny: Dostępny w niewielkiej odległości od pieca, dla natychmiastowego odłączenia zasilania,



Przykład gniazda siłowego,
wyposażonego w wyłącznik.

Wizualizacja produktu:



WYPOSAŻENIE BIUROWE

Biurko prostokątne na 4 nogach typu z sideboardem: 1600x700 mm, wys. 750 mm

Szerokość całkowita zestawu: 1600 mm

Głębokość całkowita zestawu: ok. 1508 mm

Budowa:

- Blat biurka stały o wymiarach 1600x800mm, wykonany z płyty obustronnie melaminowanej (MFC) o klasie higieniczności E1, grubości 25mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2.0 mm, w kolorze blatu lub innym wybranym przez Zamawiającego. Obrzeże ABS klejone do blatu za pomocą technologii bezspoinowej z efektem spoiny zerowej.
- Biurko z jednej strony wsparte na 2 nogach a z drugiej na sideboardzie
- Strona po której ma znajdować się sideboard do ustalenia z Zamawiającym.
- Stelaż biurka powinien składać się z dwóch mostów.
- Jeden most prosty (2 nogi), drugi most krótki, prosty łączący blat biurka z sideboardem
- Mosty powinny być połączone ze sobą za pomocą dwóch belek metalowych. Elementy skręcane, łączone na zasadzie „metal-metal”.
- Każdy most wykonany z jednego elementu stalowego i spawanego, wykonany z profilu prostokątnego o przekroju 50x40 mm. Most malowany proszkowo.
- Dwie belki, biegnące pod blatem, w odległości 187 mm od dłuższych krawędzi blatu każda. Belki łączone z blatem za pomocą tworzywowych łączników, zapewniając odpowiedni dystans. Belki wykonane z profili prostokątnych o przekroju 30x40 mm, malowane proszkowo na kolor czarny.
- Belki z mostem skręcane, umożliwiające łatwy demontaż.
- Biurko posiada panel dolny płytowy wykonany z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej (MFC) o klasie higieniczności E1, grubości 18 mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2,0mm. Panel o wysokości 370mm i szerokości 1538mm, mocowany do ramy biurka za pomocą dedykowanych stalowych uchwytów.
- Między blatem, a podstawą estetyczny dystans (prześwit) o wysokości 8 mm.
- Do każdej z nóg montowane stopki o średnicy Ø40mm pozwalające na regulację poziomu w zakresie min. +10 mm.
- Pod blatem zamontowany do ramy za pomocą dedykowanych uchwytów kanał kablowy, stalowy, uchylony dwustronnie oraz tapicerowany kanał kablowy pionowy montowany do blatu.

Sideboard z drzwiami płytowymi, przesuwными, na 4 nogach metalowych o wymiarach: szerokość: 1400 mm, głębokość: 400mm, wysokość: 630 mm

Budowa:

- Sideboard powinien być wykonany z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej (MFC) o klasie higieniczności E1, obrzeże ABS 2,0mm dobrane pod kolor płyty.
- Korpus, front i to powinny być wykonane z płyty grubości 18 mm, przy założeniu, że wszystkie elementy mają być wykonane z tej samej grubości płyty. Dla pleców, Zamawiający dopuszcza płytę grubości 12mm. Plecy powinny być wpuszczane w nafrezowane boki i wieniec.
- Korpus szafki klejony, montowany w fabryce producenta w celu zwiększenia wytrzymałości mebla.
- Wnętrze sideboardu podzielone na dwie części: część znajdującą się pod blatem i od strony użytkownika.
- Część pod blatem powinna być wyposażona w 1 półkę.
- Od strony użytkownika przestrzeń sideboardu podzielona pionową ścianą działową na dwie części. W jednej przestrzeni powinny się znajdować dwie półki a w drugiej wolna przestrzeń na całą wysokość.

WYPOSAŻENIE BIUROWE

- Wszystkie półki z możliwością poziomowania.
- Drzwi płytowe, przesuwne na prowadnicach aluminiowych, z zamkiem cylindrycznym, wpuszczanym, z kompletem 2 kluczy łamanych.
- Każde drzwi wyposażone w metalowy uchwyt, zabezpieczony galwanicznie lub malowany proszkowo, minimalna długość uchwytu ok. 120mm, mocowany pionowo na 2 śrubach.
- Szafa powinna być posadowiona na stalowym, spawanym stelażu.
- Stelaż powinien składać się z 2 mostów, składających się z 4 nóg i połączonych belką w celu zwiększenia wytrzymałości szafki.
- Mosty i belka wykonane z profilu prostokątnego o przekroju 30x40 mm. Mosty i belka ze sobą zespawane.
- Każdy most wykonany z jednego elementu stalowego, odpowiednio giętego i spawanego.
- Montaż sideboardu do biurka odbywa się za pomocą śrub do mostu krótkiego, który oparty powinien być na wieńcu górnym.
- Nogi wyposażone w stopki poziomujące w zakresie min. +10mm.
- Prześwit pomiędzy stelażem a podłożem powinien wynosić ok. 140mm
- Dystans pomiędzy blatem a wieńcem górnym sideboardu powinien wynosić 85mm.
- Położenie sideboardu względem biurka lewe lub prawe do wyboru na etapie składania zamówienia przez Zamawiającego.

Kolorystyka: płyta meblowa - do wyboru z wzornika producenta. Metalowe mosty biurka i stelaż szafki – kolorystyka do wyboru z wzornika producenta.

Certyfikaty/Atesty:

- Certyfikat zgodny z: PN-EN527-1, PN-EN527-2
- Protokół Oceny Ergonomicznej w oparciu o Rozporządzenie MRiPS z 18 października 2023 (Dz.U. z 2023, poz. 2367)
- MATERIAL & RECYCLING PRODUCT PASSPORT Zgodny z normą EN ISO 14021, Typ II
- Atest Higieniczny na system meblowy.

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Biurko prostokątne na 4 nogach, o wymiarach: 1200x800 mm, wysokość: 750 mm

Budowa:

- Blat biurka wykonany z płyty wiórowej, obustronnie melaminowanej (MFC) o klasie higieniczności E1, grubości 25 mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2,0 mm. Obrzeże ABS klejone do blatu za pomocą technologii bezspoinowej z efektem spoiny zerowej.
- Stelaż biurka składający się z dwóch mostów (4 nóg) połączonych ze sobą za pomocą dwóch belek metalowych. Elementy łączone na zasadzie „metal-metal”.
- Każdy most wykonany z jednej belki, odpowiednio giętej i spawanej, wykonany z profilu prostokątnego o przekroju 50x40 mm, malowany proszkowo.
- Dwie belki, biegnące pod blatem, w odległości 185 mm od dłuższych krawędzi blatu każda. Belki łączone z blatem za pomocą tworzywowych łączników. Belki wykonane z profili prostokątnych o przekroju 30x40 mm, malowane proszkowo.
- Belki z mostem skręcane, umożliwiające łatwy demontaż.
- Między blatem, a podstawą wymagany estetyczny dystans (prześwit) o wysokości 8 mm.
- Pod blatem zamontowany do ramy za pomocą dedykowanych uchwytów kanał kablowy, stalowy, uchylny dwustronnie oraz tapicerowany kanał kablowy pionowy montowany do blatu. Kanał poziomy rynnowy wykonany z blachy o grubości 1,0mm, mocowany do uchwytów z tworzywa sztucznego. Uchwyty stalowe dedykowane, malowane proszkowo.
- Do każdej z nóg montowane stopki o średnicy Ø40mm pozwalające na regulację poziomu w zakresie ok. +10 mm.
- Kolorystyka: płyta meblowa do wyboru z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

Certyfikaty/Atesty:

- Certyfikat zgodny z: PN-EN 527-1, PN-EN 527-2
- Protokół Oceny Ergonomicznej w oparciu o Rozporządzenie MRiPS z 18 października 2023 (Dz.U. z 2023, poz. 2367)
- Atest Higieniczny na system meblowy

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Biurko prostokątne na 4 nogach, o wymiarach: 1400x800 mm, wysokość: 750 mm

Budowa:

- Blat biurka wykonany z płyty wiórowej, obustronnie melaminowanej (MFC) o klasie higieniczności E1, grubości 25 mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2,0 mm. Obrzeże ABS klejone do blatu za pomocą technologii bezspoinowej z efektem spoiny zerowej.
- Stelaż biurka składający się z dwóch mostów (4 nóg) połączonych ze sobą za pomocą dwóch belek metalowych. Elementy łączone na zasadzie „metal-metal”.
- Każdy most wykonany z jednej belki, odpowiednio giętej i spawanej, wykonany z profilu prostokątnego o przekroju 50x40 mm, malowany proszkowo.
- Dwie belki, biegnące pod blatem, w odległości 185 mm od dłuższych krawędzi blatu każda. Belki łączone z blatem za pomocą tworzywowych łączników. Belki wykonane z profili prostokątnych o przekroju 30x40 mm, malowane proszkowo.
- Belki z mostem skręcane, umożliwiające łatwy demontaż.
- Między blatem, a podstawą wymagany estetyczny dystans (prześwit) o wysokości 8 mm.
- Pod blatem zamontowany do ramy za pomocą dedykowanych uchwytów kanał kablowy, stalowy, uchylny dwustronnie oraz tapicerowany kanał kablowy pionowy montowany do blatu. Kanał poziomy rynnowy wykonany z blachy o grubości 1,0mm, mocowany do uchwytów z tworzywa sztucznego. Uchwyty stalowe dedykowane, malowane proszkowo.
- Do każdej z nóg montowane stopki o średnicy Ø40mm pozwalające na regulację poziomu w zakresie ok. +10 mm.
- Kolorystyka: płyta meblowa do wyboru z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

Certyfikaty/Atesty:

- Certyfikat zgodny z: PN-EN 527-1, PN-EN 527-2
- Protokół Oceny Ergonomicznej w oparciu o Rozporządzenie MRiPS z 18 października 2023 (Dz.U. z 2023, poz. 2367)
- Atest Higieniczny na system meblowy

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Biurko prostokątne na 4 nogach, o wymiarach: 1600x800 mm, wysokość: 750 mm

Budowa:

- Blat biurka wykonany z płyty wiórowej, obustronnie melaminowanej (MFC) o klasie higieniczności E1, grubości 25 mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2,0 mm. Obrzeże ABS klejone do blatu za pomocą technologii bezspoinowej z efektem spoiny zerowej.
- Stelaż biurka składający się z dwóch mostów (4 nóg) połączonych ze sobą za pomocą dwóch belek metalowych. Elementy łączone na zasadzie „metal-metal”.
- Każdy most wykonany z jednej belki, odpowiednio giętej i spawanej, wykonany z profilu prostokątnego o przekroju 50x40 mm, malowany proszkowo.
- Dwie belki, biegnące pod blatem, w odległości 185 mm od dłuższych krawędzi blatu każda. Belki łączone z blatem za pomocą tworzywowych łączników. Belki wykonane z profili prostokątnych o przekroju 30x40 mm, malowane proszkowo.
- Belki z mostem skręcane, umożliwiające łatwy demontaż.
- Między blatem, a podstawą wymagany estetyczny dystans (prześwit) o wysokości 8 mm.
- Pod blatem zamontowany do ramy za pomocą dedykowanych uchwytów kanał kablowy, stalowy, uchylny dwustronnie oraz tapicerowany kanał kablowy pionowy montowany do blatu. Kanał poziomy rynnowy wykonany z blachy o grubości 1,0mm, mocowany do uchwytów z tworzywa sztucznego. Uchwyty stalowe dedykowane, malowane proszkowo.
- Do każdej z nóg montowane stopki o średnicy Ø40mm pozwalające na regulację poziomu w zakresie ok. +10 mm.
- Kolorystyka: płyta meblowa do wyboru z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

Certyfikaty/Atesty:

- Certyfikat zgodny z: PN-EN 527-1, PN-EN 527-2
- Protokół Oceny Ergonomicznej w oparciu o Rozporządzenie MRiPS z 18 października 2023 (Dz.U. z 2023, poz. 2367)
- Atest Higieniczny na system meblowy

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Krzesło obrotowe z wysokim oparciem zagłówkiem i regulowanymi podłokietnikami o wymiarach:

- Wysokość siedziska: 410-535 mm
- Wysokość całkowita 1110-1315 mm
- Wysokość tarczy oparcia: 680 mm
- Wysokość oparcia regulowana w zakresie: 695-765 mm
- Szerokość oparcia: 410 mm
- Szerokość siedziska: 460 mm
- Całkowita głębokość powierzchni siedziska: 455 mm
- Głębokość siedziska: 425 - 475 mm
- Szerokość zagłówka: 220 mm
- Wysokość tarczy zagłówka: 145 mm
- Szerokość zagłówka: 220 mm
- Wysokość zagłówka regulowana w zakresie: 110 - 210 mm
- Średnica podstawy pięcioramiennej: Ø711 mm
- Głębokość całkowita: 644 mm

Budowa:

- Szkielet siedziska wykonany z 7-warstwowej sklejki o grubości 10,5 mm, obłożony pianką ciętą o grubości 55 mm i gęstości 40 kg/m³.
- Szkielet oparcia wykonany z 8-warstwowej sklejki o grubości min. 12 mm, obłożony pianką ciętą o grubości 40mm we frontowej części i 10mm w części tylnej i gęstości 35 kg/m³.
- Krzesło powinno posiadać mechanizm podparcia lędźwiowego, regulowany za pomocą pokrętła, zapewniający regulację na głębokości w zakresie min. 20 mm. Mechanizm powinien być zintegrowany z tapicerowanym oparciem.
- Szkielet zagłówka wykonany z polistyrenu, pokrytego pianką ciętą o grubości min. 20 mm i gęstości min. 40 kg/m³.
- Siedzisko, oparcie i zagłówek w pełni tapicerowane, bez tworzywowej osłony w tylnej części oparcia i zagłówka.
- Oparcie regulowane na wysokość w zakresie min. 70 mm z możliwością blokady w 13 pozycjach.
- Zagłówek: regulowany i w całości tapicerowany. Szkielet zaokrąglony, wykonany z polistyrenu (PS) w kształcie niepełnej rury, pokryty pianką ciętą o grubości 20mm i gęstości 40kg/m³. Zagłówek posiada regulowany kąt nachylenia. Zapadkowa regulacja wysokości 100mm przy min. 6 pozycjach blokady. Zagłówek połączony jest z oparciem za pomocą uchwytu wykonanego z dwóch stalowych, chromowanych prętów fi8,0mm
- Oparcie powinno zwężać się od dołu ku górze.
- Łącznik oparcia wykonany z płaskownika stalowego o grubości 6,0 mm i zintegrowany jest z zapadkowym mechanizmem regulacji oparcia.
- Podłokietniki powinny być wykonane ze stali oraz czarnego poliamidu wzmocnionego włóknem szklanym z miękkimi nakładkami z poliuretanu w kolorze czarnym.
- Podłokietniki (2D) z regulacją na wysokość (górze-dół): 85mm, oraz regulacją szerokości w zakresie ± 25 mm (możliwość regulacji na boki).
- Mechanizm synchroniczny powinien posiadać funkcje:
 - Możliwość swobodnego kołysania się
 - Oparcie odchyła się synchronicznie z siedziskiem – kąt pochylenia oparcia 20°, a siedziska 11°
 - Możliwość blokady oparcia w min. 5 pozycjach
 - Regulacja siły oporu oparcia za pomocą pokrętła.
 - Regulację głębokości siedziska w zakresie 50 mm z możliwością blokady w min.4 pozycjach.
 - Zabezpieczenie przed uderzeniem oparcia w plecy użytkownika po zwolnieniu blokady
 - Płynna regulacja wysokości siedziska za pomocą podnośnika pneumatycznego
- Podstawa pięcioramienna fi711mm, wykonana z czarnego poliamidu (PA)
- Kółka samohamowne czarne, o średnicy 60mm, przeznaczone do miękkich powierzchni.

WYPOSAŻENIE BIUROWE

- Kolorystyka: tkanina tapicerska - do wyboru min. 10 kolorów z wzornika producenta.

Certyfikaty/Atesty:

Certyfikat wg. normy: EN 1335-1, EN 1335-2

Wymagana tkanina tapicerska o parametrach nie gorszych niż:

Oparcie, siedzisko, zagłówek:

Skład: 100% poliester pochodzący z recyklingu poużytkowego (post-consumer)

Gramatura: 300 g/m²

Odporność na ścieranie: 160 000 cykli Martindale

Odporność na pilling: EN ISO 12945 – 2 (4-5)

Odporność barwy na światło: EN ISO 105-B02 (min. 5 –8)

Odporność barwy na tarcie: EN ISO 105-X12 (wet: 4 – 5/dry: 4 – 5)

Trudnozapałność: EN 1021 –1, EN 1021 – 2, Calif. Bull. 117E

Inne: EU Ecolabel certificate

OEKO-TEX® STANDARD 100 certificate

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Krzesło stacjonarne na 4 drewnianych nogach z drewnianym kubelkiem bez podłokietników:

- szerokość siedziska: 395 mm
- głębokość powierzchni siedziska: 415mm
- szerokość oparcia: 320mm
- wysokość siedziska: 455mm
- całkowita wysokość krzesła: 845mm
- całkowita głębokość: 540mm
- całkowita szerokość: 450mm.

Budowa krzesła:

- Siedzisko i oparcie wykonane ze sklejki bukowej 7-warstwowej o grubości 9mm
- Siedzisko wraz z oparciem wykonane z jednej miski w kształcie kubelka
- Na siedzisku tapicerowana nakładka: szkielec wykonany z 4 warstwowej sklejki o grubości 4,5mm pokryty pianką ciętą o gęstości 25kg/m³ grubości 10mm
- Rama krzesła składająca się z drewnianych 4 nóg. Nogi wykonane są z litego drewna
- Wszystkie łączenia estetyczne.
- Nogi wyposażone w stopki tworzywowe do twardych powierzchni z filcowymi nakładkami.
- Kolorystyka: z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, na etapie podpisywania umowy.

Wymagane dokumenty:

- Atest wytrzymałościowy zgodnie z PN-EN16139

Krzesło tapicerowane tkaniną o parametrach nie gorszych niż:

- Skład: warstwa wierzchnia: 100 % winyl / uretan, podkład: 100 % Hi-Loft poliester
- Gramatura: 685 g/m²
- Odporność na ścieranie: 300 000 cykli Martindale
- Trudnozapalność: EN 1021 –1, EN 1021 – 2, DIN 4102 B2, NF P 92 – 503 M2, Önorm B 3825, Önorm A 3800 –1 Q1
- Inne: EN 71 – 3 bezpieczeństwo zabawek (migracja określonych pierwiastków)
- PERMABLOK3® – doskonała ochrona przed bakteriami, plamami i grzybami
- SILVERGUARD® - ochrona antybakteryjna, przyjazna środowisku. Technologia wzbogacona jonami srebra zapobiegająca powstawaniu przykrego zapachu.

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Krzeseł konferencyjne mobilne na czterech nogach, tapicerowane oparcie i siedzisko.

Wymiary:

- Wysokość siedziska: 465 mm
- Głębokość siedziska: 470mm
- Głębokość powierzchni siedziska: 485mm
- Szerokość siedziska: 505mm
- Wysokość całkowita: 965mm
- Szerokość oparcia: 470mm
- Długość oparcia: 600 mm
- Wysokość podłokietników: 675 mm
- Szerokość całkowita: 630mm
- Głębokość całkowita: 620mm

Budowa krzesła:

- Krzesło konferencyjne na czterech nogach z miękkim tapicerowanym siedziskiem i oparciem oraz stałymi podłokietnikami.
- Rama krzesła stalowa, wykonana jest z rur fi22x2,0mm, malowana proszkowo.
- Oparcie i siedzisko stanowią dwa oddzielne zespoły
- Siedzisko tapicerowane w całości: szkielet wykonany ze sklejki bukowej o grubości 6mm, pokryty jest trudnopalną pianką wylewaną o grubości 50mm i gęstości ok. 76kg/m³
- Oparcie wysokie tapicerowane obustronnie. Tapicerka w formie pokrowca nakładana na poduszkę oparcia, zakończona jest od dołu taśmą zamkową.
- Szkielet oparcia wykonany ze sklejki bukowej o grubości 8,5mm i obłożony jest w przedniej części trudnopalną pianką wylewaną o grubości 40mm i gęstości ok. 90kg/m³ a w części tylnej pianką ciętą trudnopalną o grubości 10mm i gęstości 35kg/m³.
- Podłokietniki stałe, otwarte do tyłu zintegrowane z ramą krzesła. Nakładki wykonane z litego drewna bukowego, bejcowane.
- Możliwość wykonania oparcia i siedziska z tapicerowanymi profilami bocznymi.
- Oparcie przykręcane jest do podstawy siedziska za pomocą stalowego łącznika, wykonanego z blachy stalowej o grubości 8,0mm
- Krzesło posiada zamontowaną pod siedziskiem, prostokątną, tapicerowaną poduszkę zabezpieczającą podczas sztaplowania.
- Nogi posiadają kółka fi37mm do twardych powierzchni w kolorze czarnym.
- Sztaplowanie max. 4 szt.
- Kolorystyka do wyboru z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.
- **Certyfikaty/Atesty:**
Certyfikat zgodny z: PN-EN 16139
Wymagana tkanina tapicerska o parametrach nie gorszych niż:
Skład: 100% poliestr pochodzący z recyklingu poużytkowego (post-consumer)

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Gramatura: 300 g/m²

Odporność na ścieranie: 160 000 cykli Martindale

Odporność na pilling: EN ISO 12945 – 2 (4-5)

Odporność barwy na światło: EN ISO 105-B02 (min. 5 –8)

Odporność barwy na tarcie: EN ISO 105-X12 (wet: 4 – 5/dry: 4 – 5)

Trudnozapałność: EN 1021 –1, EN 1021 – 2, Calif. Bull. 117E

Inne: EU Ecolabel certificate

OEKO-TEX® STANDARD 100 certificate

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Kontener mobilny wąski o wymiarach: szerokość: 332 mm, głębokość: 600mm, wysokość: 609 mm

Budowa:

- Kontener wykonany z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej MFC o klasie higieniczności E1. Krawędzie, oklejonej obrzeżem ABS pod kolor płyty.
- Korpus, plecy, front oraz wieniec dolny i górny wykonane z płyty grubości min. 18 mm przy założeniu, że wszystkie elementy mają być wykonane z tej samej grubości płyty.
- Kontener posiada piórnik wykonany z tworzywa sztucznego o wsuwie 100% i 3 szuflady o wkładach metalowych z wysuwem 80% z funkcją cichego domyku
- Szuflady bez uchwytów, funkcję uchwytu pełni 15 mm szczelina pomiędzy frontem szuflad a korpusem. Front szuflady powinien nachodzić na top kontenera.
- Prowadnice kulkowe zapewniające wysuw szuflad deklarowany przez producenta
- Zamek centralny z dwoma kluczami łamanymi, zamykający jednocześnie wszystkie szuflady kontenera. Kontener posiada możliwość wysunięcia na raz tylko jednej szuflady metalowej.
- W celu zachowania większej wytrzymałości kontenera, 4 kółka mocowane są za pomocą stalowego łącznika, jednocześnie do boku i wieńca dolnego. Średnica kółek fi 35mm
- Korpus kontenera klejony, montowany w fabryce producenta w celu zwiększenia wytrzymałości mebla.
- Kontener posiada miękką, tapicerowaną nakładkę o grubości ok. 35mm, mocowaną do wieńca górnego z pomocą taśmy montażowej typu rzep, dopasowaną do wymiarów wieńca górnego. Nakładka posiada szkielet wykonany z płyty wiórowej o grubości 12mm, obłożony pianką ciętą o gęstości 40kg/m³ i grubości 20mm
- **Kolorystyka:** płyta meblowa do wyboru z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.
- **Certyfikaty/Atesty:**
Certyfikat zgodny z: PN-EN16121
Atest higieniczny na cały mebel lub daną linię meblową (nie dopuszcza się na atestów na same składowe mebla)

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Fotel z niskim oparciem na drewnianych nogach o wymiarach:

- Szerokość siedziska: 440 mm
- Szerokość całkowita: 640 mm
- Głębokość całkowita: 670 mm.
- Całkowita wysokość: 830 mm.
- Wysokość siedziska: 470 mm.
- Wysokość podłokietników: ok.600 mm

Budowa:

- Fotel obustronnie tapicerowany ze zintegrowanymi podłokietnikami.
- Szkielet oparcia i siedziska w kształcie kubelka, wykonany jest z profilowanej sklejki bukowej min. 8warstwowej o grubości 10 mm.
- Kubełek pokryty jest z zewnątrz pianką ciętą trudnopalną o gęstości ok.50kg/m³ i grubości 10mm. Strona wewnętrzna pokryta jest pianką ciętą trudnopalną o gęstości ok. 50kg/m³ i grubości 20mm.
- Siedzisko tapicerowane jest od spodu tkaniną osłonową typu wigofil w kolorze czarnym.
- Siedzisko stałe zintegrowane z kubelkiem. Szkielet poduszki wykonany ze sklejki bukowej o grubości 4mm i pokryty jest skosowaną formatką pianki ciętej trudnopalnej o gęstości ok.50kg/m³ – grubości 41-49mm. Montaż poduszki do kubelka odbywa się za pomocą śrub do łącz gwintowanych znajdujących się w szkielecie poduszki.
- Poduszka z możliwością tapicerowania w innym kolorze niż pozostałe elementy kubelka
- Rama fotela drewniana o konstrukcji klejonej. Nogi posiadają kształt stożkowy i wykonane są z prasowanej równolegle sklejki bukowej o grubości 24 – 32,5mm. Siedzisko wspiera się na wspornikach wzdłużnych o przekroju 30x42,5mm oraz na poprzeczkach wykonanych z litego drewna bukowego o grubości 26mm. Rama mocowana za pomocą śrub do łącz gwintowanych w szkielecie siedziska.
- Oparcie niskie zwężające się od linii podłokietników ku górze.
- Nogi wyposażone w stopki z tworzywa sztucznego

Kolorystyka: tapicerka do wyboru zgodnie z wzornikiem producenta. Wybarwienie drewna do wyboru zgodnie z wzornikiem producenta

Certyfikaty/Atesty:

Atest wytrzymałościowy zgodny: PN-EN 16139:2013, PN-EN1728:2012/AC:2013, PN-EN1022:2019

Certyfikat FSC® (FSC-C120977)

MATERIAL & RECYCLING PRODUCT PASSPORT Zgodny z normą EN ISO 14021, Typ II

Wymagana tkanina tapicerska o parametrach nie gorszych niż:

Skład: 100% poliestr pochodzący z recyklingu poużytkowego (post-consumer)

Gramatura: 300 g/m²

Odporność na ścieranie: 160 000 cykli Martindale

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Odporność na pilling: EN ISO 12945 – 2 (4-5)

Odporność barwy na światło: EN ISO 105-B02 (min. 5 –8)

Odporność barwy na tarcie: EN ISO 105-X12 (wet: 4 – 5/dry: 4 – 5)

Trudnozapałność: EN 1021 –1, EN 1021 – 2, Calif. Bull. 117E

Inne: EU Ecolabel certificate

OEKO-TEX® STANDARD 100 certificate

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Fotel tapicerowany na 4 metalowych nogach, o wymiarach:

- Wysokość siedziska: 475 mm
- Wysokość całkowita: 760 mm
- Szerokość siedziska: 740 - 340 mm
- Głębokość siedziska: 530 mm
- Szerokość podstawy: 682 mm
- Głębokość całkowita: 760 mm
- Szerokość całkowita: 850 mm

Fotel powinien posiadać:

- Oparcie i siedzisko w kształcie kubelka w pełni tapicerowanego, oparcie ze zintegrowanymi podłokietnikami i dołączonym siedziskiem.
- Oparcie powinno płynnie przechodzić w podłokietniki. W widoku bocznym ma być zauważalne obniżenie wysokości podłokietników w kierunku przedniej krawędzi siedziska.
- Szkielet oparcia wykonany z sklejki bukowej o grubości 12mm, obłożony w przedniej części pianką ciętą trudnopalną o grubości min.40-200mm i gęstości 55-80kg/m³. W części tylnej pianką ciętą trudnopalną o grubości 10mm i gęstości 40kg/m³.
- Szkielet siedziska wykonany ze sklejki bukowej o grubości 10 mm, pokryty pianką ciętą trudnopalną o grubości 10mm. W celu zapewnienia jak największego komfortu użytkowania siedzisko powinno posiadać sprężyny kieszeniowe obłożone matą kokosową oraz pianką ciętą trudnopalną o gęstości 35kg/m³ i grubości 40- 50mm
- Podstawa fotela powinna się składać z czterech nóg metalowych wykonanych z rury stalowej fi 18x2,0 mm oraz profilu stalowego min. 40x15x2,0mm. Podstawa malowana proszkowo
- Stopki z tworzywa sztucznego do miękkich powierzchni
- Kolorystyka do wyboru z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, na etapie podpisywania umowy.

- **Certyfikaty/Atesty:**

Certyfikat zgodny z PN-EN16139

Wymagana tapicerka o parametrach nie gorszych niż:

Skład: 100% poliester pochodzący z recyklingu poużytkowego (post-consumer)

Gramatura: 300 g/m²

Odporność na ścieranie: 160 000 cykli Martindale

Odporność na pilling: EN ISO 12945 – 2 (4-5)

Odporność barwy na światło: EN ISO 105-B02 (min. 5 –8)

Odporność barwy na tarcie: EN ISO 105-X12 (wet: 4 – 5/dry: 4 – 5)

Trudnozapalność: EN 1021 –1, EN 1021 – 2, Calif. Bull. 117E

Inne: EU Ecolabel certificate

OEKO-TEX® STANDARD 100 certificate

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Sofa tapicerowana na 4 metalowych nogach, o wymiarach:

- Wysokość siedziska: 475 mm
- Wysokość całkowita: 760 mm
- Szerokość siedziska: 1565 - 1200 mm
- Głębokość siedziska: 530 mm
- Szerokość podstawy: 682 mm
- Głębokość całkowita: 760 mm
- Szerokość całkowita: 1655 mm

Sofa powinna posiadać:

- Oparcie i siedzisko w kształcie kubelka w pełni tapicerowanego, oparcie ze zintegrowanymi podłokietnikami i dołączonym siedziskiem.
- Oparcie powinno płynnie przechodzić w podłokietniki. W widoku bocznym ma być zauważalne obniżenie wysokości podłokietników w kierunku przedniej krawędzi siedziska.
- Szkielet oparcia wykonany z sklejki bukowej o grubości 12mm, obłożony w przedniej części pianką ciętą trudnopalną o grubości min.40-200mm i gęstości 55-80kg/m³. W części tylnej pianką ciętą trudnopalną o grubości 10mm i gęstości 40kg/m³.
- Szkielet siedziska wykonany ze sklejki bukowej o grubości 10 mm, pokryty pianką ciętą trudnopalną o grubości 10mm. W celu zapewnienia jak największego komfortu użytkowania siedzisko powinno posiadać sprężyny kieszeniowe obłożone matą kokosową oraz pianką ciętą trudnopalną o gęstości 35kg/m³ i grubości 50mm
- Podstawa fotela powinna się składać z czterech nóg metalowych wykonanych z rury stalowej fi 18x2,0 mm oraz profilu stalowego 40x15x2,0mm. Podstawa malowana proszkowo
- Stopki z tworzywa sztucznego do miękkich powierzchni
- Kolorystyka – tkanina tapicerska – do wyboru z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, na etapie podpisywania umowy.

Wymagana tkanina tapicerska o parametrach nie gorszych niż:

Skład: 100% poliestr pochodzący z recyklingu poużytkowego (post-consumer)

Gramatura: 300 g/m²

Odporność na ścieranie: 160 000 cykli Martindale

Odporność na pilling: EN ISO 12945 – 2 (4-5)

Odporność barwy na światło: EN ISO 105-B02 (min. 5 –8)

Odporność barwy na tarcie: EN ISO 105-X12 (wet: 4 – 5/dry: 4 – 5)

Trudnozapałność: EN 1021 –1, EN 1021 – 2, Calif. Bull. 117E

Inne: EU Ecolabel certificate

OEKO-TEX® STANDARD 100 certificate

Certyfikaty/Atesty:

- Certyfikat Bezpieczeństwa zgodny z: EN 16139

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Nadstawka z drzwiami płytowymi, przesuwными, o wymiarach: szerokość 1200 mm, głębokość 445mm, wysokość: 1074 mm.

Budowa:

- Nadstawka wykonana jest z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej (MFC) o grubości 18mm, oklejonej obrzeżem ABS o grubości 2,0mm.
- Korpus, front i top powinny być wykonane z płyty grubości min.18 mm, przy założeniu, że wszystkie elementy mają być wykonane z tej samej grubości płyty. Dla pleców, Zamawiający dopuszcza płytę grubości 12mm. Plecy powinny być wpuszczane w nafrezowane boki i wieniec. Nadstawka zmontowana w fabryce producenta a top i korpus są ze sobą klejone
- Półki wykonane z płyty grubości 25mm z możliwością regulacji w zakresie min. +/- 64mm, wyposażone w system zapobiegający ich wypadnięciu lub wyszarpięciu, głębokość półki 350 mm, półka oklejona z każdej strony. Półki mocowane za pomocą metalowych trzpieni do boku szafy i wycięciu w półce. Nadstawka posiada łącznie dwie półki z możliwością ułożenia trzech rzędów segregatorów
- Drzwi płytowe, przesuwne na prowadnicach aluminiowych z zamkiem wpuszczanym, z kompletem 2 kluczy łamanych.
- Każde drzwi wyposażone w metalowy uchwyt, mocowany na 2 śrubach.
- Kolorystyka: płyta meblowa, kolory z wzornika producenta. Podstawa malowana proszkowo, kolory z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.
- Wymagane dodatkowe funkcje użytkowe:
Zamek cylindryczny, jednopunktowy punktowy z możliwością wymiany samej wkładki zamka.

Certyfikaty/Atesty:

Certyfikat zgodny z: PN-EN16121, Atest Higieniczny

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Nadstawka z drzwiami płytowymi, przesuwными, o wymiarach: szerokość 1200 mm, głębokość 445mm, wysokość: 1074 mm.

Budowa:

- Nadstawka wykonana jest z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej (MFC) o grubości 18mm, oklejonej obrzeżem ABS o grubości 2,0mm.
- Korpus, front i top powinny być wykonane z płyty grubości min.18 mm, przy założeniu, że wszystkie elementy mają być wykonane z tej samej grubości płyty. Dla pleców, Zamawiający dopuszcza płytę grubości min. 12mm. Plecy powinny być wpuszczane w nafrezowane boki i wieniec. Nadstawka zmontowana w fabryce producenta a top i korpus są ze sobą klejone
- Półki wykonane z płyty grubości 25mm z możliwością regulacji w zakresie min. +/- 64mm, wyposażone w system zapobiegający ich wypadnięciu lub wyszarpieniu, głębokość półki 350 mm, półka oklejona z każdej strony. Półki mocowane za pomocą metalowych trzpieni do boku szafy i wycięciu w półce
- Nadstawka posiada wewnątrz pionową przegrodę wykonaną z płyty wiórowej (MFC), która dzieli szafę na dwie części z których każda posiada po dwie półki z możliwością ułożenia trzech rzędów segregatorów. Nadstawka powinna posiadać łącznie cztery półki.
- Drzwi płytowe, przesuwne na prowadnicach aluminiowych z zamkiem wpuszczanym, z kompletem 2 kluczy łamanych.
- Każde drzwi wyposażone w metalowy uchwyt, mocowany na 2 śrubach.
- Kolorystyka: płyta meblowa, kolory z wzornika producenta. Podstawa malowana proszkowo, kolory z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.
- Wymagane dodatkowe funkcje użytkowe:
Zamek cylindryczny, jednopunktowy punktowy z możliwością wymiany samej wkładki zamka.

Certyfikaty/Atesty:

Certyfikat zgodny z: PN-EN16121, Atest Higieniczny

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Panel dolny, frontowy do biurka o szerokości 1200 mm

- Szerokość całkowita panelu: 1076 mm
- Wysokość całkowita panelu: 370 mm

Budowa:

- Panel wykonany z płyty wiórowej, obustronnie melaminowanej (MFC), o klasie higieniczności E1, grubości 18 mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2,0 mm.
- Szerokość całkowita panelu: 1476 mm
- Panel mocowany do blatu biurka za pomocą stalowych uchwytów malowanych proszkowo lub do ramy pod blatem za pomocą dedykowanych uchwytów bazowych.
- Szerokość dopasowana do szerokości biurka. Montaż między nogami i blatem stołu.
- Panel przystosowany do integracji z blatem stałym lub przesuwным.
- Kolorystyka: do wyboru z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

Wymagane dokumenty:

Atest higieniczny na cały mebel lub daną linię meblową (nie dopuszcza się na atestów na same składowe mebla).

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Panel dolny, frontowy do biurka o szerokości 1400 mm

- Szerokość całkowita panelu: 1076 mm
- Wysokość całkowita panelu: 370 mm

Budowa:

- Panel wykonany z płyty wiórowej, obustronnie melaminowanej (MFC), o klasie higieniczności E1, grubości 18 mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2,0 mm.
- Szerokość całkowita panelu: 1276 mm
- Panel mocowany do blatu biurka za pomocą stalowych uchwytów malowanych proszkowo lub do ramy pod blatem za pomocą dedykowanych uchwytów bazowych.
- Szerokość dopasowana do szerokości biurka. Montaż między nogami i blatem stołu.
- Panel przystosowany do integracji z blatem stałym lub przesuwным.
- Kolorystyka: do wyboru z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

Wymagane dokumenty:

Atest higieniczny na cały mebel lub daną linię meblową (nie dopuszcza się na atestów na same składowe mebla).

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Panel dolny, frontowy do biurka o szerokości 1600 mm

- Szerokość całkowita panelu: 1476 mm
- Wysokość całkowita panelu: 370 mm

Budowa:

- Panel wykonany z płyty wiórowej, obustronnie melaminowanej (MFC), o klasie higieniczności E1, grubości 18 mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2,0 mm.
- Szerokość całkowita panelu: 1476 mm
- Panel mocowany do blatu biurka za pomocą stalowych uchwytów malowanych proszkowo lub do ramy pod blatem za pomocą dedykowanych uchwytów bazowych.
- Szerokość dopasowana do szerokości biurka. Montaż między nogami i blatem stołu.
- Panel przystosowany do integracji z blatem stałym lub przesuwным.
- Kolorystyka: do wyboru z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

Wymagane dokumenty:

Atest higieniczny na cały mebel lub daną linię meblową (nie dopuszcza się na atestów na same składowe mebla).

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Szafa skrytkowa o wymiarach: szerokość całkowita: 800mm, wysokość całkowita: 1545 mm, głębokość całkowita: 445 mm, szerokość kolumny: 400mm

Budowa:

- Szafa skrytkowa, wykonana jest z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej (MFC) o klasie higieniczności E1, oklejonej obrzeżem ABS o grubości 2,0mm
- Korpus, przegrody, front są wykonane z płyty grubości 18 mm, przy założeniu, że wszystkie elementy mają być wykonane z tej samej grubości płyty. Plecy wykonane z płyty o grubości 12mm, wpuszczane są w nafrezowane rowki na bokach i wieńcu. Szafa montowana, klejona u producenta. Wieniec górny wykonany z płyty o grubości 25mm.
- Szafa posiada osiem skrytek w dwóch kolumnach i czterech rzędach, wyposażonych w osiem pełnych drzwi uchylnych w lewą lub prawą stronę do wyboru przez Zamawiającego na etapie podpisywania umowy. Drzwi pełne, bez wrzutni i otworów.
- Każde drzwi wyposażone w zawiasy z wbudowanym tłumikiem, aby zapewnić ich ciche zamykanie.
- W każdych drzwiach znajduje się zamek szyfrowy w kolorze czarnym, posiadający stały kod.
- Szafa jest posadowiona na cokole płytowym wykonanym z płyty wiórowej (MFC) o grubości 18mm i wysokości 55mm
- Możliwość poziomowania szafy od wewnątrz +15mm, za pomocą stopek metalowych.
- Dla bezpieczeństwa i polepszenia wytrzymałości, szafa powinna być dostarczana w wersji zmontowanej klejona w fabryce producenta
- Kolorystyka: płyta meblowa do wyboru min. 12 kolorów z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego na etapie podpisywania umowy.

Certyfikaty/Atesty:

Certyfikat zgodny z: PN-EN 14073-2:2006

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Regał otwarty o wymiarach: szerokość całkowita 600mm, wysokość całkowita: 1839mm, głębokość całkowita: 445mm.

Budowa:

Regał wykonany z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej (MFC) o klasie higieniczności E1, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2,0mm.

Korpus i top wykonane są z płyty grubości 18 mm. Dla pleców Zamawiający dopuszcza płytę grubości 12mm.

Plecy wpuszczane są w nafrezowane rowki na bokach i wieńcu. Regał zmontowany w fabryce producenta a top i korpus są ze sobą klejone. Półki wykonane z płyty grubości 18 mm z możliwością regulacji ułożenia w zakresie co najmniej +/- 64mm, wyposażone w system zapobiegający ich wypadnięciu lub wyszarpieniu, głębokość półki 350 mm. Półka oklejona z każdej strony. Półki mocowane za pomocą metalowych trzpieni do boku szafy i wycięciu w półce. Regał posiada cztery półki z możliwością ułożenia pięciu rzędów segregatorów.

Regał posadowiony jest na stelażu skręcanym, stalowym, wykonanym z czterech profili o grubości ścianki 0,8mm, przekroju zbliżonym kształtem do litery „C” i wysokości 40 mm, malowanym proszkowo. Elementy metalowe stelaża łączone są za pomocą kostek montażowych z tworzywa sztucznego, do których przekręcane są stopki metalowe fi40mm, umożliwiające poziomowanie szafy od wewnątrz w zakresie + 15 mm.

Kolorystyka: płyta meblowa - do wyboru min. 12 kolorów z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

Certyfikaty/Atesty: Certyfikat zgodny z: PN-EN16121,

Atest higieniczny na cały mebel lub daną linię meblową (nie dopuszcza się na atestów na same składowe mebla)

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Modułowa ściana recepcyjna o wymiarach:

Wysokość całkowita: 1218mm

Szerokość całkowita: 3520 mm

Głębokość całkowita: 1100 mm

Budowa:

- Ściana modułowa wolnostojąca, składa się z pojedynczych elementów (modułów), wykonanych z płyty wiórowej, obustronnie melaminowanej (MFC) o grubości 18mm. Każdy z elementów jest w środku pusty i obłożony obustronnie pianką ciętą trudnopalną o gęstości 35kg/m³ i grubości 6,0mm.
- Elementy o łącznej grubości 150mm każdy, łączone są ze sobą w płaszczyźnie pionowej za pomocą połączeń kołkowych i od wewnątrz za pomocą złącz śrubowych.
- Ściana zbliżona kształtem do litery „C” składa się z trzech poziomów z łączną ilością 12 elementów.
- Górna część ściany posiada maskownicę która osłania pustą przestrzeń poszczególnych elementów. Maskownica wykonana jest z płyty wiórowej, obustronnie melaminowanej (MFC), o grubości 18mm, oklejonej obrzeżem ABS o grubości 2,0mm. Maskownica składa się łącznie z 4 odcinków i mocowana do elementów ściany za pomocą połączeń kołkowych.
- W zależności od rodzaju zamówienia ściana może być ze stałą wysokością lub z możliwością ręcznego poziomowania + 10mm za pomocą stopek z tworzywa sztucznego
- Ściana dedykowana do konfiguracji z dwoma biurkami o szerokości 1600mm.
- **Kolorystyka:** tkanina i płyta meblowa do wyboru z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Fotel na czterech nogach ze zintegrowanymi podłokietnikami.

- Wysokość całkowita: 835mm
- Wysokość siedziska: 442mm
- Szerokość siedziska: 530mm
- Głębokość powierzchni siedziska: 475mm
- Szerokość oparcia: 500mm
- Długość oparcia: 470mm
- Szerokość całkowita: 730mm
- Głębokość całkowita: 820 mm

Budowa:

- Fotel na czterech metalowych nogach z szerokim siedziskiem i oparciem.
- Siedzisko i oparcie kubelkowe, obustronnie tapicerowane.
- Rama stalowa, spawana składa się z dwóch odcinków giętej rury, złączonych pod siedziskiem poprzeczkami i wykonana jest rur stalowych fi 25x2,0mm, tworząc cztery nogi.
- Szkielet kubelka w formie stelaża, wykonany z rur stalowych fi19mm i zespolony jest ze sprężynami falistymi na odcinku lędźwiowym oparcia. Szkielet o obłożony jest obustronnie pianką wylewaną trudnopalną.
- Podłokietniki zintegrowane z oparciem, obniżające się od góry w kierunku przedniej części siedziska.
- Poduszka siedziska tapicerowana, wykonana z pianki wylewanej o grubości ok. 110mm
- Oparcie posiada w przedniej i tylnej części pionowe przeszywania, ograniczające nadmierne naciąganie się tapicerki.
- Fotel posiada w przedniej części dekoracyjną wypustkę na całym obwodzie krawędzi oparcia.
- Stopki przegubowe z tworzywa sztucznego do miękkich powierzchni.
- Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, na etapie podpisywania umowy. Kolorystyka zgodna z obowiązującą ofertą producenta

Wymagana tkanina tapicerska o parametrach nie gorszych niż:

Skład: 100% poliestr pochodzący z recyklingu poużytkowego (post-consumer)

Gramatura: 300 g/m²

Odporność na ścieranie: 160 000 cykli Martindale

Odporność na pilling: EN ISO 12945 – 2 (4-5)

Odporność barwy na światło: EN ISO 105-B02 (min. 5 –8)

Odporność barwy na tarcie: EN ISO 105-X12 (wet: 4 – 5/dry: 4 – 5)

Trudnopalność: EN 1021 –1, EN 1021 – 2, Calif. Bull. 117E

Inne: EU Ecolabel certificate

OEKO-TEX® STANDARD 100 certificate

Certyfikaty/Atesty:

Deklaracja zgodności z normą: PN-EN16139 , PN-EN1022, PN-EN1728 (użytkowanie dla osób o wadze max.150kg.)

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Sofa wolnostojąca, 1-osobowa o wymiarach:

- Wysokość siedziska: 420 mm
- Wysokość oparcia: 420 mm (liczona od powierzchni siedziska)
- Wysokość całkowita: 840 mm
- Głębokość całkowita: 734 mm
- Szerokość całkowita: 1026 mm

Budowa:

- Wytrzymała metalowo-drewniana konstrukcja obłożona pianką ciętą.
- Oparcie jest zaokrąglone, po bokach zawinięte na całą głębokość siedziska.
- Siedzisko wsparte stalowej ramie malowanej proszkowo, wykonanej z profilu 40x30x2,0mm
- 4 nogi o średnicy Ø40 mm, wykonane z drewna bukowego o przekroju okrągłym oraz profilu metalowego malowanego proszkowo na kolor czarny
- Siedzisko i oparcie w pełni tapicerowane.
Szkielet siedziska wykonany z trzech warstw pianki ciętej o grubości 90 –130 mm i gęstości 40 kg / m³
Oparcie wykonane z pianki ciętej o grubości 95 mm i gęstości 21 kg / m³.
- Siedzisko i oparcie występują jako dwa osobne elementy razem połączone
- Wymagana możliwość tapicerowania w różnych kolorach dla siedziska i oparcia w obrębie tego samego typu tkaniny.
- Kolorystyka: tkanina tapicerska – do wyboru z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

Wymagana tkanina tapicerska o parametrach nie gorszych niż:

Skład: 100% poliestr pochodzący z recyklingu poużytkowego (post-consumer)
Gramatura: 300 g/m²
Odporność na ścieranie: 160 000 cykli Martindale
Odporność na pilling: EN ISO 12945 – 2 (4-5)
Odporność barwy na światło: EN ISO 105-B02 (min. 5 –8)
Odporność barwy na tarcie: EN ISO 105-X12 (wet: 4 – 5/dry: 4 – 5)
Trudnozapałność: EN 1021 –1, EN 1021 – 2, Calif. Bull. 117E
Inne: EU Ecolabel certificate
OEKO-TEX® STANDARD 100 certificate

Certyfikaty/Atesty:

- Certyfikat wytrzymałościowy zgodny z: PN-EN 16139

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Sofa wolnostojąca, 2-osobowa o wymiarach:

- Wysokość siedziska: 420 mm
- Wysokość oparcia: 420 mm (liczona od powierzchni siedziska)
- Wysokość całkowita: 840 mm
- Głębokość całkowita: 750 mm
- Szerokość całkowita: 1500 mm

Budowa:

- Wytrzymała metalowo-drewniana konstrukcja obłożona pianką ciętą.
- Oparcie jest zaokrąglone, po bokach zawinięte na całą głębokość siedziska.
- Siedzisko wsparte stalowej ramie malowanej proszkowo, wykonanej z profilu 40x30x2,0mm
- 4 nogi o średnicy Ø40 mm, wykonane z drewna bukowego o przekroju okrągłym oraz profilu metalowego malowanego proszkowo na kolor czarny
- Siedzisko i oparcie w pełni tapicerowane.
Szkielet siedziska wykonany z trzech warstw pianki ciętej o grubości 90 –130 mm i gęstości 40 kg / m³
Oparcie wykonane z pianki ciętej o grubości 95 mm i gęstości 21 kg / m³.
- Siedzisko i oparcie występuje jako cztery osobne elementy razem połączone
- Wymagana możliwość tapicerowania w różnych kolorach dla siedziska i oparcia w obrębie tego samego typu tkaniny.
- Kolorystyka: tkanina tapicerska – do wyboru z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

Wymagana tkanina tapicerska o parametrach nie gorszych niż:

Skład: 100% poliestr pochodzący z recyklingu poużytkowego (post-consumer)
Gramatura: 300 g/m²
Odporność na ścieranie: 160 000 cykli Martindale
Odporność na pilling: EN ISO 12945 – 2 (4-5)
Odporność barwy na światło: EN ISO 105-B02 (min. 5 –8)
Odporność barwy na tarcie: EN ISO 105-X12 (wet: 4 – 5/dry: 4 – 5)
Trudnozapałność: EN 1021 –1, EN 1021 – 2, Calif. Bull. 117E
Inne: EU Ecolabel certificate
OEKO-TEX® STANDARD 100 certificate

Certyfikaty/Atesty:

- Certyfikat zgodny z: PN-EN 16139

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Stolik do spotkań na podstawie kolumnowej o wymiarach:

- Wysokość całkowita: 740 mm
- Wymiary blatu: fi600 mm
- Wymiary podstawy stołu: fi 450 mm

Stół powinien posiadać:

- Blat stolika wykonany z płyty wiórowej dwustronnie melaminowanej (MFC) o grubości 25 mm o klasie higieniczności E1, oklejony obrzeżem ABS 2,0 mm dobranym pod kolor płyty. Obrzeże ABS klejone do blatu za pomocą technologii bezspoinowej z efektem spoiny zerowej.
- Blat w kształcie koła o wymiarach fi600mm mocowany jest od spodu, do podstawy pod blatem wykonanej ze stalowej blachy o grubości 5,0 mm.
- Podstawa malowana proszkowo, montowana jest za pomocą śrub do muf gwintowanych w blacie
- Podstawa stołu powinna składać się z kolumny pionowej, wykonanej z rury stalowej o średnicy Ø80 x2,0mm mocowanej do podstawy pod blatem oraz podstawy dolnej w kształcie talerza wykonanej ze stalowej blachy o grubości 8,0mm nawiązując kształtem do blatu stolika. Podstawa talerzowa powinna być mocowana do kolumny za pomocą śrub.
- Poziomowanie ok. +10mm za pomocą stopek z tworzywa sztucznego pod podstawą talerzową.
- Kolorystyka płyta meblowa do wyboru z wzornika producenta. Podstawa do wyboru z wzornika producenta.
- Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

Certyfikaty/Atesty:

Certyfikat zgodny z: PN-EN 15372

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Stolik do spotkań na podstawie kolumnowej o wymiarach:

- Wysokość całkowita: 740 mm
- Wymiary blatu: fi800 mm
- Wymiary podstawy stołu: fi 550 mm

Stół powinien posiadać:

- Blat stolika wykonany z płyty wiórowej dwustronnie melaminowanej (MFC) o grubości 25 mm o klasie higieniczności E1, oklejony obrzeżem ABS 2,0 mm dobranym pod kolor płyty. Obrzeże ABS klejone do blatu za pomocą technologii bezspoinowej z efektem spoiny zerowej.
- Blat w kształcie koła o wymiarach fi800mm mocowany jest od spodu, do podstawy pod blatem wykonanej ze stalowej blachy o grubości 5,0 mm.
- Podstawa malowana proszkowo, montowana jest za pomocą śrub do muf gwintowanych w blacie
- Podstawa stołu powinna składać się z kolumny pionowej, wykonanej z rury stalowej o średnicy Ø80 x2,0mm mocowanej do podstawy pod blatem oraz podstawy dolnej w kształcie talerza wykonanej ze stalowej blachy o grubości 8,0mm nawiązując kształtem do blatu stolika. Podstawa talerzowa powinna być mocowana do kolumny za pomocą śrub.
- Poziomowanie ok. +10mm za pomocą stopek z tworzywa sztucznego pod podstawą talerzową.
- Kolorystyka płyta meblowa do wyboru z wzornika producenta. Podstawa do wyboru z wzornika producenta.
- Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

Certyfikaty/Atesty:

Certyfikat zgodny z: PN-EN 15372

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Stolik do spotkań na podstawie kolumnowej, o wymiarach:

- Wysokość całkowita: 740 mm
- Wymiary blatu: 800x800 mm
- Średnica kolumny: $\varnothing 80$ mm
- Wymiary podstawy stołu: 550x550 mm

Budowa:

- Błat stolika wykonany z płyty wiórowej dwustronnie melaminowanej (MFC) o grubości 25 mm o klasie higieniczności E1, oklejony obrzeżem ABS 2,0 mm dobranym pod kolor płyty. Obrzeże ABS klejone do blatu za pomocą technologii bezspoinowej z efektem spoiny zerowej.
- Błat w kształcie kwadratu o wymiarach 800x800 mm mocowany jest od spodu do stalowej blachy o grubości 5,0 mm.
- Podstawa składa się z kolumny wykonanej z rury stalowej o średnicy $\varnothing 80 \times 2,0$ mm mocowanej do blachy pod blatem oraz stalowego talerza wykonanego ze stalowej blachy o grubości 8,0mm nawiązującego kształtem do blatu stolika. Poziomowanie +10mm za pomocą stopek z tworzywa sztucznego. Podstawa talerzowa o kształcie kwadratu mocowana jest osobno do kolumny.
- Kolorystyka płyta meblowa do wyboru z wzornika producenta. Podstawa do wyboru z wzornika producenta.
- Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

Certyfikaty/Atesty:

Certyfikat zgodny z: PN-EN 15372

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Stół do spotkań na dwóch podstawach kolumnowych, o wymiarach:

- Wysokość całkowita: 740mm
- Wymiary blatu: 1800x800 mm
- Średnica kolumny: fi80mm
- Wymiary podstawy talerzowej stołu: fi 550mm

Budowa:

- Blat o wymiarach 1800x800mm w kształcie miękkiego prostokąta.
- Blat stołu wykonany z płyty wiórowej dwustronnie melaminowanej (MFC) o grubości 25 mm i klasie higieniczności E1, oklejony obrzeżem ABS 2,0 mm dobranym pod kolor płyty.
- Obrzeże ABS klejone do blatu za pomocą technologii bezspoinowej z efektem spoiny zerowej.
- Blat zamocowany jest do dwóch podstaw kolumnowych z których każda składa się z:
kolumny podstawy, wykonanej z rury stalowej o średnicy Ø80 x2,0mm, mocowanej do blachy o grubości 5,0mm pod blatem oraz dwóch podstaw talerzowych z blachy o grubości 8,0mm o średnicy fi550mm.
Poziomowanie +10mm za pomocą stopek z tworzywa sztucznego. Podstawy talerzowe mocowane są osobno do każdej kolumny.
- Stół posiada dwie osobne podstawy, które przykręcane są do muf gwintowanych w blacie.
- Kolorystyka płyta meblowa – do wyboru z wzornika producenta. Podstawa do wyboru z wzornika producenta.
- Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

Wymagane dokumenty:

Certyfikat zgodny z: PN-EN 15372

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Konferencyjny mobilny z blatem składanym, o wymiarach w przedziałach:

- Szerokość całkowita: 1400 mm
- Głębokość całkowita: 700 mm
- Wysokość całkowita: 730 mm

Budowa:

- Blat wykonany z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej (MFC) o klasie higieniczności E1, grubości 25 mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2mm.
- Obrzeże ABS klejone do blatu za pomocą technologii bezspoinowej z efektem spoiny zerowej.
- Podstawa składająca się z dwóch nóg w kształcie odwróconej litery Y, połączone ze sobą stalową belką.
- Element pionowy nogi wykonany z profilu stalowego, owalnego o przekroju w zakresie 80x30 mm, profil powinien być zaokrąglony obustronnie promieniem 13-16 mm.
- Belka wykonana z rury stalowej o średnicy Ø40mm.
- Rama połączona z blatem za pomocą metalowych wsporników wykonanych z prostokątnego profilu stalowego o przekroju min. 50x30 mm.
- Rama stołu musi zapewniać możliwość składania blatu.
- Blat uchylny w taki sposób, aby można było go ustawić poziomo i pionowo do sztaplowania bocznego.
- Cztery kółka fi60mm w tym dwa z hamulcem.
- Wymagany prosty sposób aktywizacji nachylenia blatu – możliwość wykonania tej czynności przez jedną osobę.
- W celu połączenia zestawionych stołów, należy użyć łączników, montowanych pod blatem.
- Na 1 stół musi przypadać min. 1 komplet (w skład kompletu wchodzić min. 2 sztuki)
- Rama malowana proszkowo.
- Nogi wyposażone w 4 kółka o średnicy Ø60 mm w tym 2 wyposażone w hamulec.

Kolorystyka: płyta meblowa - do wyboru z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

Certyfikaty/Atesty:

Certyfikat zgodny z: PN-EN15372

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Szafa aktowa z drzwiami płytowymi uchylnymi o wymiarach: szerokość 800 mm, głębokość 445 mm, wysokość 1839mm,

Budowa:

- Szafa wykonana z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej MFC o klasie higieniczności E1, obrzeże ABS o grubości 2,0mm.
- Korpus, front i top wykonane z płyty grubości min. 18 mm, przy założeniu, że wszystkie elementy mają być wykonane z tej samej grubości płyty. Dla pleców, Zamawiający dopuszcza płytę grubości 12mm. Plecy wpuszczane w nafrezowane rowki na bokach i wieńcu.
- Półki wykonane z płyty grubości 25 mm z możliwością regulacji ułożenia w zakresie co najmniej +/- 64mm, głębokość półki 350 mm, półka oklejona z każdej strony. Półki mocowane za pomocą metalowych trzpieni do boku szafy i wycięciu w półce. Szafa posiada 4 półki dzieląc wnętrze na 5 przestrzeni z możliwością ułożenia 5 rzędów segregatorów
- Szafa dwuskrzydłowa, z czterema zawiasami na każde skrzydło. Drzwi z kątem otwarcia do 110 % wyposażone są w zawiasy z funkcją cichego domyku.
- Jedne drzwi wyposażone w listwę przymykową z tworzywa sztucznego
- Każde drzwi wyposażone są w metalowy uchwyt mocowany na 2 śrubach.
- Zamek cylindryczny, baskwilowy dwupunktowy z wymienną wkładką i dwoma kluczami łamanymi.
- Szafa posadowiona jest na stelażu skręcanym, stalowym, wykonanym z czterech profili o grubości ścianki 0,8mm, przekroju zbliżonym kształtem do litery „C” i wysokości 40 mm, malowanym proszkowo. Elementy metalowe stelaża łączone są za pomocą kostek montażowych z tworzywa sztucznego, do których przekręcane są stopki metalowe fi40mm, umożliwiające poziomowanie szafy od wewnątrz w zakresie + 15 mm.
- W zależności od wersji zamówienia Klienta szafa może być zmontowana u producenta wówczas korpus jest klejony (nie skręcany), bez możliwości rozbiórki lub wymiany jego elementów. Dla wersji rozmontowanej w zamówieniu, poszczególne elementy są skręcane, umożliwiając wymianę każdego elementu szafy
- W celu poprawy bezpieczeństwa, szafa powinna być mocowana do ściany za pomocą dedykowanego kątownika znajdującego w zestawie montażowym.
- **Kolorystyka:** płyta meblowa do wyboru z wzornika producenta. Dla stelaża malowanego proszkowo do wyboru min. 2 kolory z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy
- **Certyfikaty/Atesty:**
Certyfikat wytrzymałościowy wg normy: PN-EN 16121
Atest higieniczny na cały mebel lub daną linię meblową (nie dopuszcza się na atestów na same składowe mebla).

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Szafa z drzwiami płytowymi, przesuwными, na stelażu metalowym o wymiarach: szerokość 1000 mm, głębokość 445mm, wysokość: 1117 mm.

Budowa:

- Szafa wykonana jest z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej (MFC) o grubości 18mm, oklejonej obrzeżem ABS o grubości 2,0mm.
- Korpus, front i top powinny być wykonane z płyty grubości min. 18 mm, przy założeniu, że wszystkie elementy mają być wykonane z tej samej grubości płyty. Dla pleców, Zamawiający dopuszcza płytę grubości min. 12mm. Plecy powinny być wpuszczane w nafrezowane boki i wieniec. Szafa zmontowana w fabryce producenta a top i korpus powinny się ze sobą klejone.
- Półki wykonane z płyty grubości 25mm z możliwością regulacji w zakresie min. +/- 64mm, wyposażone w system zapobiegający ich wypadnięciu lub wyszarpięciu, głębokość półki 350 mm, półka oklejona z każdej strony. Półki mocowane za pomocą metalowych trzpieni do boku szafy i wycięciu w półce. Szafa posiada dwie półki z możliwością ułożenia 3 rzędów segregatorów.
- Drzwi płytowe, przesuwne na prowadnicach aluminiowych z zamkiem wpuszczanym, z kompletem 2 kluczy łamanych.
- Każde drzwi wyposażone w metalowy uchwyt, mocowany na 2 śrubach.
- Szafa posadowiona jest na stelażu skręcanym, stalowym, wykonanym z czterech profili o grubości ścianki 0,8mm, przekroju zbliżonym kształtem do litery „C” i wysokości 40 mm, malowanym proszkowo. Elementy metalowe stelaża łączone są za pomocą kostek montażowych z tworzywa sztucznego, do których przekręcane są stopki metalowe fi40mm, umożliwiające poziomowanie szafy od wewnątrz w zakresie + 15 mm.
- Kolorystyka: płyta meblowa, kolory z wzornika producenta. Podstawa malowana proszkowo, kolory z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.
- Wymagane dodatkowe funkcje użytkowe:
Zamek cylindryczny, jednopunktowy punktowy z możliwością wymiany samej wkładki zamka.

Certyfikaty/Atesty:

Certyfikat zgodny z: PN-EN16121,

Atest Higieniczny

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Szafa z drzwiami płytowymi, przesuwными, na stelażu metalowym o wymiarach: szerokość 1200 mm, głębokość 445mm, wysokość: 1117 mm.

Budowa:

- Szafa wykonana jest z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej (MFC) o grubości 18mm, oklejonej obrzeżem ABS o grubości 2,0mm.
- Korpus, front i top powinny być wykonane z płyty grubości min. 18 mm, przy założeniu, że wszystkie elementy mają być wykonane z tej samej grubości płyty. Dla pleców, Zamawiający dopuszcza płytę grubości min. 12mm. Plecy powinny być wpuszczane w nafrezowane boki i wieniec. Szafa zmontowana w fabryce producenta a top i korpus powinny są ze sobą klejone.
- Półki wykonane z płyty grubości 25mm z możliwością regulacji w zakresie min. +/- 64mm, wyposażone w system zapobiegający ich wypadnięciu lub wyszarpieniu, głębokość półki 350 mm, półka oklejona z każdej strony. Półki mocowane za pomocą metalowych trzpieni do boku szafy i wycięciu w półce.
- Szafa posiada wewnątrz pionową przegrodę wykonaną z płyty wiórowej (MFC), która dzieli szafę na dwie części z których każda posiada po dwie półki z możliwością ułożenia trzech rzędów segregatorów. Szafa powinna posiadać łącznie cztery półki.
- Drzwi płytowe, przesuwne na prowadnicach aluminiowych z zamkiem wpuszczanym, z kompletem 2 kluczy łamanych.
- Każde drzwi wyposażone w metalowy uchwyt, mocowany na 2 śrubach.
- Szafa posadowiona jest na stelażu skręcanym, stalowym, wykonanym z czterech profili o grubości ścianki 0,8mm, przekroju zbliżonym kształtem do litery „C” i wysokości 40 mm, malowanym proszkowo. Elementy metalowe stelaża łączone są za pomocą kostek montażowych z tworzywa sztucznego, do których przekręcane są stopki metalowe fi40mm, umożliwiające poziomowanie szafy od wewnątrz w zakresie + 15 mm.
- Kolorystyka: płyta meblowa, kolory z wzornika producenta. Podstawa malowana proszkowo, kolory z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.
- Wymagane dodatkowe funkcje użytkowe:
Zamek cylindryczny, jednopunktowy punktowy z możliwością wymiany samej wkładki zamka.

Certyfikaty/Atesty:

Certyfikat zgodny z: PN-EN16121,

Atest Higieniczny

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Stolik kawowy o wymiarach:

- Średnica blatu: 380 mm
- Wysokość całkowita: 545 mm

Budowa:

- Błat wykonany ze sklejki bukowej o grubości 18mm
- Górna część blatu pokryta jest warstwą linoleum naturalnym a dolna laminatem przeciwpędnym w kolorze białym.
- Krawędzie boczne blatu z widoczną strukturą sklejki zabezpieczone woskiem.
- Rama: zbliżona kształtem do płozy w kształcie litery X, zwężająca się od dołu ku górze, wykonana jest z giętego pręta stalowego fi12mm, połączona z podstawą blatu.
- Błat mocowany jest do podstawy krzyżakowej wykonanej z blachy stalowej o wymiarach 125x125mm i grubości 5mm
- Mocowanie ramy za pomocą śrub do złącz gwintowanych w blacie
- Rama malowana proszkowo
- Stopki transparentne z tworzywa sztucznego.
- Kolorystyka: płyta meblowa - do wyboru z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

Certyfikaty/Atesty:

Certyfikat zgodny z: EN 15372:2024

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Stolik kawowy o wymiarach:

- Średnica blatu: 600 mm
- Wysokość całkowita: 450 mm

Budowa:

- Błat wykonany ze sklejki bukowej o grubości 18mm
- Górna część blatu pokryta jest warstwą linoleum naturalnym a dolna laminatem przeciwpędnym w kolorze białym.
- Krawędzie boczne blatu z widoczną strukturą sklejki zabezpieczone woskiem.
- Rama: zbliżona kształtem do płozy w kształcie litery X wykonana z giętego pręta stalowego fi12mm, połączona z podstawą blatu.
- Błat mocowany jest do podstawy krzyżakowej wykonanej z blachy stalowej o szerokości 25mm i grubości 5mm
- Rama malowana proszkowo
- Stopki transparentne z tworzywa sztucznego.
- Kolorystyka: płyta meblowa - do wyboru z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

Certyfikaty/Atesty:

Certyfikat zgodny z: EN 15372:2024

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Ławka 4 osobowa o wymiarach:

- Wysokość całkowita: 820 mm
- Wysokość siedziska: 460 mm
- Szerokość siedziska: 460mm
- Szerokość oparcia: 415 mm
- Wysokość oparcia: 348mm (od górnej krawędzi wycięcia)
- Szerokość całkowita: 2250 mm
- Głębokość całkowita: 710 mm
- Odległość pomiędzy środkami siedzeń: 570 mm

Budowa:

- Ławka bez podłokietników na stalowej ramie, przeznaczona dla czterech osób.
- Siedzisko wraz z oparciem w kształcie kubelka wykonane z poliuretanu o gęstości 450kg/m³, posiada wewnątrz stalowy stelaż o konstrukcji ramowej. W dolnej części oparcia znajduje się podłużne wycięcie. Ławka posiada trzy siedziska.
- Nogi w kształcie odwróconej litery V, wykonane z giętej blachy stalowej o grubości 3,0mm, skręcane są z szyną nośną ławki. Nogi zwężają się od góry do dołu i mają w górnej części szerokość 51,9mm a w dolnej 43,7mm. Wewnętrzna, otwarta strona nóg posiada przykręcaną maskownicę z blachy stalowej o grubości 2,0mm.
- Belka nośna wykonana z rury prostokątnej 80x40x3,0mm, mocowana za pomocą śrub do nóg ławki i zakończona zaślepkami z tworzywa sztucznego.
- Każdy kubełek przykręcany jest do belki nośnej za pomocą dwóch uchwytów, składających się z profilowanej blachy stalowej o grubości 3,0mm i trzpienia fi22mm. Ławka posiada cztery kubelki.
- Ławka wyposażona jest w separator, który pozwala na odsunięcie jej od ściany na bezpieczną odległość. Separator w kształcie kątownika o wymiarach 222,3x34mm, wykonany jest z blachy stalowej o grubości 3,0mm i mocowany jest pomiędzy stopką a tylnymi nogami.
- Rama malowana proszkowo na kolor zgodny z zamówieniem Klienta.
- Nogi wyposażone w stopki tworzywowe fi65,5mm
- Kolorystyka z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

Certyfikaty/Atesty:

Certyfikat zgodny z normą: EN16139:2014 – wyrób nadaje się do użytkowania przez osoby o wadze do 150kg.

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Wieszak ubraniowy wolnostojący.

Wymiary:

Wysokość całkowita: 1600mm

Szerokość całkowita: 420mm

Głębokość całkowita: 420 mm

Budowa:

- Wieszak ubraniowy, wolnostojący na stalowej podstawie
- Konstrukcja wieszaka malowana proszkowo, składa się z dwóch pionowych kolumn wykonanych ze stalowych rur o wymiarach 22x22x1,5mm oraz 40x20x1,5mm
- W górnej części zamocowany jest uchwyt wykonany ze stalowego pręta o wymiarach 10x10mm i długości 420mm. Uchwyt posiada 6 zaokrąglonych rowków przystosowanych do wieszania zawieszek ubraniowych. Uchwyt przykręcany jest pomiędzy dwoma kolumnami pionowymi za pomocą śruby, która łączy również dwa uchwyty ubraniowe krótkie. Krótkie uchwyty wykonane są z rury fi 12x1,0mm i znajdują się w jednej osi po przeciwnych stronach kolumn pionowych.
- Wysokość uchwyty na wieszaki (od podłoża) wynosi ok.1570mm
- Wieszak posiada praktyczny uchwyt na parasole, który składa się z dwóch elementów – górnego i dolnego i zamocowany jest pomiędzy dwoma kolumnami pionowymi. Naroża uchwytów zaoblone.
- Uchwyt górny w kształcie ramki o wymiarach 250x90mm, wykonany jest z blachy stalowej o szerokości 10mm i grubości 6,0mm. Wysokość uchwyty od podłoża 520mm.
- Uchwyt dolny w kształcie ramki o wymiarach 90x90mm, wykonany jest z blachy stalowej o szerokości 10mm i grubości 6,0mm. Wysokość uchwyty od podłoża ok.36mm
- Podstawa dolna wykonana jest z blachy stalowej o wymiarach 420x420mm i grubości 6,0mm z zaoblonymi narożami i przykręcana jest do rur kolumnowych za pomocą śrub.
- Końce rur kolumnowych posiadają zaślepki z tworzywa sztucznego.
- Podstawa wyposażona jest w stopki samoprzylepne fi22x6,0mm

Akcesoria:

Wieszak (zawieszka) na ubrania o szerokości 460mm i wysokości 185mm, wykonany z giętej rury stalowej fi18x1,2 mm z zamocowanym haczykiem wykonanym z giętego stalowego pręta fi6,0mm.

Wieszak malowany proszkowo, dostosowany jest konstrukcyjnie do użytkowania z wieszakiem wolnostojącym.

Kolorystyka: do wyboru z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.

WYPOSAŻENIE BIUROWE

Krzesło obrotowe z tapicerowanym siedziskiem, oparciem i zagłówkiem oraz regulowanymi podłokietnikami:

- Szerokość oparcia: 450 mm
- Wysokość oparcia: 590-695 mm
- Wysokość tarczy oparcia: 530 mm
- Szerokość siedziska: 450 mm,
- Głębokość powierzchni siedziska: 500mm,
- Głębokość siedziska: 390-515 mm
- Wysokość siedziska: 410-535 mm
- Wysokość całkowita: 1025-1265 mm
- Wysokość zagłówka: 200-260mm
- Szerokość zagłówka: 325mm
- Wysokość tarczy zagłówka: 160mm
- Średnica podstawy: 735mm
- Głębokość całkowita: 670 mm

Budowa krzesła:

- Siedzisko: szkielet wykonany z polipropylenu (PP) i obłożony jest pianką wylewaną o grubości 50mm i gęstości 65kg/m³. Osłona siedziska z polipropylenu (PP) w kolorze czarnym.
- Szkielet oparcia i osłona posiadają wycięcie w miejscu kontaktu z poduszką lędźwiową i dopasowane są do jej kształtu.
- Profile boczne siedziska tapicerowane tym samym rodzajem tkaniny co siedzisko.
- Poduszka siedziska posiada ozdobne poprzeczne przeszycie, które ogranicza naciąganie się tapicerki
- Oparcie: poduszka oparcia składa się ze szkieletu wykonanego z polipropylenu (PP) obłożonego pianką wylewaną o grubości 25mm i gęstości 80kg/m³. Osłona oparcia wykonana z czarnego polipropylenu (PP).
- Poduszka oparcia posiada ozdobne poprzeczne przeszycie, które ogranicza naciąganie się tapicerki
- Oparcie posiada profile boczne tapicerowane tym samym rodzajem tkaniny co całe oparcie.
- Oparcie i siedzisko stanowią dwa oddzielne zespoły i połączone są ze sobą za pomocą łącznika w kształcie ramki.
- Łącznik oparcia i siedziska składa się z dwóch części: ze wspornika górnego, który jest ruchomy i dolnego, mocowanego do uchwyty w mechanizmie pod siedziskiem. Górna część łącznika wykonana jest z poliamidu wzmocnionego włóknem szklanym (PA+GF)) w kolorze czarnym a dolna z odlewu polerowanego aluminium.
- Oparcie montowane jest do wspornika górnego i posiada możliwość regulacji wysokości w zakresie 110mm z blokadą w 10 pozycjach za pomocą przycisków umieszczonych na ramce łączącej oparcie z siedziskiem
- Krzesło posiada funkcję dynamicznego ruchu oparcia w płaszczyźnie czołowej (na boki) przy niewielkim ruchu skrętnym w płaszczyźnie poprzecznej.
- Oparcie wyposażone w podparcie lędźwi regulowane na głębokość w zakresie 20mm za pomocą pokręta. Poduszka lędźwiowa wykonana z poliamidu wzmocnionego włóknem szklanym (PA+GF) o konstrukcji żebrowanej.
- Zagłówek tapicerowany i regulowany
- Szkielet zagłówka wykonany z polipropylenu (PP) i jest pokryty pianką wylewaną o grubości 25mm i gęstości 55kg/m³. Osłona wykonana z polipropylenu (PP). Ramię zagłówka wykonane z poliamidu wzmocnionego włóknem szklanym (PA+GF) w kolorze czarnym. Zagłówek posiada zakres regulacji wysokości 60mm, 7 pozycji blokady, obrót zagłówka 96° oraz regulację głębokości 120mm.

WYPOSAŻENIE BIUROWE

- Profile boczne zagłówka tapicerowane tym samym rodzajem tkaniny co siedzisko i oparcie.
 - Mechanizm posiada możliwość swobodnego kołysania się.
 - Oparcie odchylające się synchronicznie z siedziskiem w stosunku 2,5:1
 - Mechanizm synchroniczny umożliwiający blokadę oparcia w 5 pozycjach
 - Maksymalny kąt pochylenia oparcia 30° zsynchronizowany z kątem pochylenia siedziska 10°
 - Regulację siły oporu oparcia za pomocą pokrętła dostosowaną do użytkownika o wadze od 45-150kg
 - Regulację głębokości siedziska w zakresie 100mm + dodatkowe 20mm, uzyskiwane poprzez regulację wysokości oparcia.
 - Płynną regulację wysokości krzesła za pomocą podnośnika pneumatycznego
 - Anti-shock – zabezpieczenie przed uderzeniem oparcia w plecy użytkownika po zwolnieniu blokady
 - Krzesło posiada podłokietniki regulowane 4D. Szkielet wykonany jest z polerowanego aluminium oraz czarnego poliamidu wzmocnionego włóknem szklanym (PA+GF)). Nakładki wykonane z poliuretanu w kolorze czarnym (PU). Podłokietniki regulowane są na wysokość 100mm z blokadą w 11 pozycjach. Regulacja rozstawu na boki w zakresie 70mm (35mm na stronę). Ruch nakładki przód-tył 40mm. Obrót nakładki $\pm 360^\circ$.
 - Podłokietniki zintegrowane są z ramionami łącznika oparcia
 - Podstawa krzesła pięcioramienna o średnicy $\varnothing 735\text{mm}$, wykonana z poliamidu (PA) w kolorze czarnym.
 - Kółka samohamowne o średnicy $\varnothing 60\text{mm}$ przystosowane do twardych powierzchni.
 - Kolorystyka: tkanina tapicerska do wyboru z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez zamawiającego na etapie podpisania umowy
-
- **Wymagana tkanina tapicerska o parametrach nie gorszych niż:**
 - Skład: 100% poliestr pochodzący z recyklingu poużytkowego (post-consumer)
 - Gramatura: 300 g/m²
 - Odporność na ścieranie: 160 000 cykli Martindale
 - Odporność na pilling: EN ISO 12945 – 2 (4-5)
 - Odporność barwy na światło: EN ISO 105-B02 (min. 5 –8)
 - Odporność barwy na tarcie: EN ISO 105-X12 (wet: 4 – 5/dry: 4 – 5)
 - Trudnozapalność: EN 1021 –1, EN 1021 – 2, Calif. Bull. 117E
 - Inne: EU Ecolabel certificate
 - OEKO-TEX® STANDARD 100 certificate

Wymagane dokumenty /Certyfikaty/Atesty:

Certyfikat wytrzymałościowy GS: wymagania typu B zgodnie z normą: EN 1335-1:2020